



Underhållsplan

År 2025 till 2074

Bf Midgård upa

Bf Midgård upa

Datum för utskrift: 2025-11-18



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima. Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	26
Kommentarer	35
Åtgärdshistorik	37
Ekonomisk analys	39
Hållbarhet	42

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	SBC - Underhållsplan 2025
Startår	2025
Slutår	2074
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	0.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2025 - 2074• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Bf Midgård upa



Adress	Dalagatan 68 113 24 Stockholm
Boarea (BOA)	2188 m ²
Lokalarea (LOA)	44 m ²
Byggår	1896

FÖRDELNING AV ENERGIKLASSER



Utlåtande

Allmänt

Under respektive rubrik nedan finns kompletterande information och beskrivningar gällande de åtgärder som redovisas i underhållsplanen. Om ni önskar hjälp med projektledning, kontakta projektledning@sbc.se.

Byggnadstekniska uppgifter

Yttertak: Falsad skivplåt.

Fasad: Puts.

Fönster: Original 2-glas träfönster med varierande antal fönsterluft.

Balkonger: Lättbalkong i stål.

Uppvärmning: Fjärrvärme.

Ventilation: Självdrag.

Tak och takdetaljer

Fastigheten har plåttak i falsad skivplåt. Tekniska livslängden för plåttak är lång och svårbedömd. En stor del av taket mot gården har omlagts år 2019 på grund av läckage. Otätheter har även uppstått på andra delar av taket och lagats. Det är svårt att bedöma skicket på taket med endast en okulär syn från taklucka och det saknas även information om när taket senast är omlagt i sin helhet. Eftersom en del av taket redan omlagts samt att vissa delar har tätats går det att anta att en komplett renovering av återstående tak är aktuellt. Det har även diskuterats att eventuellt omvandla vinden till taklägenheter vilket faller sig naturligt att taket då ombesörjs. Rekommendation är att även ta med fasadrenovering samtidigt då det ligger i samma tidsintervall samt att ställningskostnaden kan fördelas på båda projekten. Stuprör byts också lämpligen i samband med tak- och fasadarbete.

Fasader, fönster och balkonger

Fastighetens fasad mot gatan är putsad med stuckatur och fasaden mot gården är slätputsad. Renoveringskostnaden skiljer då för fasad mot gata respektive gård. Enligt uppgifter renoverades fasaden år 1998-99. Putsskador som sprickor, bomputs och stötskador är noterat på fastighetens fasad i dagsläget. Putsad fasad har en teknisk livslängd på 40 år. Ställningshyra är en stor del av kostnaden vid fasad eller takarbeten, därför rekommenderas det att samordna fasadrenovering med takomläggning/taklägenheter.

Vid besöket ser fönsterna ut att vara i bra skick. Ommålning har skett år 2015-16 enligt uppgift. Rekommendationerna är normalt med ett intervall på 10 år men beror mycket på förarbete på tidigare målning och hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Kan tas i samband med fasadrenovering som är inlagt 2028. Kostnaden är räknat på samtliga fastighetens fönster och fördelat per fönsterbåge.

Balkonger är lättbalkong i stål och är enligt uppgift monterade år 2007-2010. Balkongerna är i bra skick och en balkongrenovering görs oftast med intervall på 60-70 år. För stålbalkongerna blir det då runt år 2075 som är utanför denna plan och tas därför inte med. Förstudie/besiktning är däremot inlagd i planen år 2060 för kontroll av framtida reparationer. Balkongerna har räckan i svartlackerat stål som bör rostskyddas samt målas om lacken börjat släppa. Fabrikslack brukar hålla ca 20 år. Nästa åtgärd är inlagt år 2030 gällande detta och ska därefter göras med ett intervall på 10 år. Enligt skötselansvisningar från balkongtillverkare ska trallen lyftas bort och balkongens inre del rengöras med ett intervall på 10 år.

Entré, trapphus och hiss

Fastighetens entrédörrar och gårdsdörrar är lackade samt målade. Dörrarna bör lackas respektive ommålas med ett intervall på 10 år. Nästa ommålning är inlagt år 2028 i planen och kan samordnas med fönstermålning. Trapphusen är i dugligt skick med vissa skador och förslitningar. Trapphus brukar normalt behöva ommålas efter ca 20 år. Men detta beror på antal boende och mängden slitage. Trapphusmålning är inlagt 2030 i planen men bör avgöras av styrelsen om det är prioriterat, då det är en estetisk åtgärd.

Värmeanläggning

Värmeanläggningen består av en fjärrvärmecentral. Undercentraler anses normalt ha en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Fjärrvärmecentralens värmeväxlare är installerad år 2013 och nästa byte finns inlagt år 2043. Under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen.

Det är svårt att göra en bedömning av skicket på värmestammarna från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar och radiatorer. Men dessa kan hålla mycket längre än så. Eventuellt räcker det endast att rusta upp värmeledningar i källarstråket och avvakta med bytet av stammar och radiatorer uppåt i huset. Eftersom byte av värmestammar/radiatorer är en så pass stor utgift är denna inlagd i plan år 2035 för ekonomisk planering. Dock är det först efter besiktning som det blir mer konkret om tid och omfattning. Åtgärden bör alltså revideras efter besiktning.

Stamventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Dessa är betydligt äldre än så. Funktionen är viktig för att värmestammen ska kunna reglera värmeflödet samt stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder.

Med tanke på att stamventilerna är i behov att bytas ut och att stammarna är gamla kan det vara lämpligt att byta ut alla komponenter samtidigt.

Det är oklart när termostaterna byttes senaste. Rekommendation är att samtliga termostater har samma temperaturgräns och fabrikat. Fungerande termostater samt injustering skapar en jämn temperatur i hela byggnaden och minskar onödiga uppvärmningskostnader. Byte av termostater rekommenderas med ett intervall på 15-20 år. Radiatorventiler bör besiktigas i samband med byte av termostater men behöver oftast inte bytas med samma intervall.

