

# Årsredovisning 2025

Brf Corner 107 i Sävedalen

769639-3409



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Corner 107 i Sävedalen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 3
Upplysning vid förlust .....	s. 4
Förändringar i eget kapital .....	s. 4
Resultatdisposition .....	s. 4
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 15</b>

## Kort guide till läsning av årsredovisningen

### Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

### Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

### Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

### Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

### Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Partille.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-29 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ugglum 5:72	2022	Partille

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2022.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 720 kvm. Byggnadernas totalyta är 720 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Irene Svänson	Ordförande
Vilhelm Alexander Semfelt	Suppleant
Abderazak Achour	Ledamot
Abdirzak Bouzoubae Ouriaghli	Ledamot

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, Firmas tecknas två i förening av ledamöterna

### Revisorer

Lars-Göran Axmalm Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-07.

Extra föreningsstämma hölls 2025-11-26. Avgiftshöjning.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Avtal med leverantörer

Abonnemang porttelefon	Telavox
Bredband	Telia
Ekonomisk förvaltning	Nabo
El	Partille Energi

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

På extrastämman den 2025-11-26 beslutades en avgiftshöjning med 22 % för ökade driftskostnader inkl. avsättning till underhållsplan.

### Övriga uppgifter

Tre nya medlemmar registrerade i föreningen under verksamhetsåret.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 20 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 19 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

<b>NYCKELTAL</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	728 186	727 991	691 692	301 767
Resultat efter fin. poster	-600 418	-246 307	-414 861	-265 620
Soliditet (%)	80	79	78	79
Yttre fond	77 832	55 800	55 800	-
Taxeringsvärde	19 480 000	18 800 000	18 800 000	18 600 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	918	918	877	377
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	90,5	91,2	89,9
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 264	13 331	13 382	13 449
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	13 264	13 331	13 382	13 449
Sparande / kvm totalyta, kr	32	274	40	-10
Elkostnad / kvm totalyta, kr	17	12	10	8
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	83	69	68	22
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	74	48	65	11
Energikostnad / kvm totalyta, kr	174	129	143	41
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,84	3,57	4,06	-
Räntekänslighet (%)	14,44	14,52	15,25	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Brf Corner 107 visar ett negativt resultat för verksamhetsåret på grund av ökade driftskostnader. Nyckeltalen visar följande resultat, årsavgift per kvm, 1011 kr, skuldsättning per kvm, 13 263 kr, sparande per kvm, 50 kr, räntekänslighet, 14,44 %, energikostnad per kvm, 174 kr. För att stärka ekonomin har beslut tagits på extra bolagsstämma att höja avgiften med 22%. Med avgiftshöjningen ser styrelsen positivt på att finansiera ökade driftskostnader samt att öka sparandet för underhållsplanen till 250 kr/kvm.

## Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	36 655 000	-	-	36 655 000
Fond, yttre underhåll	55 800	-	22 032	77 832
Balanserat resultat	-736 281	-246 307	-22 032	-1 004 620
Årets resultat	-246 307	246 307	-600 418	-600 418
<b>Eget kapital</b>	<b>35 728 212</b>	<b>0</b>	<b>-600 418</b>	<b>35 127 794</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 004 620
Årets resultat	-600 418
<b>Totalt</b>	<b>-1 605 038</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	58 440
Balanseras i ny räkning	-1 663 478
	<b>-1 605 038</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	728 186	727 991
Övriga rörelseintäkter	3	6 852	2 464
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>735 038</b>	<b>730 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-230 622	-156 231
Övriga externa kostnader	8	-52 094	-35 015
Personalkostnader	9	-56 477	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-614 712	-443 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-953 905</b>	<b>-634 718</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-218 867</b>	<b>95 737</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 210	1 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-382 761	-343 257
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-381 551</b>	<b>-342 044</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-600 418</b>	<b>-246 307</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-600 418</b>	<b>-246 307</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 16	44 564 654	45 179 366
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>44 564 654</b>	<b>45 179 366</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>44 564 654</b>	<b>45 179 366</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	69 052
Övriga fordringar	12	3 058	1 526
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	25 660	22 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>28 718</b>	<b>93 276</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		240 081	113 032
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>240 081</b>	<b>113 032</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>268 799</b>	<b>206 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 833 453</b>	<b>45 385 674</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		36 655 000	36 655 000
Fond för yttre underhåll		77 832	55 800
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>36 732 832</b>	<b>36 710 800</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-1 004 620	-736 281
Årets resultat		-600 418	-246 307
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-1 605 038</b>	<b>-982 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>35 127 794</b>	<b>35 728 212</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	0	9 549 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 549 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 549 900	48 600
Leverantörsskulder		11 611	11 476
Skatteskulder		24 136	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	120 012	47 486
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 705 659</b>	<b>107 562</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>44 833 453</b>	<b>45 385 674</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	-218 867	95 737
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	614 712	443 472
	<b>395 845</b>	<b>539 209</b>
Erhållen ränta	2	514
Erlagd ränta	-323 971	-368 013
Erhållen utdelning	1 208	699
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>73 084</b>	<b>172 409</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	64 558	40 146
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	38 007	-146 524
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>175 649</b>	<b>66 031</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-48 600	-36 450
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-48 600</b>	<b>-36 450</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>127 049</b>	<b>29 581</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>113 032</b>	<b>83 451</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>240 081</b>	<b>113 032</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Corner 107 i Sävedalen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Yttertak	1,71 %
Fasader	2,63 %
Balkonger	2,63 %
Fönster	1,71 %
Stamledningar VA	2,07 %
Stamledningar Värme	1,27 %
Styr & övervakning	4,43 %
Ventilation	3,61 %
El	2,07 %
Hissar	3,04 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	661 152	661 152
Hysesintäkter, p-platser	59 000	60 000
Övriga intäkter	8 034	6 839
<b>Summa</b>	<b>728 186</b>	<b>727 991</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-4	0
Försäkringsersättning	6 856	2 464
<b>Summa</b>	<b>6 852</b>	<b>2 464</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	0	-9 428
Städning	0	-15 674
Besiktning och service	11 566	0
Trädgårdsarbete	1 459	4 801
Övrigt	5 190	23 357
<b>Summa</b>	<b>18 215</b>	<b>3 056</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1 117	498
<b>Summa</b>	<b>1 117</b>	<b>498</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	12 057	8 617
Uppvärmning	59 963	49 973
Vatten	53 064	34 202
Sophämtning	12 337	11 473
<b>Summa</b>	<b>137 421</b>	<b>104 265</b>

