

## Signera årsredovisning - Botema

### Signerad text:

I hereby sign and accept the contents in the PDF file (1) and all agreements therein:

File (1)

Name: 200-202505141040-218257.pdf

Size: 336686 byte

Hash value SHA256:

ce986d34833a5f6caedc07cc583e769d784482fb70957268e77e6ce728c6f9aa

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.*

*För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 6:

**MORGAN BENGTSSON**

Signerat med BankID 2025-05-14 14:21 Ref: 0196cebd-eb21-74a8-b505-c14f7eeb2f08

**Ingrid Marita Ankar Zandrén**

Signerat med BankID 2025-05-14 20:32 Ref: 0196d011-3e90-79fc-aa49-8400edb3fdd8

**HENNING ERIK GUNNAR SAMUELSSON**

Signerat med BankID 2025-05-14 21:01 Ref: 0196d02c-59a2-7ea0-b9ea-155c3c67647e

**ANDREAS BERG**

Signerat med BankID 2025-05-16 17:23 Ref: 0196d9b0-ff37-71a9-8f4a-2a41943a86b7

**Susanne Öhman**

Signerat med BankID 2025-05-18 12:59 Ref: 0196e30c-365f-76f3-846c-b36f993dc007

**Kristian Lars Segerstedt**

Signerat med BankID 2025-05-19 10:28 Ref: 0196e7a8-70db-7423-8ee8-fbf07c7e3006

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Råmärket 3

769622-8001

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10-11
Kassaflödesanalys	12
Noter	13-17
Underskrifter	18

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Råmärket 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-03-01 och är en äkta bostadsrättsförening. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-01 och nuvarande stadgar registrerades under 2018-09-15 hos Bolagsverket.

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Nuvarande avtal löper från 2020-01-01 och 10 år framåt.

Avgiftens storlek kommer att ändras från 2023 års avgäld på 355 300 kr för att till slut vara 378 100 kr från 2024 och framåt.

Brf Råmärket 3 är ett privatbostadsföretag, en s.k äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen. Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig från 2015 till 2044. Föreningens underhållsplan bedöms vara uppdaterad och aktuell utifrån de förhållanden som är kända för styrelsen

### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Råmärket 3	2011	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Nordeuropa försäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1950 och består av ett flerbostadshus i tre våningar och källare.

Byggnadens totala bostadsyta uppgår till 3 353 kvadratmeter.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 43 lägenheter med bostadsrätter och 8 hyresrätter.

Lägenhetsfördelningen för bostadsrätter och hyresrätter

	1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
Bostadsrätter	3	15	23	2	0
Hyresrätter	0	5	3	0	0

Föreningen har tre garage och åtta extra förråd som är uthyrda till medlemmar. Föreningen hyr ut 7 lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad.

## Byggnadernas tekniska status

Genomgång av byggnaden görs kontinuerligt av den tekniske förvaltaren för att möjliggöra en förlängning av livslängden och förbättring av kvaliteten i byggnaden och den yttre miljön.

## Förvaltning

Följande uppdrag har skötts av Botema Fastighets AB

- Ekonomisk förvaltning
- Lägenhetsförteckning
- Pantregister
- Medlemsförteckning

## Övriga avtal

- Teknisk Fastighetsförvaltning - Jensen drift & underhåll AB -Förlängt /Förnyat avtal med Jensen
- Hushållssopor - Domsagans Samfällighetsförening
- Vatten - Stockholm Vatten
- Värme - Fortum Värme AB
- Bredband - AB Stokab
- Kabel-TV - Tele 2
- Städning - Andersson och Johansson A
- Gårdsskötsel - På grön kvist
- Snöröjning - På grön kvist

### Utförda investeringar och underhållsarbeten under tidigare år

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Renovering tak	2012-2013
Byte av låssystem	2013
Installation av kortläsarsystem	2013
Installation LED belysning	2014
Ommålning av trapphus	2014
Tilläggsisolering	2016
Garagen	2017
Innergården	2017
Hysesrätts Beståndet	2017
Tvättmaskin	2018
Entrépartier	2018
Relining av stammar påbörjades och avslutades	2018-2021
Grill på gården	2020
Nya energideklarationerna har upprättats med hjälp av Greencon	2020
Amortering på ett av lånen samt omläggning av båda lån till en förmånligare ränta	2020
Ny leverantör för snöröjning.	2020
Nytt gruppavtal med comhem medförde förmånliga priser för alla medlemmar.	2020
Fällning av sjuka träd	2021
OVK genomfördes under hösten inkl skyddsrummen	2021
Nytt fläktaggregat i Jensens lokal	2021

