

**§ 6****TUMBA 7:30****Förhandsbesked nybyggnad av sju enbostadshus**

Dnr: SBN 2024-000606

Fastighet: TUMBA 7:30

Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Sökande: Botkyrka Kommun

BESLUT

Som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden nybyggnad av 7 st enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad (enligt ansökan avser) kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked är 34 619 kronor.

Beslutet fattas med stöd av 9 kap 17 § och 12 kap 8 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning

Fastigheten ligger vid Aspen i Tumba Skårdal utan detaljplanelagt område. Fastighetsägaren önskar inför avstyckning av tomter förhandsbesked för att uppföra 7 st enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår som förhandsbesked meddela att den föreslagna åtgärden nybyggnad av enbostadshus kan tillåtas på den avsedda platsen.

För beslutet gäller

Förhandsbeskedet är bindande vid en eventuell kommande bygglovsprövning om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag förhandsbeskedet vann laga kraft. Bygglovsansökan ska redovisa en åtgärd som samstämmer med förhandsbesked.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Ansökan avser

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad. Sökande önskar efter avstyckning av fastigheten nybyggnation av 7 st enbostadshus med huvudbyggnad om ca 103 m² byggnadsarea och 206 m² bruttoarea per hus med tillhörande komplementbyggnad om 40 m² byggnadsarea (per blivande fastighet).

**Så överklagar man beslutet**

Om du inte är nöjd med Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan du överklaga det skriftligen till Länsstyrelsen.

Överklagandet ska skickas in till Samhällsbyggnadsnämnden som sedan skickar det vidare till Länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut du vill överklaga, diarienummer och beslutsdatum. Redogör för varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring av beslutet du vill ha.

Skriv ditt namn, personnummer eller organisationsnummer, adress och telefonnummer och underteckna.

Överklagan kan göras av ombud som även undertecknar. I så fall ska en fullmakt skickas med.

Överklagandet ska skickas till:
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygglovsenheten
147 85 TUMBA

För att Länsstyrelsen ska kunna ta upp överklagandet ska det ha kommit in till Samhällsbyggnadsförvaltningen senast tre veckor (3 veckor) från den dag du fick del av beslutet.