<b>NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fastighetsförsäkringar	13 088	11 733
Bredband	36 023	36 060
Bredband/Kabeltv	622	619
Fastighetsskatt	24 136	0
<b>Summa</b>	<b>73 869</b>	<b>48 412</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övriga förvaltningskostnader	20 098	4 827
Juridiska kostnader	0	1 188
Ekonomisk förvaltning	31 996	29 000
<b>Summa</b>	<b>52 094</b>	<b>35 015</b>

<b>NOT 9, PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Styrelsearvoden	30 083	0
Löner, arbetare	12 892	0
Sociala avgifter	13 502	0
<b>Summa</b>	<b>56 477</b>	<b>0</b>

<b>NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	382 761	343 257
<b>Summa</b>	<b>382 761</b>	<b>343 257</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Ackumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	46 325 000	46 325 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>46 325 000</b>	<b>46 325 000</b>
<b>Ackumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 145 634	-702 162
Årets avskrivning	-614 712	-443 472
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 760 346</b>	<b>-1 145 634</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>44 564 654</b>	<b>45 179 366</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 978 135</i>	<i>1 978 135</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 600 000	15 200 000
Taxeringsvärde mark	2 880 000	3 600 000
<b>Summa</b>	<b>19 480 000</b>	<b>18 800 000</b>

## NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	215	213
Avräkningskonto, eko. förvaltning	2 843	1 313
<b>Summa</b>	<b>3 058</b>	<b>1 526</b>

## NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 216	3 484
Försäkringspremier	12 569	5 089
Vatten	0	3 114
Bredband	2 987	3 012
Förvaltning	8 888	7 999
<b>Summa</b>	<b>25 660</b>	<b>22 698</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank	2026-06-17	3,28 %	4 829 900	4 878 500
Swedbank	2026-06-17	3,28 %	2 360 000	2 360 000
Swedbank	2026-06-28	3,46 %	2 360 000	2 360 000
<b>Summa</b>			<b>9 549 900</b>	<b>9 598 500</b>
Varav kortfristig del			9 549 900	48 600

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 306 900 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

#### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
EI	1 807	1 124
Uppvärmning	7 962	7 039
Utgiftsräntor	37 527	-21 263
Förutbetalda avgifter/hyror	72 716	60 586
<b>Summa</b>	<b>120 012</b>	<b>47 486</b>

#### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	9 683 550	9 683 550

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-03-09.

Sävedalen 2026-03-14

Ort och datum

Irene Svanson

Irene Svanson  
Ordförande

Abderazak Achour

Abderazak Achour  
Ledamot

Abdirzak

Abdirzak Bouzoubae Ouriaghli  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

2026-03-11

Lars-Göran Axmalm

Lars-Göran Axmalm  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som ordinarie föreningsstämma (den 7 maj 2025), utsetts till revisorer för BRF Corner 107, får härmed avgiva berättelse över min granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper för år 2025.

För fullgörande av mitt uppdrag har jag tagit del av styrelsens protokoll och räkenskaper samt andra handlingar, som lämnat uppgift om föreningens ekonomi.

Förluster för året är bokfört till ackumulerat -599'6 tkr (-246,3 tkr tkr 2024) vilket jag bedömer som helt tillfredsställande. Även i år ingår avskrivningar på 382 tkr (443 tkr).

Dock borde fonden för yttre underhåll vara något högre än de 77,8 tkr (55,8 tkr 2025) som vi nu uppnått. Förhoppningsvis kommer hyreshöjning på de 22 % som genomfördes och beslutade i en extra föreningsstämma som genomfördes hösten 2025 att möjliggöra en påfyllning av denna fond under kommande år.

Den av mig företagna revisionen har inte givit anledning till anmärkning i avseende av styrelsens förvaltning eller bokföring varför jag tillstyrker till årsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för år 2025.

**Sävedalen i mars 2026**

Lars-Göran Axmalm  
Revisor