

Årsredovisning 2024

Brf Palmträdet nr 6

716416-4688



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Palmträdet nr 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1977-10-24. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1987-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Palmträdet 6	1978	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1980.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 1 390 kvm och 5 lokaler om 572 kvm. Byggnadernas totalyta är 1962 kvm.

Styrelsens sammansättning

Shahin Moulodi	Ordförande
Albert Bergendal	Styrelseledamot
Bo Errol Norlum	Styrelseledamot
Christian Häggström	Styrelseledamot
Niklas Norén	Styrelseledamot
Göran Rehn	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ola Trané Revisor Bo Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Målningsarbeten

Planerade underhåll

2025 ● OVK

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Teknisk förvaltning Fastighetshjälpen Peter Lindgren

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 424 082	1 296 479	1 192	1 039
Resultat efter fin. poster	167 493	-612 321	72	-27
Soliditet (%)	79	79	79	79
Yttre fond	341 658	807 368	607	407
Taxeringsvärde	70 890 000	70 890 000	70 890	55 155
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	0	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	-	0,0	0,0	0,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 839	1 856	1 999	2 017
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	1 303	1 315	1 416	1 429
Sparande per kvm totalyta, kr	189	99	108	40
Elkostnad per kvm totalyta, kr	85	68	54	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	159	144	129	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	24	29	14	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	268	241	197	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	0,10	6,10	1,15	1,12
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	8 414 788	-	-	8 414 788
Upplåtelseavgifter	185 212	-	-	185 212
Fond, yttre underhåll	807 368	-	-465 710	341 658
Uppskrivningsfond	2 195 289	-	-	2 195 289
Direkt kapitaltillskott	973 328	-	-	973 328
Balanserat resultat	163 793	-612 321	465 710	17 182
Årets resultat	-612 321	612 321	167 493	167 493
Eget kapital	12 127 456	0	167 493	12 294 949

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 182
Årets resultat	167 493
Totalt	184 674

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	200 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-62 176
Balanseras i ny räkning	46 850
	184 674

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 424 082	1 296 479
Övriga rörelseintäkter	3	7	-2 136
Summa rörelseintäkter		1 424 089	1 294 343
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 040 090	-1 541 727
Övriga externa kostnader	9	-99 471	-78 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 220	-140 220
Summa rörelsekostnader		-1 279 781	-1 760 881
RÖRELSERESULTAT		144 307	-466 538
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 625	17 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 440	-163 552
Summa finansiella poster		23 185	-145 784
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		167 493	-612 321
ÅRETS RESULTAT		167 493	-612 321

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 664 299	12 804 519
Summa materiella anläggningstillgångar		12 664 299	12 804 519
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 664 299	12 804 519
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		76 383	0
Övriga fordringar	12	2 831 199	2 477 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 299	81 498
Summa kortfristiga fordringar		2 956 881	2 558 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 172	15 772
Summa kassa och bank		13 172	15 772
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 970 052	2 574 581
SUMMA TILLGÅNGAR		15 634 351	15 379 100

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 573 328	9 573 328
Uppskrivningsfond		2 195 289	2 195 289
Fond för yttre underhåll		341 658	807 368
Summa bundet eget kapital		12 110 275	12 575 985
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 182	163 793
Årets resultat		167 493	-612 321
Summa fritt eget kapital		184 674	-448 528
SUMMA EGET KAPITAL		12 294 949	12 127 456
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	2 184 000
Övriga långfristiga skulder		287 882	0
Summa långfristiga skulder		287 882	2 184 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 556 480	396 480
Leverantörsskulder		56 574	350 114
Skatteskulder		3 666	3 256
Övriga kortfristiga skulder		127 511	34 126
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	307 290	283 668
Summa kortfristiga skulder		3 051 520	1 067 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 634 351	15 379 100

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	144 307	-466 538
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	140 220	140 220
	284 527	-326 318
Erhållen ränta	25 625	17 768
Erlagd ränta	-1 599	-163 552
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	308 554	-472 101
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-125 851	4 413
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-176 964	133 988
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 739	-333 700
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	6 620
Upptagna lån	0	168 000
Amortering av lån	-24 000	-366 000
Depositioner	287 882	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	263 882	-191 380
ÅRETS KASSAFLÖDE	269 621	-525 080
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 492 053	3 017 133
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 761 673	2 492 053

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Palmträdet nr 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Hysesintäkter, lokaler	1 418 809	1 296 479
EI	5 175	0
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 424 082	1 296 479

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	7	5
Övriga rörelseintäkter	0	-24 034
Övriga intäkter	0	21 893
Summa	7	-2 136

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	28 599	7 525
Städning	28 597	6 891
Besiktning och service	37 660	30 426
Snöskottning	15 882	60 783
Övrigt	5 445	10 285
Summa	116 183	115 910

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	16 822	1 231
Tvättstuga	12 095	2 376
Trapphus/port/entr	2 706	9 040
Dörrar och lås/porttele	2 379	10 709
Ventilation	4 663	10 831
El	508	0
Hissar	0	24 572
Tak	13 916	22 664
Balkonger	0	7 721
Försäkringsärende/vattenskada	84 286	0
Summa	137 375	89 142