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten**

- Värmex slutvärmeinjusterings Selebovägen 2024
- Radonmätning i Jensens lokaler
- Underhåll av portar
- Renovering av badrum efter vattenskada 2024
- Monterat ett trappräcke Selebovägen
- Nytt avtal Tele 2
- 2 förråd uthyrda 2024

#### *Kommande underhåll*

- Radonmätning i lägenheter
- Renovering och försäljning av hyreslägenhet
- Värmex värmejustering del 2

#### *Egenkontroll*

Fastigheter med bostäder och kontorslokaler kan påverka människors hälsa och/eller miljön om de inte skötts rätt. Fastighetsägaren, dvs. föreningen, ska därför enligt miljöbalken utföra egenkontroll, där även energianvändningen ingår.

#### *Åtgärder inom egenkontroll och energieffektivisering*

Åtgärder inom ramen för egenkontroll har skett genom utredning av möjliga energisparåtgärder..

#### *Underhåll*

Under året har normalt löpande underhåll och mindre förbättringar utförts. Styrelsen har arbetat utefter en befintlig underhållsplan.

#### *Kostnadseffektivitet*

Kostnadseffektiviteten är i ständig fokus. Styrelsens målsättning är alltjämt att bedriva förvaltningen så att hittillsvarande avgiftsnivåer kan behållas eller sänkas något i ett medellångt perspektiv.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 43 st.

Under året har sex lägenheter överlåtits.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 och 61 vid dess slut.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift och eventuell pantsättningsavgift. Bostadsrättsinnehavare debiteras avgift för andrahandsupplåtelse i förekommande fall. Överlåtelse- och pantsättningsavgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt föreningens stadgar.

## Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Henning Samuelsson	Ordförande
Susanne Öhman	Ledamot
Andreas Berg	Ledamot
Morgan Bengtsson	Ledamot
Marita Ankar Zandrén	Ledamot
Lars Bolander	Suppleant
Albin Bäckström	Suppleant
Najat Abouddrar	Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

## Revisor

Bostadsrättsföreningen har valt BOREV Revision AB som byråval med huvudansvarig revisor: Kristian Segerstedt revisor, ordinarie

## Valberedning

Vid ordinarie stämman 2024 valdes Susanne Mattson och Pirjo Sivula att utgöra valberedningen.

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	3 619	3 192	3 101	3 074	3 054
Resultat efter finansiella poster	-610	-1 452	-402	-507	-417
Soliditet (%)	79,2	79,2	74,6	74,9	75,8
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta (kr)	742	662	662	660	674
Lån per kvm bostadsrättsyta (kr)	4 118	4 118	5 374	5 484	5 484
Lån per kvm totalyta (kr) **	2 851	2 851	0	0	0
Sparande per kvm totalyta (kr)*	116	-14	0	0	0
Räntekänslighet (%)*	6	6	5	0	0
Energikostnad per kvm totalyta (kr)*	272	246	216	0	0
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter **	55	57	0	0	0

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavg per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm bostadsrättsyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättytan.

Lån per kvm totalyta

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totala ytan.

Sparande per kvm totalyta

Årets resultat plus avskrivningar plus extraordinära kostnader samt intäkter plus planerat underhåll dividerat med totalytan.

Räntekänslighet

Föreningens totala fastighetslån dividerat med avgifterna.

Om räntan på föreningens lån stiger med 1 procentenhet behöver föreningen höja årsintäkterna med motsvarande procent som räntekänsligheten.

Energikostnad per kvm totalyta

Bokförd vatten-, el- och värmekostnad dividerat med totalytan. Medlemmarnas kostnad för egen elförbrukning ingår ej i årsavgiften.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter:

Föreningens årsavgifter i förhållande till totala rörelseintäkter.

\* Nytt nyckeltal från 2022

\*\* Nytt nyckeltal från 2023

## Föreningens ekonomi

### Upplysning vid förlust

Årets resultat visar ett bokfört underskott på 609 736 kronor efter avskrivningar. Avskrivningarna uppgår till 1 077 520 kronor, vilket är en icke likviditetsbelastande kostnad. Det innebär att föreningen trots underskottet på resultatnivå har genererat ett likviditetsmässigt överskott om 467 784 kronor. Detta överskott är viktigt eftersom det visar att föreningens faktiska kassaflöde från verksamheten är positivt.

Underskottet i årets resultat beror huvudsakligen på kostnader kopplade till en skada i en lägenhet, som framgår av förvaltningsberättelsen. Även om denna typ av kostnad är exceptionell och inte återkommande, har den haft en tydlig påverkan på årets resultat. Det är viktigt att notera att föreningens löpande verksamhet i övrigt har varit stabil.