Vatten- och avloppssystem

Vatten- och avloppsledningar har en teknisk livslängd på ca 50 år. Det återstår äldre gjutjärnsstammar i källaren som er ut att vara i gott skick, filmning har skett 2020 men har ingen info om utfallet. Stambyte utfördes år 1993 enligt uppgift och nästa stambyte med tillhörande badrumsrenovering hamnar omkring år 2043 i denna underhållsplan. Eftersom stammar i badrum behöver bytas ut kommer även tätskikt i badrum förstöras. Detta medför att en komplett badrumsrenovering behövs i samband med stambytet. I planen är det räknat på ett standard badrum per lägenhet och om boende önskar göra egna materialval eller andra tillval bekostar det medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs. Värt att beakta är att om boende renoverar badrum innan år 2043 kan det vara värt att utföra stambyte i den aktuella lägenheten för att i ett senare skede slippa förstöra tätskikt och ytskikt.

Avstängningsventilerna för kallvatten, varmvatten och varmvattencirkulation är troligtvis från stambytet år 1993. Avstängningsventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år men om dessa fortfarande går att stänga/öppna kan bytet avvaktas om föreningen håller ventilerna under uppsikt. Ventiler bör motioneras årligen för att hålla god funktion. Funktionen är viktig för att vattnet ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder. Motionering anses höra till drift/fastighetsskötsel och är inte inplanerat i planen.

Ventilation

Ventilationen i huset är självdrag. Ventilationskontroll är utförd år 2022 och ska göras med ett återkommande intervall på 6 år för självdrag. I samband med OVK är det lämpligt med rengöring av ventilationskanaler. I plan ligger rengöring av ventilationskanaler vid vartannat OVK-tillfälle. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd.

El-system

El-system har normalt sett en lång teknisk livslängd och är svårberäknat. Föreningens el-central samt stigarledningar är utbytt år 1993. Byte av elstammar brukar utföras med ett intervall på ca 50 år och lämpligen i samband med VA-stambyte. Byte är inlagt år 2043 i planen men bör revideras i samband med en förstudie/besiktning några år innan utsatt bytesdatum.

Allmänna utrymmen

I källarförråd och övriga utrymmen brukar det vara accepterat med lite rårare ytskikt och ingen åtgärd är planerad för dessa utrymmen. På gården finns en gemensam tvättstuga som är renoverad år 1993. Nästa ommålning är planerad 2030 samt byte av klinkers år 2043 enligt underhållsplan. Tvättutrustning har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 20 år och finns inplanerat med detta intervall från tillverkningsdatum. I praktiken byts maskinerna löpande när de går sönder.

Myndighetsåtgärder

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll): Utförd år 2022. Intervall på 6 år.
- Energideklaration: Utförd 2019. Energiklass F. En energideklaration är giltig i 10 år.
- Systematiskt brandskyddsarbete: Ska utföras årligen.
- Radonmätning: Det finns i dagsläget inget lagkrav på hur ofta en mätning bör göras. Strålsäkerhetsmyndigheten rekommenderar dock att en ny mätning bör göras om det gått mer än 10 år.
- ELSÄK-FS 2022:3: Enligt Elsäkerhetsverkets nya föreskrifter ska bostadsrättsföreningar ha en dokumenterad och lättåtkomlig rutin för fortlöpande el-kontroller. Där omfattning, intervall, metoder, ansvar, dokumentation och kompetens framgår.

Slutkommentar

Enligt den ekonomiska analysen framgår det att föreningen under periodens 50 år har kostnader på cirka 849 000 kr i snitt/år inklusive moms, vilket ger en kostnad på cirka 380 kr/kvm och år. Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år index-uppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Normalt sett brukar dessa

ligga på ca 2-3%, men i nuläget är de betydligt högre. Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt. Det vill säga att den revideras och genomgås årligen då förutsättningar ändras över tiden.