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Trapphus/port/entré	62 176	594 637
Övriga gemensamma utrymmen	0	44 716
VA	0	26 357
Summa	62 176	665 710

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	166 233	132 823
Uppvärmning	311 570	281 961
Vatten	47 304	57 690
Sophämtning	19 231	24 577
Summa	544 338	497 051

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	35 080	30 766
Kabel-TV	2 463	2 262
Bredband	33 275	32 280
Fastighetsskatt	109 200	108 605
Summa	180 018	173 913

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	16 113	0
Övriga förvaltningskostnader	31 677	31 269
Revisionsarvoden	18 757	15 732
Ekonomisk förvaltning	32 924	31 933
Summa	99 471	78 934

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	2 440	163 437
Övriga räntekostnader	0	115
Summa	2 440	163 552

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 325 647	14 325 647
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 325 647	14 325 647
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 521 128	-1 380 908
Årets avskrivning	-140 220	-140 220
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 661 348	-1 521 128
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 664 299	12 804 519
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 473 500</i>	<i>2 473 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 200 000	27 200 000
Taxeringsvärde mark	43 690 000	43 690 000
Summa	70 890 000	70 890 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	68 115	1 030
Övriga fordringar	14 582	0
Nabo Klientmedelskonto	1 657 766	1 406 460
Borgo	1 090 735	1 069 821
Summa	2 831 199	2 477 311

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20 727	12 101
Fastighetsskötsel	0	6 891
Städning	7 597	6 891
Försäkringspremier	0	35 080
Bredband	8 070	8 070
Förvaltning	12 905	12 465
Summa	49 299	81 498

**NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-03	3,92 %	372 480	372 480
Stadshypotek	2025-12-01	4,62 %	2 184 000	2 208 000
Summa			2 556 480	2 580 480
Varav kortfristig del			2 556 480	396 480

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 406 780 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 828	4 305
El	19 593	22 939
Uppvärmning	40 673	43 642
Vatten	7 893	6 323
Utgiftsräntor	1 437	596
Förutbetalda avgifter/hyror	234 866	205 863
Summa	307 290	283 668

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 600 000	6 600 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Albert Bergendal
Styrelseledamot

Bo Errol Norlum
Styrelseledamot

Christian Häggström
Styrelseledamot

Niklas Norén
Styrelseledamot

Shahin Moulodi
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Bo Revision
Ola Trané
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 10:03

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.06.2025 10:43

DOCUMENT ID:

BkmmE7fdQxe

ENVELOPE ID:

Bkl7Emf_7le-BkmmE7fdQxe

DOCUMENT NAME:

Brf Palmträdet nr 6, 716416-4688 - Årsredovisning 2024.
pdf

17 pages

SHA-512:

4d4041bf3678025e97b907e29fa3deaf1afe3f517b96161
46bb48a3f5e990f0c0809a2f45e278596c8915f687e843e
332a8ea60343882e433b7a7fbd5c6e18d1

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Errol Norlum errol.norlum@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 10:44 12.06.2025 10:43	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.81
2. Shahin Moulodi moulodi@gmail.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 10:54 12.06.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
3. Christian Lennart Häggström c.haggstrom@icloud.com	 Signed Authenticated	12.06.2025 11:45 12.06.2025 11:43	eID Low	Swedish BankID IP: 37.46.179.213
4. Bo Hasse Niklas Norén niklas.noren@aftenbil.se	 Signed Authenticated	14.06.2025 09:36 12.06.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID IP: 185.130.164.44
5. Albert Filip Gustav Bergendal albert.bergendal@wtwco.com	 Signed Authenticated	14.06.2025 16:20 12.06.2025 20:16	eID Low	Swedish BankID IP: 139.47.71.219
6. Ola Mats Erik Trané ola.trane@kungsbronborevision.se	 Signed Authenticated	15.06.2025 10:03 15.06.2025 09:55	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.142.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Palmträdet nr 6, org.nr. 716416-4688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Palmträdet nr 6 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från Kungsbron Borevision AB har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Palmträdet nr 6 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Ola Trané
Kungsbron Borevision AB
Av föreningen vald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.06.2025 10:04

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.06.2025 10:43

DOCUMENT ID:

SJWmEQG_7ex

ENVELOPE ID:

BkQV7Gu7xe-SJWmEQG_7ex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Palmträdet nr 6.pdf

2 pages

SHA-512:

2517946a5ef4b1116737d65fe93ed6d1acfaf4105f53eb8
d550f6421a75f4e85fb5efc2c0240958aa1812a4432e2cd
a07be5dd1d89a6bd15579115e8245768f8

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ola Mats Erik Trané	Signed	15.06.2025 10:04	eID	Swedish BankID
ola.trane@kungsbronbore vision.se	Authenticated	15.06.2025 10:04	Low	IP: 83.250.142.137

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed