

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Lidervägen 19

Brösta 2:130

Energibesiktningssrapport

| | |
|---------------------|---------------|
| Handläggare | Besiktningdag |
| Nils-Gunnar Näslund | 2026-04-08 |
| Ägare | Byggnadstyp |
| | Enbostadshus |

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med fjärrvärme plan 2 och direktverkande elvärme plan 1. Det finns också en vedspis och kamin.

Plan 1 kan man konvertera till fjärrvärme eller installera en luft/luftvärmepump.

Ventilation

Byggnaden ventileras med frånluft. En injustering av frånluftsflöden kan vara bra ur energisynpunkt så man inte ventilerar mer än nödvändigt.

Klimatskal

Inga energiförslag på klimatskalet.

Styr och regler

Värmen styrs av termostater och en styr och reglerutrustning.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 109 kWh/m². Referensvärde liknande hus 140 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 90 kWh/m²