SBC

Alexander Lövgren

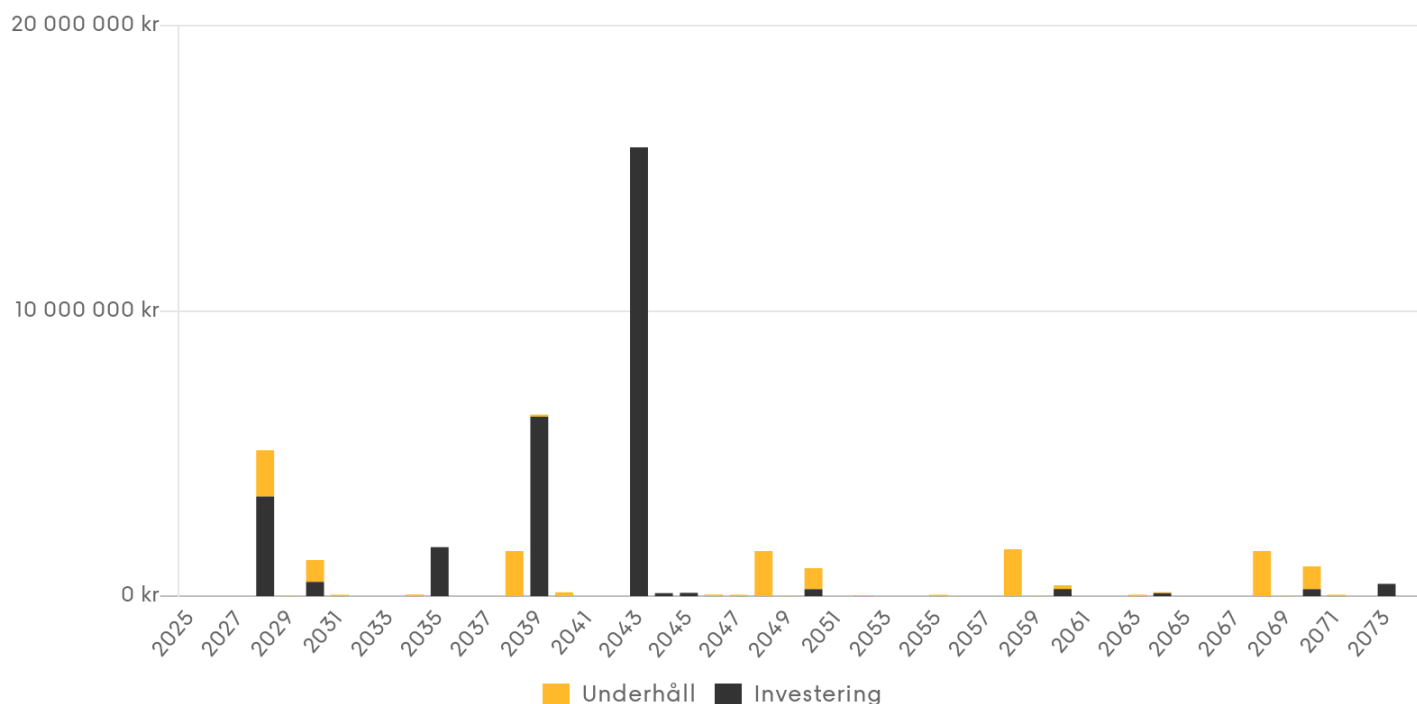
Underhållsplanerare

Juni 2025

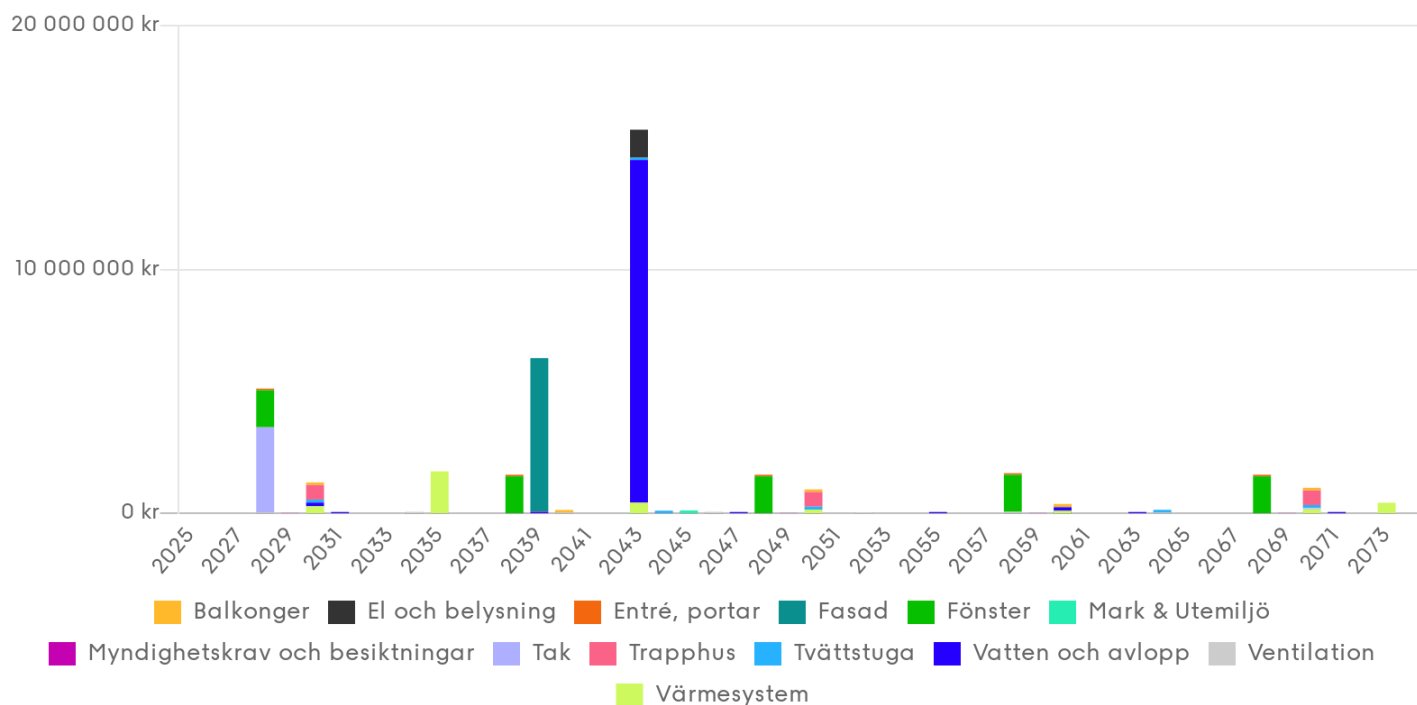
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Noteringar och enklare åtgärder	Trapphus			Planerad	0 kr

0 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	25 000 kr
Entreparti/gårdsdörrar, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	30 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	1 520 000 kr
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr
Ståldörrar, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	13 000 kr
Takplåt, byte	Tak		70 år	Planerad	3 500 000 kr

Investering

5 122 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr

15 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Stamventiler, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	105 000 kr
Termostater & injustering, byte Investering	Värmesystem		20 år	Planerad	156 000 kr
Väggar och tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	30 000 kr
Värmestammar, förstudie/besiktning	Värmesystem			Planerad	31 000 kr
Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	150 000 kr
Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	106 000 kr
Torkskåp, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	44 000 kr
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		20 år	Planerad	600 000 kr

1 273 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	29 000 kr

63 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Värmestammar, byte Investering	Värmesystem			Planerad	1 725 000 kr

1 725 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	25 000 kr
Entreparti/gårdsdörrar, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	30 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	1 520 000 kr
Ståldörrar, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	13 000 kr

1 588 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	58 000 kr
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr
Fasad framsida, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	4 500 000 kr
Fasad gård, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	1 650 000 kr
Stuprör, byte Investering	Fasad		40 år	Planerad	150 000 kr

6 373 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	106 000 kr
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr

141 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Elstammar, byte Investering	El och belysning		50 år	Planerad	1 150 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	438 000 kr
Klinkergolv, byte Investering	Tvättstuga		50 år	Planerad	94 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte Investering	Vatten och avlopp		50 år	Planerad	14 063 000 kr

15 744 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Tvättmaskin, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr

113 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Gatsten innergård, omläggning Investering	Mark & Utemiljö		30 år	Planerad	123 000 kr

123 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	29 000 kr

63 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	25 000 kr
Entreparti/gårdsdörrar, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	30 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	1 520 000 kr
Ståldörrar, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	13 000 kr

1 588 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr

15 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Termostater & injustering, byte Investering	Värmesystem		20 år	Planerad	156 000 kr
Väggar och tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	30 000 kr
Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	106 000 kr
Torkskåp, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	44 000 kr
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		20 år	Planerad	600 000 kr

986 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr

35 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	25 000 kr
Entreparti/gårdsdörrar, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	30 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	1 520 000 kr
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr
Ståldörrar, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	13 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	29 000 kr

1 651 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr

15 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Stamventiler, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	105 000 kr
Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	Vatten och avlopp		30 år	Planerad	150 000 kr
Balkongbesiktning	Balkonger			Planerad	25 000 kr
Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	106 000 kr

386 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr
Tvättmaskin, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	113 000 kr

147 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Entréparti, slipa & lacka/olja	Entré, portar		10 år	Planerad	25 000 kr
Entreparti/gårdsdörrar, målning	Entré, portar		10 år	Planerad	30 000 kr
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	Fönster		10 år	Planerad	1 520 000 kr
Ståldörrar, rostskydd & målning	Entré, portar		10 år	Planerad	13 000 kr

1 588 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Energideklaration	Myndighetskrav och besiktningar		10 år	Planerad	15 000 kr

15 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Termostater & injustering, byte Investering	Värmesystem		20 år	Planerad	156 000 kr
Väggar och tak, målning	Tvättstuga		20 år	Planerad	30 000 kr
Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning	Balkonger		10 år	Planerad	106 000 kr
OVK-kontroll	Ventilation		6 år	Planerad	35 000 kr
Torkskåp, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	44 000 kr
Torktumlare, byte Investering	Tvättstuga		20 år	Planerad	50 000 kr
Trapphus, målning	Trapphus		20 år	Planerad	600 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	Ventilation		12 år	Planerad	29 000 kr

1 050 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Avloppsstammar, spolning	Vatten och avlopp		8 år	Planerad	58 000 kr

58 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Fjärrvärmecentral, byte Investering	Värmesystem		30 år	Planerad	438 000 kr

438 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Balkonger

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Balkongbesiktning	2060			1	st	20 000 kr	25 000 kr
Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning	2030	10 år		17	st	5 000 kr	106 000 kr

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Elstammar, byte	2043	50 år	1993	46	lgh/lokal	20 000 kr	1 150 000 kr
							Investering

Entré, portar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Entréparti, slipa & lacka/olja	2028	10 år		2	st	10 000 kr	25 000 kr
Entreparti/gårdsdörrar, målning	2028	10 år		3	st	8 000 kr	30 000 kr
Ståldörrar, rostskydd & målning	2028	10 år		4	st	2 500 kr	13 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fasad framsida, byte	2039	40 år	1999	900	m2	4 000 kr	4 500 000 kr
							Investering
Fasad gård, byte	2039	40 år	1999	660	m2	2 000 kr	1 650 000 kr
							Investering
Stuprör, byte	2039	40 år		120	m	1 000 kr	150 000 kr
							Investering

Fönster

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning	2028	10 år		608	Bågar	2 000 kr	1 520 000 kr

Mark & Utemiljö

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Gatsten innergård, omläggning Investering	2045	30 år	2015	140	m2	700 kr	123 000 kr

Myndighetskrav och besiktningar

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Energideklaration	2029	10 år	2019	1	st	12 000 kr	15 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Takplåt, byte Investering	2028	70 år		700	m2	4 000 kr	3 500 000 kr

Trapphus

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Noteringar och enklare åtgärder	2026			1	st	0 kr	0 kr
Trapphus, målning	2030	20 år		15	plan	32 000 kr	600 000 kr

Tvättstuga

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Väggar och tak, målning	2030	20 år		60	m2	400 kr	30 000 kr
Klinkergolv, byte Investering	2043	50 år	1994	15	m2	5 000 kr	94 000 kr
Torkskåp, byte Investering	2030	20 år	2010	1	st	35 000 kr	44 000 kr
Torktumlare, byte Investering	2030	20 år	2010	1	st	40 000 kr	50 000 kr
Tvättmaskin, byte Investering	2044	20 år	2024	2	st	45 000 kr	113 000 kr

Vatten och avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Avloppsstammar, spolning	2031	8 år	2023	46	lgh/lokal	1 000 kr	58 000 kr
Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte Investering	2030	30 år		24	st	5 000 kr	150 000 kr
Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte Investering	2043	50 år	1993	45	lgh	250 000 kr	14 063 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
OVK-kontroll	2028	6 år	2022	46	lgh/lokal	600 kr	35 000 kr
Ventilationkanaler, rengöring	2034	12 år	2024	46	lgh/lokal	500 kr	29 000 kr

Värmesystem

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Stamventiler, byte Investering	2030	30 år		14	st	6 000 kr	105 000 kr
Termostater & injustering, byte Investering	2030	20 år		250	st	500 kr	156 000 kr
Värmestammar, förstudie/besiktning	2030			1	st	25 000 kr	31 000 kr
Fjärrvärmecentral, byte Investering	2043	30 år	2013	1	st	350 000 kr	438 000 kr
Värmestammar, byte Investering	2035			46	lgh/lokal	30 000 kr	1 725 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Noteringar och enklare åtgärder

År: 2026	Totalt pris: 0 kr inkl. moms
Styckpris: 0 kr exkl. moms	
Kategori: Trapphus	Antal: 1
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Vid besöket noterades att en del dörrblad till lägenheterna glipar. Mekaniken/hängningen skulle behövas ses över och ev tätningsslistor bytas/installeras.

