



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Överkalix Stråkauden 1:7 med adress Västra Stråkan 192, 95692 Överkalix

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1981

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1985 brädfodrat, tilläggsisolerat, bytt fönster, byggt ny bro och balkong. Renoverat med lokal byggfirma. Dränerat och tjärat grunden 1996. Renoverat köket 1986. Renoverat utan fackman: Två sovrum uppe 1999, vardagsrum nere och två resterande sovrum 2004. Renoverat med fackmän: badrum nere, målning i hallen uppe. Byte av kommod och WC, toalett uppe 2004. Källaren renoverad i första steg 1986. Bastun är byggd 1996, Bergvärme installerat 2015 då är också pannrummet renoverat.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar En del enklare renoveringar är gjort av vår händig far, se ovan för detaljer

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar Taket nere i hallen, övre hallens alla ytskikt är utbytta efter en vattenskada, nytt expansionskärl 1990 (expansionskärlet läckte)

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-07 av Johan Haugo

