



Välkommen till årsredovisningen för Brf Ekbacken Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-10-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-07-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ekslutningen 14	2011	Alingsås

Marken innehåser med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2012.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 984 kvm. Byggnadernas totalyta är 2488 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anders Lars Åke Heleander	Ordförande
Anders Wikström	Styrelseledamot
Elin Madeleine De Vos	Suppleant
Eva-Maria Lindqvist	Styrelseledamot

Valberedning

Styrelsen

Firmateckning

Två i föreningen.

Revisorer

Joakim Lindholm Revisor Hjorten Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2026.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Reparation hiss

Planerade underhåll

2025 ● Översyn och åtgärd samtliga ytor av träpanel

Avtal med leverantörer

Förvaltning SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi avvaktar med ev avgiftshöjningar tills vi ser effekterna av den nu normaliseringen av utlåningsräntor som pågår.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 14%.

Förändringar i avtal

Finns inget att rapportera.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 32 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 31 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 568 181	1 491 236	1 457 029	1 483 168
Resultat efter fin. poster	-456 561	-344 742	-264 835	-216 239
Soliditet (%)	70	70	70	70
Yttre fond	825 411	880 000	720 000	640 000
Taxeringsvärde	43 648 000	43 648 000	43 648 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	676	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,6	85,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 120	8 178	8 236	8 294
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 475	6 522	6 568	6 614
Sparande per kvm totalyta, kr	-2	95	73	-87
Elkostnad per kvm totalyta, kr	60	72	116	83
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	90	68	64	69
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	31	29	33
Energikostnad per kvm totalyta, kr	183	171	209	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	2,57	-	-
Räntekänslighet (%)	10,32	12,10	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el, vatten och värme (totalt 147 786 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -4 569 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Det negativa resultatet är försumbart och föranleder inga omedelbara åtgärder. Fallande bankräntor förbättrar likviditeten under 2025 på ett positivt sätt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	40 883 000	-	-	40 883 000
Fond, yttre underhåll	880 000	-134 589	80 000	825 411
Balanserat resultat	-2 363 962	-210 405	-80 000	-2 654 367
Årets resultat	-344 994	344 994	-456 561	-456 561
Eget kapital	39 054 044	0	-456 561	38 597 483

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 574 367
Årets resultat	-456 561
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-80 000
Totalt	-3 110 928

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-3 110 928

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 568 181	1 491 236
Övriga rörelseintäkter	3	48 209	82 399
Summa rörelseintäkter		1 616 390	1 573 635
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-969 343	-932 630
Övriga externa kostnader	9	-101 889	-121 376
Personalkostnader	10	-7 501	-23 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451 992	-446 412
Summa rörelsekostnader		-1 530 725	-1 523 729
RÖRELSERESULTAT		85 665	49 905
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 915	24 202
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-566 888	-418 849
Summa finansiella poster		-541 973	-394 647
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-456 309	-344 742
Skatt		-252	-252
ÅRETS RESULTAT		-456 561	-344 994

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	53 378 360	53 809 196
Maskiner och inventarier	13	189 892	211 048
Summa materiella anläggningstillgångar		53 568 253	54 020 245
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 568 253	54 020 245
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 334	0
Övriga fordringar	14	316 113	506 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	58 069	23 668
Summa kortfristiga fordringar		378 516	530 424
Kortfristiga placeringar			
Kortfristiga placeringar	16	300 000	300 000
Summa kortfristiga placeringar		300 000	300 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		787 285	764 036
Summa kassa och bank		787 285	764 036
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 465 801	1 594 459
SUMMA TILLGÅNGAR		55 034 053	55 614 704

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		40 883 000	40 883 000
Fond för yttre underhåll		825 411	880 000
Summa bundet eget kapital		41 708 411	41 763 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 654 367	-2 363 962
Årets resultat		-456 561	-344 994
Summa fritt eget kapital		-3 110 928	-2 708 956
SUMMA EGET KAPITAL		38 597 483	39 054 044
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 505 000	11 111 000
Summa långfristiga skulder		3 505 000	11 111 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	12 606 000	5 115 000
Leverantörsskulder		33 375	74 920
Skatteskulder		25 463	25 212
Övriga kortfristiga skulder		479	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	266 253	234 528
Summa kortfristiga skulder		12 931 570	5 449 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 034 053	55 614 704

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	85 665	49 905
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	451 992	446 412
	537 657	496 317
Erhållen ränta	24 915	24 202
Erlagd ränta	-518 610	-418 849
Betald inkomstskatt	-252	-252
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	43 709	101 418
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 658	-45 334
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-57 368	77 366
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-47 317	133 451
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-74 400
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-74 400
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	28 750
Amortering av lån	-115 000	-143 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-115 000	-115 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-162 317	-55 949
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 231 332	1 287 282
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 069 016	1 231 332

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ekbacken Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturer. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Installationer	6,67 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 304 568	1 153 492
Rabatter p-platser/garage	0	-400
Hysesintäkter garage	99 925	100 400
Kallvatten, moms	0	17 664
Varmvatten, moms	0	19 877
El, moms	77 776	57 695
Elintäkter laddstolpe moms	20 231	33 534
Uppvärmning, moms	53 726	100 875
Pantsättningsavgift	4 584	3 150
Överlåtelseavgift	5 492	2 626
Administrativ avgift	441	0
Andrahandsuthyrning	1 434	0
Vidarefakturerade kostnader, moms	0	2 317
Öres- och kronutjämning	4	6
Summa	1 568 181	1 491 236

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	52 702
Övriga intäkter	0	27 445
Försäkringsersättning	45 948	0
Återbäring försäkringsbolag	2 261	2 252
Summa	48 209	82 399

