

Årsredovisning för
Brf Thulins Gård
769617-4551

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Innehållsförteckning:	1
Förvaltningsberättelse	2
Verksamheten	2
Nyckeltal	4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Thulins Gård, 769617-4551, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Under året har inga förändringar skett i bolagets styrelse. En avgiftshöjning på 10% har trätt i kraft sedan juli 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

- Gustaf Rosell - Ordförande
- Max Brolin - Kassör
- Linnea Norr - Ordinarie ledamot

Upplysningar om verksamheten

- Föreningen Brf Thulins Gård är att betrakta som ett privatbostadsföretag i enlighet med inkomstskattelagen (1999:1229).
- Föreningen innehar marken med äganderätt.
- Föreningens fastighet har ej del i samfällighet.
- Föreningen har under 2024 sammanställt en underhållsplan som är i bruk sedan slutet av räkenskapsåret.

Upplysning av nyckeltal

Föreningen har inga lån vilket resulterar i att föreningen har 0% skuldsättning per kvadratmeter. Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter motsvarar 66,7%.

Revisor

Enligt EFL 8§ 3 kap behövs ej auktoriserad revisor. Föreningen har utsett en intern - Anna Rading Ploman.

Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsen har sammanträtt under följande datum:

2024-01-24
2024-03-10
2024-05-03
2024-09-10
2024-10-14

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under 2024 underhållit fastigheten till en kostnad av 89 806 kr.

Förvaltning

För den ekonomiska förvaltningen svarar styrelsen. Årets negativa resultat är en konsekvens av underhållskostnader som förväntas minska kostnaderna under kommande år.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	380 824	385 219	390 178	366 777
Resultat efter finansiella poster	-122 061	-13 763	-12 475	-47 337
Soliditet %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond yttre underhåll	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	18 750 000	397 162	-963 634
Avsättning till yttre- underhållsfond		60 231	-60 231
Årets resultat			-122 061
Vid årets slut	18 750 000	457 393	-1 145 926

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	-1 023 866
Årets resultat	-122 061
Totalt	-1 145 926
Disponeras för:	
Avsättning till yttre underhållsfond	-60 231
Balanseras i ny räkning	-1 085 695
Summa	-1 145 926

Nyckeltal

År	Not	2024	2023
Skuldsättning per kvadratmeter		0	0
Skuldsättning per kvadratmeter - upplåten med bostadsrätt		0	0
Sparande per kvadratmeter		114,62	69,76
Räntekänslighet		0	0
Energikostnad per kvadratmeter	6	357,26	352,55
Årsavgifternas andel i - procent av totala rörelseintäkter		66,7%	61,99%
Årsavgift per kvadratmeter - upplåten med bostadsrätt		432,99	412

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	380 824	385 219
Summa rörelseintäkter		380 824	385 219
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	4	-423 627	-320 678
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 572	-81 572
Summa rörelsekostnader		-505 199	-402 250
Rörelseresultat		-124 375	-17 031
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 160	3 848
Räntekostnader		-1 846	-580
Summa finansiella poster		2 314	3 268
Resultat efter finansiella poster		-122 061	-13 763
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-122 061	-13 763
Skatter		-	-
Årets resultat		-122 061	-13 763

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	5	17 795 918	17 877 490
Summa materiella anläggningstillgångar		17 795 918	17 877 490
Summa anläggningstillgångar		17 795 918	17 877 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		15	27 393
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 914	16 883
Summa kortfristiga fordringar		17 929	44 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		446 130	448 924
Summa kassa och bank		446 130	448 924
Summa omsättningstillgångar		464 059	493 200
Summa tillgångar		18 259 977	18 370 690

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

18 750 000 18 750 000

Fond yttre underhåll

457 393 397 162

Summa bundet eget kapital

19 207 393 19 147 162

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 023 865 -949 871

Årets resultat

-122 061 -13 763

Summa fritt eget kapital

-1 145 926 -963 634

Summa eget kapital

18 061 467 18 183 527

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 529 17 288

Skatteskulder

112 872 108 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 109 60 909

Summa kortfristiga skulder

198 510 187 163

Summa eget kapital och skulder

18 259 977 18 370 690

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-122 061	-13 763
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	81 572	81 572
Summa	-40 489	67 809
Betald skatt	3 906	4 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-36 583	72 387
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/minskning (+) av rörelsefordringar	26 347	22 816
Ökning(-)/minskning (+) av rörelseskulder	7 441	45 477
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 795	140 680
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
Årets kassaflöde	-2 795	140 680
Likvida medel vid årets början	448 924	308 244
Likvida medel vid årets slut	446 129	448 924

Noter

Noter 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag inkluderat upplysningar i BFNAR 2023:1

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	100

Tidigare har föreningen använt progressiva avskrivningar men har ändrat till linjära avskrivningar. Det återstående bokförda värdet har fördelats på den återstående avskrivningstiden 95 år.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelse har ej utgått.

Ersättning till medlemmar för elstöd har utgått till ett värde av 17 967 kr. Resterande skuld betalas ut under 2025.

Not 3 Nettoomsättning

Belopp i kr	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Hysesintäkter	254 166	241 836
Intäkter för el	108 658	99 336
Intäkter för parkering	18 000	18 000
Övrig ersättning och intäkter	0	26 047
Summa	380 824	385 219

Not 4 Kostnader

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El		-108 658	-99 340
Värme		-84 578	-92 517
Vatten och avlopp		-16 475	-15 091
Renhållning		-18 952	-20 755
Reparationer och underhåll fastighet	8	-594	0
Reparation och underhåll	8	-89 212	0
Fastighetsskatt		-57 150	--55 722
Programvaror		-2 073	-622
Kostnader för transportmedel		0	-76
Övriga transportmedel		0	-58
Porto		0	-278
Inkasso och KFM-avgifter		-440	0
Företagsförsäkring		-20 391	-19 066
Övriga förvaltningskostnader		-2 400	-2 475
Redovisningstjänster		0	-9 230
Bankkostnader		-2 006	-2 658
Föreningsavgifter, ej avdragsgilla		-2 730	-2 730
Övriga externa kostnader		0	-60
Övriga kostnadsersättningar	2	-17 967	0
Summa		-423 627	-320 678

Not 5 Byggnader och Mark

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:			
- Vid årets början		18 750 000	18 750 000
Summa		18 750 000	18 750 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:			
- Vid årets början		-872 510	-790 938
- Årets avskrivning enligt plan		-81 572	-81 572
Summa		-954 082	-872 510
Redovisat värde vid årets slut		17 795 918	17 877 490
Taxeringsvärde			
Byggnad	7	9 819 000	8 217 000
Mark	7	10 258 000	8 101 000
Summa		20 077 000	16 318 000

Not 6 Årsavgiftens inkluderanden

Kostnader för el ingår ej i årsavgiften, värme och vatten ingår.

Not 7 Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet uppdaterades under 2024 för perioden 2024-2026.

Not 8 Reparationer och Underhåll

Under 2024 har reparationer och underhåll gjorts till en kostnad av 89 806 kr. Detta innefattar målning av fasad, mindre reparationer av tak samt införskaffande av underlag för uppförandet av föreningens underhållsplan.


Not 9 Årets resultat

Bolagets förlust på 122 061 kr framförd i resultaträkningen innebär ingen påverkan på föreningens möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Förlusten kan dock ligga till grund för framtida årsavgiftshöjningar.

Underskrifter

Lund

Ordförande
Gustaf Rosell



7/4 2025

Kassör
Max Brolin



7/4-2025

Ledamot
Linnea Norr



7/4-2025

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025

Revisor
Anna Rading Ploman