Kostnaderna för fastighetsdrift har också varit något högre under året, särskilt inom områden som uppvärmning, vatten och renhållning, samt för tomträtsavgäld som ökade till 378 100 kr. Samtidigt har föreningen arbetat aktivt med kostnadseffektivisering och kunnat bibehålla en god soliditet på 79,2 %, vilket är ett tecken på fortsatt ekonomisk stabilitet.

### Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 10 % den 1 januari 2024.

### Lån

Föreningen har två lån om 6 000 000 kr och 5 481 814 kr. Räntevillkor och bindningstider framgår av not 10.

### Skatter och avgifter

Enligt gällande regler är det den som äger fastigheten vid ingången av året som är skyldig att erlagga fastighetsavgift. För bostäderna betalas en kommunal fastighetsavgift per lägenhet om 1 630 kr per lägenhet, dock högst 0.3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

## Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre UH	Ansamlad förlust	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 593 852	6 381 343	1 684 095	-6 172 395	-1 452 061	50 034 834
Disp av föreg års resultat				-1 452 061	1 452 061	0
Disp avsättning yttre UH			219 552	-219 552		0
Förändring under året					-609 736	-609 736
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>49 593 852</b>	<b>6 381 343</b>	<b>1 903 647</b>	<b>-7 844 008</b>	<b>-609 736</b>	<b>49 425 098</b>

## Föslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserat resultat	-7 844 008
årets förlust	-609 736
	<b>-8 453 744</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	219 552
i ny räkning överföres	-8 673 296
	<b>-8 453 744</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	1	3 619 042	3 191 506
Övriga rörelseintäkter	2	129 483	31 576
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 748 525</b>	<b>3 223 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-1 563 319	-2 153 844
Driftskostnader	4	-911 172	-910 626
Övriga förvaltnings- och externa kostnader	5	-155 349	-187 612
Personalkostnader	6	-160 143	-148 017
Avskrivningar	7	-1 077 520	-1 099 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 867 503</b>	<b>-4 499 583</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-118 978</b>	<b>-1 276 501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 692	18 707
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 450	-194 267
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-490 758</b>	<b>-175 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-609 736</b>	<b>-1 452 061</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-609 736</b>	<b>-1 452 061</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	8	60 378 021	61 447 008
Inventarier, verktyg och installationer	9	101 127	109 660
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 479 148</b>	<b>61 556 668</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 479 148</b>	<b>61 556 668</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		673 178	757 933
Övriga fordringar		74 193	11 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		227 797	211 237
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>975 168</b>	<b>980 514</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 823	662 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>906 823</b>	<b>662 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 881 991</b>	<b>1 643 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 361 139</b>	<b>63 199 920</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 975 195	55 975 195
Fond för yttre underhåll		1 903 647	1 684 095
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>57 878 842</b>	<b>57 659 290</b>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-7 844 008	-6 172 395
Årets resultat		-609 736	-1 452 061
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-8 453 744</b>	<b>-7 624 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 425 098</b>	<b>50 034 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	5 481 814	6 000 000
Hysesdeposition		45 818	65 818
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 527 632</b>	<b>6 065 818</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	6 000 000	5 481 814
Leverantörsskulder		35 133	282 554
Skatteskulder		0	1 736
Övriga skulder		137 837	117 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 235 439	1 215 266
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 408 409</b>	<b>7 099 268</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 361 139</b>	<b>63 199 920</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultatet	-118 978	-1 276 501
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 077 520	1 099 484
Betald skatt	-64 585	2 496
Erlagd ränta	-495 450	-194 267
Erhållen ränta	4 692	18 707

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**403 199**      **-350 081**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	84 755	-127 848
Förändring av kortfristiga fordringar	-16 560	-8 392
Förändring av leverantörsskulder	-247 421	-4 312
Förändring av kortfristiga skulder	40 113	133 597

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**264 086**      **-357 036**

### Finansieringsverksamheten

Insats och upplåtelseavgift	0	2 900 000
Deposition till lokalhyresgäster	-20 000	32 200
Amortering av lån	0	-3 500 000

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-20 000**      **-567 800**

### Årets kassaflöde

**244 086**      **-924 836**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början      662 738      1 587 574

### Likvida medel vid årets slut

**906 824**      **662 738**

## Noter

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) om årsredovisningar och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år

### Fonder

Avsättning till yttre underhållsfond har gjorts enligt stadgarna med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde. Fond för yttre underhåll redovisas som bundet eget kapital i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd 2003:4. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Tillämpade avskrivningstider (år):

Belysning	10
El	40
Fasad	40
Fönster	40
Föreningslokal	10
Isolering av vindar	20
Larm och passerkontroll	10
Tak	40
Entrépartier	40
Stammar	50
Övrigt stomme	120
Ventilation	20
Återställande av lägenhet	100
Relainig	30
Ventilationsaggregat	12

### Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 068 183	1 845 044
Hyror bostäder	676 986	664 949
Hyror lokaler	703 556	563 968
Förråd	45 566	14 204
Hyra garage	66 600	59 996
Fast.skatt m moms	29 325	19 458
Fast.skatt ej moms	4 190	3 653
Bränsle moms	24 636	20 236
	<b>3 619 042</b>	<b>3 191 508</b>

I årsavgiften är värme och vatten inkluderade.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Debiterad överlåtelseavgift	11 892	6 522
Övriga ersättningar och intäkter	115 591	4 489
Andrahandsuthyrning	2 000	1 313
Elstöd	0	19 250
Öres- och kronutjämning	0	2
	<b>129 483</b>	<b>31 576</b>

### Not 3 Fastighetskostnader

	2024	2023
Övriga reparationer	-270 825	-176 669
Renovering hyresrätt	0	-317 200
Ventilbyte radiatorsystem	-39 007	-446 889
Trädgårdsskötsel/ markskötsel	-87 651	-124 057
El	-77 723	-84 379
Värme	-811 269	-739 497
Vatten	-207 556	-166 126
Sophämtning/renhållning	-69 288	-81 862
Vattenskada	0	-17 164
	<b>-1 563 319</b>	<b>-2 153 843</b>

#### Not 4 Driftskostnader

	2024	2023
Städning	-62 529	-65 334
Övriga kostnader	-13 518	-33 747
Fastighetsförsäkring	-108 712	-98 908
Kabel-tv	-16 357	-15 444
Bredband	-115 316	-112 666
Fastighetsskötsel utöver avtal	-67 256	-75 529
Fastighetsskatt	-110 130	-122 879
Snöröjning	-38 142	-29 567
Tomträttsavgäld	-378 100	-355 300
Hyressättningsavgift, HGF	-1 112	-1 251
	<b>-911 172</b>	<b>-910 625</b>

#### Not 5 Övriga förvaltnings- och externa kostnader

	2024	2023
Revisionsarvoden	-37 664	-9 137
Konsultarvoden	-3 903	-104 509
Förvaltningsarvode	-100 592	-65 331
Möteskostnader	0	-449
Bankkostnader	-6 880	-4 435
Juridiska kostnader	0	-3 750
Föreningsavgifter	-6 310	0
	<b>-155 349</b>	<b>-187 611</b>

#### Not 6 Personalkostnader

	2024	2023
Personalkostnader	-114 600	-105 000
Arbetsgivaravgifter 31,42 %	-39 149	-36 133
Förändring res styrelse arvode	-6 394	-6 884
	<b>-160 143</b>	<b>-148 017</b>

#### Not 7 Avskrivningar

	2024	2023
Byggnader	-960 825	-974 890
Inventarier	-8 533	-16 432
Relainig	-108 162	-108 162
	<b>-1 077 520</b>	<b>-1 099 484</b>

## Not 8 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden byggnader</b>		
Vid årets början	70 719 729	70 719 729
Nyanskaffningar		0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>70 719 729</b>	<b>70 719 729</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-9 272 721	-8 189 669
Årets avskrivningar enligt plan	-1 068 987	-1 083 052
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-10 341 708</b>	<b>-9 272 721</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>60 378 021</b>	<b>61 447 008</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnad	40 429 000	40 429 000
Mark	32 755 000	32 755 000
	<b>73 184 000</b>	<b>73 184 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	69 000 000	69 000 000
Lokaler	4 184 000	4 184 000
	<b>73 184 000</b>	<b>73 184 000</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	181 385	181 385
Nyanskaffningar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 385</b>	<b>181 385</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	-71 725	-55 293
Årets avskrivningar	-8 533	-16 432
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 258</b>	<b>-71 725</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>101 127</b>	<b>109 660</b>

### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats	Datum för	Lånebelopp	Lånebelopp
	%	ränteändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	4,570	2025-09-30	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek	2,530	2026-09-30	5 481 814	5 481 814
			<b>11 481 814</b>	<b>11 481 814</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			6 000 000	5 481 814

Lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år klassificeras som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånen är dock av långfristig karaktär och styrelsen avser att förlänga dem vid villkorsändringsdagen.

### Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	22 500 000
	<b>22 500 000</b>	<b>22 500 000</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser.



## Underskrifter

Stockholm

Henning Samuelsson  
Ordförande

Susanne Öhman

Morgan Bengtsson

Marita Ankar Zandrén

Andreas Berg

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Segerstedt  
Revisor  
BOREV Revision AB