



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Herräng 9:2 med adress Hagagränd 4, 76371 Herräng

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 3 nycklar till utomhusdörr för allmänt utrymme i källaren, 2 nycklar till garage, 3 nycklar till balkong dörren och en kodbricka, 4 nycklar till inomhusdörrarna källaren, en ny nyckel till pannrummet, 4 nycklar för övervåningen, 4 nycklar till div skåp.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bytt alla fönster och dörrar på övervåningen 2024, installerat internet fiber 2023, nytt ek golv i ett sovrum 2022, stängsel runt hela tomten 2022, nytt handfat och blandare till badkaret 2024, flyttade strömbrytare till utanför badrummet & byte av taklampa 2024, ny kyl- & frys 2025, ny torktumlare och samtidigt böt elektriker säkerhetsbrytare till tvättmaskinen och kopplade in torktumlaren, monterade 3 st Shelly mini puck för energi och effekt övervakning och böt till ett jordat och IP-klassat uttag 2025, sanerat asbest och böt huvudvattenkranen (och samtidigt ny vattenmätare) 2024. Bytt dörr till pannrummet (är nästan klart) 2026.*

Monterat extra fläktkonvektor i gästrum i källaren 2024.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Nästan allt har gjorts av en fackman, det vi har gjort är staketet, lagt nytt golv i sovrummet, nya dörren till pannrummet och extra fläktkonvektorn i gästrummet i källaren.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtutrymmet har inte renoverats, bara enskilda komponenter har byts ut, som handfat, badkar, blandare och lampa.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Vi har inte hittat specifika mögelangrepp, men det är en god ide göra om dräneringen av grunden.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vi har kommunalt vatten och har inte utfört prov.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja





Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja