

Boendekalkyl för Villa - Månadsutgift år 2025

Handläggare: MALIN HELLSTROM

Tel: 046-37 19 36

2026-04-08

Villa, Lusernvägen 1

Låneinstitut	Skuld	Ränta %	Ränta kr/år	Amortering kr/år	Utgift kr/år
1 Bolån 3mån	1 860 000	2,72	50 128	37 200	87 328
2 Bolån 3år	1 860 000	3,00	55 289	37 200	92 489
3 Bolån 5år	1 860 000	4,09	75 377	37 200	112 577
Summa	5 580 000		180 794	111 600	292 394

Resultat	Per månad	Per år
Ränteutgift	15 066	180 794
Amortering	9 300	111 600
Driftkostnad	5 500	66 000
Månadsutgift*	= 29 866	= 358 394
Skattereduktion boende	- 3 914	- 46 967
Boendekostnad inkl amortering	= 25 952	= 311 427
Boendekostnad exkl amortering**	= 16 652	= 199 827

Ovanstående räntor är bankens senaste genomsnittsräntor, vilken ränta du får är individuellt och kan skilja sig från dokument. Hör av dig för att se vad vi kan erbjuda just dig.

Lagfart: 93.000

Pantbrev: 59.600

Våra nuvarande Kampanjer:

6 månaders räntefritt handpenningslån 1 månads räntefritt bolån 3 månaders kostnadsfri personförsäkring 3 månaders kostnadsfri boendeförsäkring

Eller:

Kampanj bolån UNG, 3 års bindningstid f.n 2,98 ränta (räntan är indikativ per dagens datum och kan komma att ändras på utbetalningsdagen). Ingen ränteskillnadsersättning vid uppvisat försäljningskontrakt, Erbjudande för kunder under 35 år.

Räkneexempel för räntefritt handpenningslån: Ett handpenningslån för max 10 % av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande.

Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning.

Kalkylen bygger på antagna förutsättningar om driftkostnader, finansiering och skatteeffekt och förutsätter att lämnat underlag är korrekt.

* Detta är det belopp som ska läggas undan varje månad

** Denna kostnad jämförs med andra boendeformer