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	79 907	76 696
Städning enligt avtal	51 528	49 456
Hissbesiktning	3 184	3 011
Bevakning	0	1 424
Gårdkostnader	6 234	3 632
Gemensamma utrymmen	719	269
Snöröjning/sandning	9 726	8 542
Serviceavtal	8 451	8 214
Förbrukningsmaterial	2 753	2 096
Summa	162 502	153 340

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	4 214	0
Bostadsrättslägenheter	4 512	0
Trapphus/port/entr	4 700	7 735
Dörrar och lås/porttele	0	15 524
VVS	1 734	2 401
Värmeanläggning/undercentral	0	990
Ventilation	61 706	14 100
Elinstallationer	2 294	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	4 613	1 869
Hissar	110 567	19 791
Fönster	3 065	0
Balkonger/altaner	0	5 023
Summa	197 405	67 433

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hiss	0	134 589
Summa	0	134 589

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	150 339	177 973
Uppvärmning	222 989	169 671
Vatten	81 601	76 876
Sophämtning/renhållning	64 833	69 236
Summa	519 762	493 757

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 455	23 464
Kabel-TV	51 739	47 568
Fastighetsskatt	12 480	12 480
Summa	89 674	83 511

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	1 645
Tele- och datakommunikation	950	1 779
Revisionsarvoden extern revisor	18 291	18 875
Styrelseomkostnader	557	455
Fritids och trivselkostnader	1 890	1 290
Föreningskostnader	2 642	21 986
Förvaltningsarvode enl avtal	56 684	54 404
Överlåtelsekostnad	4 012	8 560
Pantsättningskostnad	9 460	4 202
Administration	1 317	7 386
Bostadsrätterna Sverige	4 780	0
Föreningsavgifter	200	200
Övriga externa kostnader	0	594
Summa	101 889	121 376

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	7 000	20 000
Arbetsgivaravgifter	501	3 312
Summa	7 501	23 312

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	566 851	418 345
Dröjsmålsränta	0	15
Kostnadsränta skatter och avgifter	37	489
Summa	566 888	418 849

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 220 000	58 220 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 220 000	58 220 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 410 804	-3 979 968
Årets avskrivning	-430 836	-430 836
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 841 640	-4 410 804
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 378 360	53 809 196
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 520 000</i>	<i>6 520 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 583 000	34 583 000
Taxeringsvärde mark	9 065 000	9 065 000
Summa	43 648 000	43 648 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	280 081	205 681
Inköp	0	74 400
Utgående anskaffningsvärde	280 081	280 081
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-69 032	-53 456
Avskrivningar	-21 156	-15 576
Utgående avskrivning	-90 188	-69 032
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	189 892	211 048

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	27 720	27 191
Momsavräkning	6 662	12 268
Transaktionskonto	202 307	222 036
Borgo räntekonto	79 424	245 261
Summa	316 113	506 756

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 780	5 067
Förutbet försäkr premier	6 209	5 951
Förutbet kabel-TV	13 298	12 650
Upplupna intäkter	33 782	0
Summa	58 069	23 668

NOT 16, KORTFRISTIGA PLACERINGAR

	Verkligt värde 2024-12-31	Bokfört värde 2024-12-31	Bokfört värde 2023-12-31
Handelsbanken Fonder	332 897,26	300 000	300 000
Summa	332 897,26	300 000	300 000

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2025-01-02	3,95 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2029-12-30	1,43 %	3 620 000	3 735 000
Stadshypotek AB	2025-12-30	3,83 %	7 491 000	7 491 000
Summa			16 111 000	16 226 000
Varav kortfristig del			12 606 000	5 115 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 536 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	21 306	20 852
Uppl kostnad Värme	29 413	33 951
Uppl kostnad Extern revisor	17 000	17 000
Uppl kostn räntor	48 278	0
Uppl kostn vatten	20 400	18 670
Uppl kostnad arvoden	10 000	20 500
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 142	6 441
Förutbet hyror/avgifter	116 714	117 114
Summa	266 253	234 528

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

17 491 000

2023-12-31

17 491 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Anders Lars Åke Heleander
Ordförande

Anders Wikström
Styrelseledamot

Eva-Maria Lindqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 06:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.03.2025 13:33

DOCUMENT ID:

B1QWEzib2yx

ENVELOPE ID:

HklWNMsZ2Jg-B1QWEzib2yx

DOCUMENT NAME:

Brf Ekbacken Alingsås, 769617-5962 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Lars Åke Heleander anders.heleander@live.se	Signed Authenticated	14.03.2025 14:36 14.03.2025 14:11	eID Low	Swedish BankID IP: 78.72.44.20
2. ANDERS WIKSTRÖM wikstrom79@hotmail.com	Signed Authenticated	15.03.2025 10:35 15.03.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID IP: 81.234.140.185
3. EVA-MARIA LINDQVIST eva-maria.linfqvist@outlook.com	Signed Authenticated	16.03.2025 19:41 16.03.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID IP: 89.114.70.105
4. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	18.03.2025 06:08 16.03.2025 20:44	eID Low	Swedish BankID IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ekbacken Alingsås

Org.nr 769617-5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ekbacken Alingsås för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ekbacken Alingsås för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 06:08

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 14.03.2025 13:33

DOCUMENT ID:

HkbWEGiW2kl

ENVELOPE ID:

HkW4MjW2kg-HkbWEGiW2kl

DOCUMENT NAME:

Brf Ekbacken Alingsås - Revisionsberättelse 2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	18.03.2025 06:08 18.03.2025 06:08	eID Low	Swedish BankID IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed