41-6

Avskrift.

Ank. till byggnadsnämnden i Botkyrka kommun
17 maj 1960.

III G 2.90:57
III G 2.81a:58

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligt fastställa förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av Tullinge lanthem - området norr om järnvägen - i Botkyrka socken och kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekten Nils Backman i december 1953 upprättad samt i juli 1957, maj 1959 och januari 1960 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelse undantages två å kartan med heldragna röda linjer angivna områden.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud undertecknade, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom en månad från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 11 maj 1960.

På länsstyrelsens vägnar:

Göste Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
(namnteckning)
E. Lundqvist

Rätt avskrivet intygas:

Astrid Kinnas

Gösta Kinnas

BYGGNADSNÄMNDEN.

41-6

rift. Bil. B.

III G 2.90:57

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tullinge Lanthem - området norr om järnvägen - i Botkyrka socken, Stockholms län.

§ 1.

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadsområden.

a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

d) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med U betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Kom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Kom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus.

§ 5.

TOMTPLATS' STORLEK.

Kom. 1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än ~~600~~ m^2. GÄLLER ~~900 m² se sista sidan~~

Kom. 2. Å med R betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 300 m^2.

§ 6.

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

Kom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke upptaga större sammanlagd areal än 200 m^2.

Kom. 2. Av tomtplats som omfattar med Bj betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 3. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom. 4. Å tomtplats som omfattar med arabisk siffra och procenttecken betecknat område får höget så stor del av det för bebyggelse avsedda området bebyggas som sålunda angives.

§ 7.

VÅNINGSANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive höget en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv, eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 5 5,6 7,6 och 8 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Stockholm i december 1953

Nils Backman

Arkitekt SAR

Reviderad i juli 1957

Olläsligt namn

Reviderat i januari 1960

Nils Backman

Bestyrkes Ritjänstens vägnar:

B. Lundquist

Avskrift.

Bil. A.

III G 2.90:57

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tullinge lanthem - området norr om järnvägen - i Botkyrka kommun, Stockholms län.

Läge och omfattning.

Området är beläget å omedelbar närhet av Tullinge järnvägsstation utmed Tullingesjöns sydöstra strand och gränsar i söder till järnvägens spårområde, i nordväst till den ännu oexploaterade delen av Tullinge gård samt i nordöst till planområde för flerfamiljshus, vilket är under utbyggnad. Under planarbetets gång har fråga uppkommit om anordnande av en järnvägsanhalt och ortscentrum inom det så kallade Banslättsområdet, som direkt ansluter till förevarande planområdes östra del. För att icke förgripa pågående utredning har sistnämnda del uteslutits ur förslaget.

Befintliga förhållanden.

För ifrågavarande område, som utgör den tidigast exploaterade delen av Tullinge, gäller en den 16 april 1916 och den 6 juli 1917 fastställd stadsplan, så kallad bondplan, med senare vidtagna ändringar. Några särskilda bestämmelser finnas icke anknutna till planen, varför de av länsstyrelsen den 26 mars 1934 fastställda utomplansbestämmelserna gälla även för ifrågavarande planområde.

Området är i sin helhet fastighetsindelat och till större delen bebyggt med villor och egna hem samt i viss utsträckning sportstugor. Invid landsvägen i söder har viss affärsrörelse uppkommit. I fråga om allmänna byggnader har under

senare år uppförts en folkskola i områdets mitt. Med stöd av dispens från länsstyrelsen pågår uppförandet av en centralskola å fastigheten Tullinge lanthem 1:169.

Motivering.

Områdets beskaffenhet och centrala läge samt förhållandet att fastigheter i privat ägo helt eller delvis måste tagas i anspråk för anordnande av erforderliga allmänna platser och breddningar av vägar samt för allmänt byggnadsändamål synes tala för att stadsplaneinstitutet i detta fall borde komma till användning. Inom kommunen har man emellertid ansett lämpligast att tillsvidare reglera bebyggelsen genom byggnadsplan bland annat med hänsyn till att vägförening bildats för Tullinge och att frågan om vägnätets kommunalisering bör utredas för samtliga tätortsbildningar i kommunen.

Förslagets utformning.

Förslaget måste till övervägande del innebära ett befästande av befintliga förhållanden. Fastigheterna äro i många fall stora och kunna lämpligen uppdelas för att möjliggöra en önskvärd ökning av boendetätheten inom detta välbelägna område. Ehuru området har typisk villakaraktär har det emellertid med hänsyn till ledningsnät, det föreliggande starka behovet av centralt belägna bostäder ansetts nödvändigt att vissa ännu obebyggda delar med lämplig markbeskaffenhet tagas i anspråk för bebyggelse med radhus och mindre hyreshus.

Vid tillkomsten av förutnämnda järnvägsanhalt har förutsatts ett mera markerat affärscentrum i områdets östra del.

Det nuvarande smala skolområdet har utvidgats något mot norr och söder därom på den så kallade rosenderska tomten har angivits ett allmänt område för en ny centralskola, som nu håller på att byggas.

Allmänna platser.

Såsom allmänna parkområden ha anvisats mark med vacker natur, utsiktsmöjlighet och lämplighet för lekändamål. I allmänhet lämpar sig dess områden på grund av markbeskaffenhet icke för bebyggande. I samband med radhus och hyreshusbebyggelsen har allmänna lekplatser angivits.

Vägar.

Länshuvudvägen Huddinge - Tumba har i sin sträckning genom planområdets södra del en alltför ringa bredd delvis till följd av läget mellan järnvägsspåren och ravinen norr därom. En arbetsplan för vägens förbättring är under uterbetande inom vägförvaltningen och i det föreliggande förslaget har reserverats plats för framtida breddning i enlighet med förvaltningens önskemål. I förslaget har de befintliga vägbäddarna angivits. Definitiva höjder, som enligt vägförvaltningen icke torde komma att innebära större avvikelser från nuvarande synas lämpligen kunna angivas i samband med upprättande av byggnadsplan för det i söder angränsande området. Den från länshuvudvägen mot norr utgående Gårdsvägen har breddats, då den har en ganska betydande trafik som kan väntas att ytterligare öka.

Parkeringsplatser och avskärningar av kvartershörn ha angivits där så ansetts erforderligt och lämpligt.

Vatten och avlopp.

Området är i stor utsträckning försett med vatten- och avloppsledningar. En utökning och komplettering av nätet i enlighet med bifogade inom byggnadskontoret upprättad ledningsplan.

Stockholm i december 1955

Nils Backman

Arkitekt SAR

Reviderat i juli 1957
oläsligt namn

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
(namnteckning)
B. Lundqvist