



## Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen i allmänna delen	Senaste ändringen i inskrivningsdelen	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
Norrtälje Gottsta 2:79 Stockholms län, AB, 01 Norrtälje kommun, 88 Nyckel: 010011904 Socken: Häverö	1988-09-21	2019-04-03 13:50	2026-04-07

## Adress

### Adress

Ågränd 3 Vallmovägen (10)  
763 41 Hallstavik

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	971 kvm	971 kvm	

## Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 18 00)
1	6661329.7 700478.2	6658685.7 183426.6

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
570609-1096 Flemström, Jan Erik Ågränd 3 763 41 Hallstavik Arv: 2012-02-09 Överlåten från akt: 95/15261	1/1	2012-03-26	12/2281

## Tidigare lagfarna ägare

Tidigare ägare	Inskrivningsdag	Akt
310829-8542 Flemström, Britt Ingegerd adress saknas Köp: 1995-11-24 Andel: 1/2 Köpeskilling: 350.000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten från akt: 93/6611 Överlåten andel: 1/2 Förvärvad av akt: 95/15261	1995-11-27	95/15262
260530+8515 Flemström, Lars Gustaf	1995-11-27	95/15261

**Tidigare ägare**

adress saknas

Köp: 1995-11-24 Andel: 1/2

Köpeskillning: 350.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 93/6611

Övrigt fång

Inskrivningsdag 2002-07-16 Andel 1/2 Akt 02/7108 Överlåten från akt 95/15262

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 12/2281

570609-1096

Flemström, Jan Erik

Ågränd 3

763 41 Hallstavik

Köp: 1993-04-29 Andel: 1/1

Köpeskillning: 350.000 SEK

Avser hela fastigheten

Överlåten från akt: 93/3858

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 95/15262, 95/15261

Gösta Sigfrid Fridolf Forsbergs Dödsbo

Bouppteckning: 1991-12-13 Andel: 1/1

Överlåten från akt: 61/138

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 93/6611

160925+1259

Forsberg, Gösta Sigfrid Fridolf

adress saknas

Gåva: 1960-10-04 Andel: 1/1

Överlåten andel: 1/1 Förvärvad av akt: 93/3858

Lagfartsanmärkning: ID-nummer kompletterat 82/21842

**Inskrivningsdag****Akt**

1993-05-06

93/6611

1993-03-17

93/3858

61/138

**Fastighetsägandeförändringar**

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Akt	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
2012-03-26	1/1	12/2281	12/2281	1/1	95/15261
2002-07-16	1/2	02/7108	95/15261	1/2	95/15262
1995-11-27	1/2	95/15262	95/15262	1/1	93/6611
	1/2	95/15261	95/15261		
	Köpeskillning: 350.000 SEK Avser hela fastigheten				
1993-05-06	1/1	93/6611	93/6611	1/1	93/3858
	Köpeskillning: 350.000 SEK Avser hela fastigheten				
1993-03-17	1/1	93/3858	93/3858	1/1	61/138
Saknas	1/1	61/138	61/138		

## Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 6

Totalt belopp: 976.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	262.500 SEK	1993-05-06	93/6618
2	87.500 SEK	1993-05-06	93/6620
3	150.000 SEK	2012-06-18	12/5047
4	155.000 SEK	2015-03-12	D-2015-00098786:1
5	137.000 SEK	2017-10-25	D-2017-00546725:1
6	184.000 SEK	2019-03-27	D-2019-00157931:1

## Anteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad anteckning eller avtalsrättighet.

## Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

## Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Gottsta 1:14, 10:1 m fl, norr om gottsta skola i hallstavik	Beslutsdatum 1979-02-15 Genomförande slut 1992-06-30 Senaste ändringen i allmänna delen 2022-01-14	01-HÄV-1982 0188 □ 05-145

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsvärde		Taxeringsår
Småhusenhet, bebyggd (220) 263214-2			2024
	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
	1.233.000 SEK	943.000 SEK	290.000 SEK
<b>Taxerad ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	
570609-1096 Flemström, Jan Erik Ågränd 3 763 41 Hallstavik	1/1	Fysisk person	

## Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1961-02-09	01-HÄV-1133
Gränsbestämning	1970-08-13	01-HÄV-1660
Fastighetsreglering, Fig 3	1975-04-24	01-HÄV-1872



## Ursprung

---

Norrtälje Gottsta 2:31

## Tidigare beteckning

---

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
A-Häverö Gottsta 2:79	1979-10-01	01-BJÖ-836

## Myndighetsadresser

---

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmateriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63