

## **Regler och anvisningar vid ombyggnadsarbeten**

Alla ombyggnadsarbeten ska godkännas av Fastighetsgruppen innan arbetet påbörjas. Alla ytor utanför lägenheten ska skyddas mot skador vid t.ex. materialtransporter. Alla ytor utanför lägenheten ska löpande städas om nedsmutsning sker. All uppställning av Big Bags och liknande på trottoaren ska minimeras i tid. Ytterdörr och källardörrar får ej ställas upp om ingen är närvarande.

Störande arbeten får bara utföras dagtid vardagar 08.00-17.00  
Fastighetsgruppen och närmaste grannar ska i förväg informeras om tider och omfattning. Kontaktuppgifter till lägenhetsinnehavaren ska lämnas.

Alla rörinstallationer ska utföras enligt Säker Vatten.

Handdukstork o.dyl. får ej kopplas till VVC (varmvattencirkulation) utan ska utföras elansluten.

Alla ändringar av rumsbildning och ventilation ska kunna godkännas vid OVK besiktning.

Alla elinstallationer ska utföras av behörig elektriker.

Myndighetskontakter såsom t.ex. Bygganmälan och Bygglov utförs och bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Alla ingrepp i väggar och bjälklag ska kontrolleras och verifieras av sakkunnig byggnadskonstruktör.

Inget byggmaterial som t.ex. flytspackel får hällas i avloppen.

Lägenhetsinnehavaren ansvarar för att anlitate hantverkare är informerade om och följer dessa regler.

Alla eventuella kostnader för bostadsrättsföreningen i samband med arbetena ska betalas av lägenhetsinnehavaren. Detta gäller även om dessa regler inte följs och det innebär kostnader för föreningen.