Entréparti, slipa & lacka/olja

År: 2028, upprepas med 10 års intervall	Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms
Styckpris: 10 000 kr exkl. moms	
Kategori: Entré, portar	Antal: 2
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Intervall beror på hur väderutsatt entrépartiet är. Slipning och ytbehandling rekommenderas med ett intervall på 10 år men kan eventuellt behöva revideras.

Entreparti/gårdsdörrar, målning

År: 2028, upprepas med 10 års intervall	Totalt pris: 30 000 kr inkl. moms
Styckpris: 8 000 kr exkl. moms	
Kategori: Entré, portar	Antal: 3
Läge: -	Enhet: st
Märkning: -	

Kostnaden är ett uppskattat snitt. Utförs lämpligen i samband med ommålning av fönster.

Fönster- & fönsterdörrar, trä, målning

År: 2028, upprepas med 10 års intervall	Totalt pris: 1 520 000 kr inkl. moms
Styckpris: 2 000 kr exkl. moms	
Kategori: Fönster	Antal: 608
Läge: -	Enhet: Bågar
Märkning: -	

Vid besöket ser fönsterna ut att vara i bra skick. Ommålning har skett 2015-16 enligt uppgift. Rekommendationerna är normalt med ett intervall på 10 år men beror mycket på förarbete på tidigare målning och hur utsatta fönster är för väder och UV-strålning. Kan tas i samband med fasadrenovering som är inlagt 2028. Kostnaden är räknat på samtliga fastighetens fönster och fördelat per fönsterbåge.

OVK-kontroll

År: 2028, upprepas med 6 års intervall**Styckpris:** 600 kr exkl. moms**Kategori:** Ventilation**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 35 000 kr inkl. moms**Antal:** 46**Enhet:** lgh/lokal

Obligatorisk ventilationskontroll för självdrag ska göras med ett intervall på 6 år. Utfördes senast 2022.

Ståldörrar, rostskydd & målning

År: 2028, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 3 000 kr exkl. moms**Kategori:** Entré, portar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 13 000 kr inkl. moms**Antal:** 4**Enhet:** st

Rostskydd & målning, rekommenderas vart 10 år.

Takplåt, byte

År: 2028, upprepas med 70 års intervall**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tak**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 3 500 000 kr inkl. moms**Antal:** 700**Enhet:** m2

Fastigheten har plåttak i falsad skivplåt. Tekniska livslängden för plåttak är lång och svårbedömd. En stor del av taket mot gården har omlagts år 2019 på grund av läckage. Otätheter har även uppstått på andra delar av taket och lagats. Det är svårt att bedöma skicket på taket med endast en okulär syn från taklucka och det saknas även information om när taket senast är omlagt i sin helhet. Eftersom att en del av taket redan omlagts samt att vissa delar har tätats går det att anta att en komplett renovering av återstående tak är aktuellt. Det har även diskuterats att eventuellt omvandla vinden till taklägenheter vilket faller sig naturligt att taket då ombesörjs. Rekommendation är att även ta med fasadrenovering samtidigt då det ligger i samma tidsintervall samt att ställningskostnaden kan fördelas på båda projekten. Stuprör byts också lämpligen i samband med tak- och fasadarbete.

Energideklaration

År: 2029, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 12 000 kr exkl. moms**Kategori:** Myndighetskrav och besiktningar**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 15 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Nuvarande energideklaration utförd 2019-11-30. Specifik energianvändning: 159 kWh/m² och år. Energiklass: F

Stamventiler, byte

År: 2030, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 6 000 kr exkl. moms**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 105 000 kr inkl. moms**Antal:** 14**Enhet:** st

Ventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Dessa är betydligt äldre än så. Funktionen är viktig för att värmestammen ska kunna reglera värmeflödet samt stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder. Antalet är uppskattat.

Termostater & injustering, byte

År: 2030, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 156 000 kr inkl. moms**Antal:** 250**Enhet:** st

Oklart när termostaterna byttes senaste. Rekommendation är att samtliga termostater har samma temperaturgräns och fabrikat. Fungerande termostater samt injustering skapar en jämn temperatur i hela byggnaden och minskar onödiga uppvärmningskostnader. Byte av termostater rekommenderas med ett intervall på 15-20 år. Radiatorventiler bör besiktigas i samband med byte av termostater men behöver oftast inte bytas med samma intervall. Antalet uppskattat.

Väggar och tak, målning

År: 2030, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 400 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 30 000 kr inkl. moms**Antal:** 60**Enhet:** m²

Ommålning är endast en estetisk åtgärd. Styrelsen får avgöra om det är prioriterat.

Värmestammar, förstudie/besiktning

År: 2030**Styckpris:** 25 000 kr exkl. moms**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 31 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Med tanke på att stamventilerna är i behov att bytas ut och att stammarna är gamla kan det vara lämpligt att byta ut alla komponenter samtidigt. En förstudie/besiktning är inlagd år 2030 för att få reda på det faktiska skicket. Först efter besiktningen som det blir mer konkret i vilken omfattning stammarna behöver rustas upp. Eventuellt räcker det endast att byta ventilerna alternativt rusta upp värmeledningarna i källarstråket och avvakta med ett helt byte av stammar och radiatorer uppåt i huset.

Avstängningsventiler, KV, VV, VVC, byte

År: 2030, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Kategori:** Vatten och avlopp**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 150 000 kr inkl. moms**Antal:** 24**Enhet:** st

Avstängningsventilerna för kallvatten, varmvatten och varmvattencirkulation är troligtvis från stambytet år 1993. Avstängningsventiler har en teknisk livslängd på ca 25-30 år men om dessa fortfarande går att stänga/öppna kan bytet avvaktas om föreningen håller ventilerna under uppsikt. Ventiler bör motioneras årligen för att hålla god funktion. Funktionen är viktig för att vattnet ska kunna stängas av vid renovering, läckage och felavhjälpanande åtgärder. Motionering anses höra till drift/fastighetskötsel och är inte inplanerat i planen. Antalet är uppskattat.

Balkonger, räcken & stålram, rostskydd & målning

År: 2030, upprepas med 10 års intervall**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Kategori:** Balkonger**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 106 000 kr inkl. moms**Antal:** 17**Enhet:** st

Balkongerna har räcken i svartlackerat stål som bör rostskyddas samt målas om lacken börjat släppa. Fabrikslack brukar hålla ca 20 år. Nästa åtgärd är inlagt år 2030 gällande detta och ska därefter göras med ett intervall på 10 år.

Torkskåp, byte

År: 2030, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 35 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 44 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Torkskåp har en ungefärlig teknisk livslängd på 15-20 år. I praktiken byts maskiner löpande när de går sönder. För torkskåp räcker det oftast med att byta värmeflättar.

Torktumlare, byte

År: 2030, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 40 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 50 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Torktumlare har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15-20 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tumlare löpande när den går sönder.

Trapphus, målning

År: 2030, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 32 000 kr exkl. moms**Kategori:** Trapphus**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 600 000 kr inkl. moms**Antal:** 15**Enhet:** plan

Trapphusen är i ok skick, med vissa skador och förslitningar. Trapphus brukar normalt behöva ommålas efter ca 20 år. Men detta beror på antal boende och mängden slitage. Ommålning är endast en estetisk åtgärd och styrelsen bör därför avgöra om detta är prioriterat. Priset inkluderar även dörrar.

Avloppsstammar, spolning

År: 2031, upprepas med 8 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Vatten och avlopp**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 58 000 kr inkl. moms**Antal:** 46**Enhet:** lgh/lokal

Spolning planerad att utföras 2025. Rekommenderas med ett intervall på 5-10 år.

Ventilationkanaler, rengöring

År: 2034, upprepas med 12 års intervall**Styckpris:** 500 kr exkl. moms**Kategori:** Ventilation**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 29 000 kr inkl. moms**Antal:** 46**Enhet:** lgh/lokal

I plan ligger rengöring av ventilationskanaler vid vartannat OVK-tillfälle. Detta kan antingen utföras innan OVK för att undvika anmärkningar eller efter om resultatet av kontrollen påkallar en åtgärd.

Värmestammar, byte

År: 2035**Styckpris:** 30 000 kr exkl. moms**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 1 725 000 kr inkl. moms**Antal:** 46**Enhet:** lgh/lokal

Det är svårt att göra en bedömning av skick från en okulärbesiktning. Normalt räknas en teknisk livslängd på ca 70-80 år för stammar. Men dessa kan hålla mycket längre än så. Eventuellt räcker det endast att rusta upp värmeledningar i källarstråket och avvakta med bytet av stammar och radiatorer uppåt i huset. Eftersom byte av värmestammar är en sån pass stor utgift är detta inlagt för ekonomisk planering. Dock är det först efter besiktning som det blir mer konkret om tid och omfattning. Åtgärden bör alltså revideras efter besiktning.

Fasad framsida, byte

År: 2039, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 4 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 4 500 000 kr inkl. moms**Antal:** 900**Enhet:** m2

Fastighetens fasad mot gatan är putsad med stuckatur och fasaden mot gården är slätputsad. Renoveringskostnaden skiljer då för fasad mot gata respektive gård. Enligt uppgifter renoverades fasaden år 1998-99. Puttskador som sprickor, bomputs och stötskador är noterat på fastighetens fasad i dagsläget. Putsad fasad har en teknisk livslängd på 40 år. Ställningshyra är en stor del av kostnaden vid fasad eller takarbeten, därför rekommenderas det att samordna fasadrenovering med takomläggning/taklägenheter.

Fasad gård, byte

År: 2039, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 2 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 1 650 000 kr inkl. moms**Antal:** 660**Enhet:** m2

Fastighetens fasad mot gatan är putsad med stuckatur och fasaden mot gården är slätputsad. Renoveringskostnaden skiljer då för fasad mot gata respektive gård. Enligt uppgifter renoverades fasaden år 1998-99. Puttskador som sprickor, bomputs och stötskador är noterat på fastighetens fasad i dagsläget. Putsad fasad har en teknisk livslängd på 40 år. Ställningshyra är en stor del av kostnaden vid fasad eller takarbeten, därför rekommenderas det att samordna fasadrenovering med takomläggning/taklägenheter.

Stuprör, byte

År: 2039, upprepas med 40 års intervall**Styckpris:** 1 000 kr exkl. moms**Kategori:** Fasad**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 150 000 kr inkl. moms**Antal:** 120**Enhet:** m

Utförs lämpligen i samband med fasadarbete.

Elstammar, byte

År: 2043, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 20 000 kr exkl. moms**Kategori:** El och belysning**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 1 150 000 kr inkl. moms**Antal:** 46**Enhet:** lgh/lokal

Elkraftsystem har normalt sett en lång teknisk livslängd och är svårberäknat. Föreningens el-central samt stigarledningar är utbytt år 1993. Byte av elstammar brukar utföras med ett intervall på ca 50 år och lämpligen i samband med VA-stambyte. Byte är inlagt år 2043 i planen men bör revideras i samband med en förstudie/besiktning.

Fjärrvärmecentral, byte

År: 2043, upprepas med 30 års intervall**Styckpris:** 350 000 kr exkl. moms**Kategori:** Värmesystem**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 438 000 kr inkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Värmeanläggningen består av en fjärrvärmecentral. Undercentraler anses normalt ha en teknisk livslängd på ca 25-30 år. Fjärrvärmecentralens värmeväxlare är installerad 2013 och nästa byte finns inlagt år 2043. Under tiden behöver filter, styrning och pumpar ibland rengöras, renoveras eller bytas ut. Detta räknas till drift/fastighetsskötsel och är inte inräknat i planen.

Klinkergolv, byte

År: 2043, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 5 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 94 000 kr inkl. moms**Antal:** 15**Enhet:** m2

Kostnad är uppskattad på antal kvm golvarea. Utförs lämpligen i samband med stambyte 2043.

Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte

År: 2043, upprepas med 50 års intervall**Styckpris:** 250 000 kr exkl. moms**Kategori:** Vatten och avlopp**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 14 063 000 kr inkl. moms**Antal:** 45**Enhet:** lgh

Vatten- och avloppsledning har en teknisk livslängd på ca 50 år. Det återstår äldre gjutjärnsstammar i källaren som er ut att vara i gott skick, filmning har skett 2020 men har ingen info om utfallet. Stambyte utfördes år 1993 enligt uppgift och nästa stambyte med tillhörande badrumsrenovering hamnar omkring år 2043 i denna underhållsplan. Eftersom stammar i badrum behöver bytas ut kommer även tätskikt i badrum förstöras. Detta medför att en komplett badrumsrenovering behövs i samband med stambytet. I planen är det räknat på ett standard badrum per lägenhet och om boende önskar göra egna materialval eller andra tillval bekostar det medlemmen. I samband med byte av köksstammen kommer köksinredning monteras ned och vissa delar eventuellt rivs. Värt att beakta är att om boende renoverar badrum innan år 2043 kan det vara värt att utföra stambyte i den aktuella lägenheten för att i ett senare skede slippa förstöra tätskikt och ytskikt.

Tvättmaskin, byte

År: 2044, upprepas med 20 års intervall**Styckpris:** 45 000 kr exkl. moms**Kategori:** Tvättstuga**Läge:** -**Märkning:** -**Totalt pris:** 113 000 kr inkl. moms**Antal:** 2**Enhet:** st

Tvättmaskin har en ungefärlig teknisk livslängd på ca 15-20 år men det beror mycket på användning och service. Byte finns inlagt för ekonomisk planering. I praktiken byts tvättmaskinen löpande när den går sönder.

Gatsten innergård, omläggning

År: 2045, upprepas med 30 års intervall
Styckpris: 700 kr exkl. moms
Kategori: Mark & Utemiljö
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 123 000 kr inkl. moms
Antal: 140
Enhet: m2

Gårdens stenvägg justerades enligt uppgifter år 2015 och en ny omläggning är inlagt år 2045 i planen. Vid omläggning bör avrinning till brunnar beaktas. Livslängd på dränering och tätskikt är lång och svårbedömd. Ingen fukt är noterad i källarväggen så det finns ingen anledning till att planera något arbete.

Balkongbesiktning

År: 2060
Styckpris: 20 000 kr exkl. moms
Kategori: Balkonger
Läge: -
Märkning: -

Totalt pris: 25 000 kr inkl. moms
Antal: 1
Enhet: st

Balkonger är lättbalkong i stål och är enligt uppgift monterade år 2007-2010. Balkongerna är i bra skick och en balkongrenovering görs oftast med intervall på 60-70 år. För stål原因balkongerna blir det då runt år 2075 som är utanför denna plan och tas därför inte med. Förstudie/besiktning är däremot inlagd i planen år 2060 för kontroll av framtida reparationer. Balkongerna har räcken i svartlackerat stål som bör rostskyddas samt målas om lacken börjat släppa. Fabrikslack brukar hålla ca 20 år. Nästa åtgärd är inlagt år 2030 gällande detta och ska därefter göras med ett intervall på 10 år. Enligt skötselplanering från balkongtillverkare ska trallen lyftas bort och balkongens inre del rengöras med ett intervall på 10 år.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och tidpunkt	Kommentar
-----------------------	-----------

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

År	Namn	Planerat pris	Faktiskt pris	Kommentar
1993	Vatten- & avloppsstammar, inkl. badrumsrenovering, byte Kategori: Vatten och avlopp	0 kr Inkl. moms		
1993	Elstammar, byte Kategori: El och belysning	0 kr Inkl. moms		
1994	Klinkergolv, byte Kategori: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
1999	Fasad gård, byte Kategori: Fasad	0 kr Inkl. moms		
1999	Fasad framsida, byte Kategori: Fasad	0 kr Inkl. moms		
2010	Torktumlare, byte Kategori: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
2010	Torkskåp, byte Kategori: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
2013	Fjärrvärmecentral, byte Kategori: Värmesystem	0 kr Inkl. moms		
2015	Gatsten gård, omläggning Kategori: Mark & Utemiljö	0 kr Inkl. moms		
2019	Energideklaration Kategori: Myndighetskrav och besiktningar	0 kr Inkl. moms		
2023	Avloppsstammar, spolning Kategori: Vatten och avlopp	0 kr Inkl. moms		
2024	Tvättmaskin, byte Kategori: Tvättstuga	0 kr Inkl. moms		
2024	Ventilationkanaler, rengöring	0 kr Inkl. moms		

Ekonomisk analys

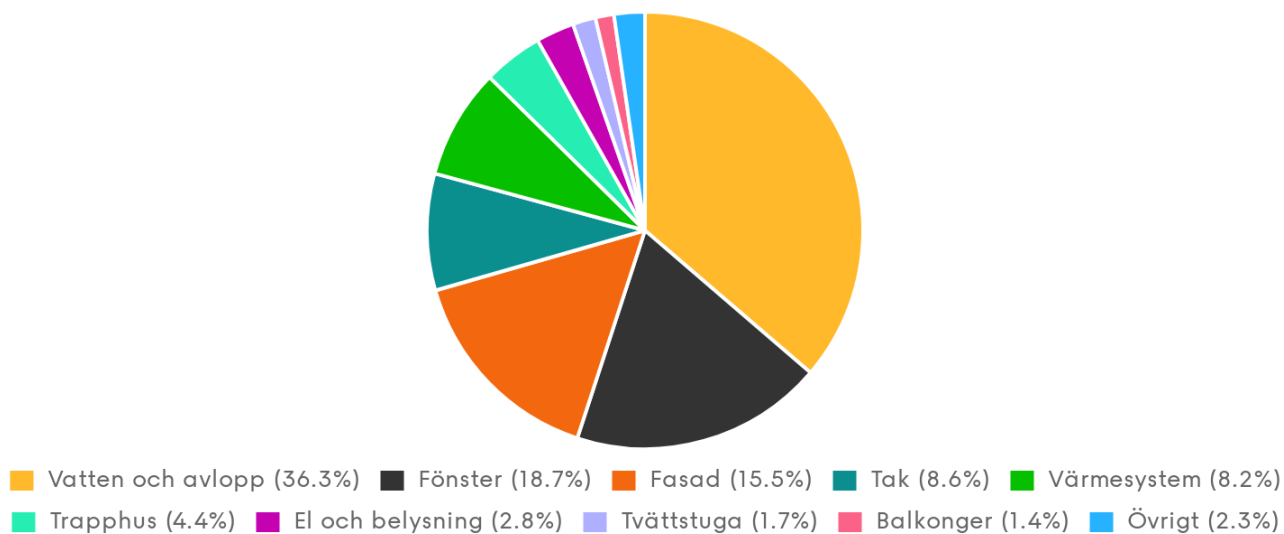
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	40 539 750 kr
Utgift per år	810 795 kr
Utgift per år och m ²	363 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

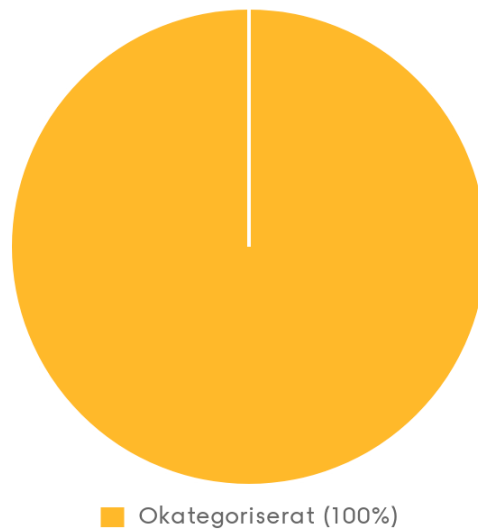
Utgift per status



Utgift per kategori

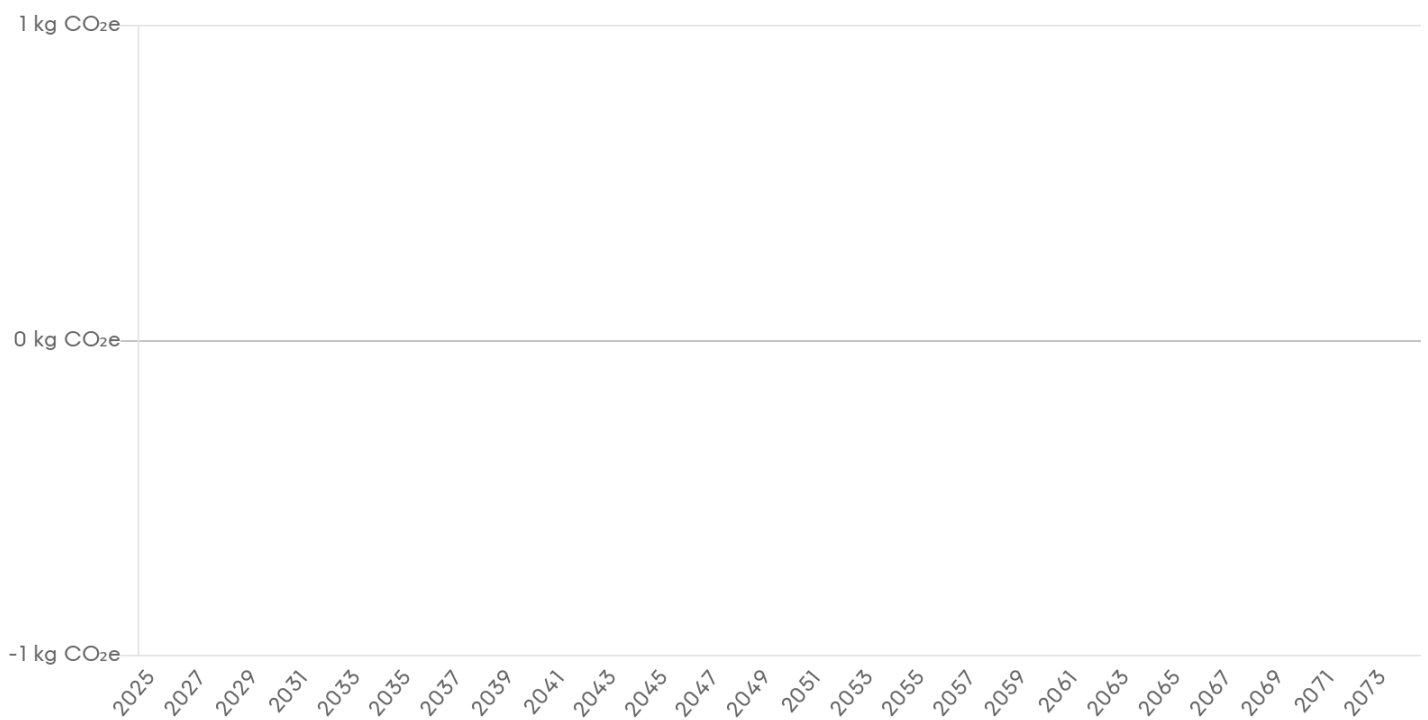


Utgift per byggnad



Hållbarhet

Denna del presenterar utsläpp och energibesparande utgifter.

CO₂-utsläpp per år


Avser 0 av 83 åtgärder som har CO₂e angivet.

CO ₂ -utsläpp för åtgärder	0 kg CO ₂ e
Utgifter för energibesparande åtgärder	0 kr