

Akt nr:

1780K-64/1977

AU\$1780K-64/1977

Förslag till stadsplan
för HULTSBERG 5
Karlstads kommun

Fästställd av KB 1977-10 24
ARKIV N:1 ⁶⁴~~1977~~

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstads
kommun protokoll den 14 juni 1977 § 374
betygar

I tjänsten:

Lars Wieslander
Lars Wieslander

vi

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
H U L T S B E R G 5
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av
Skanark AB den 28 mars 1977
reviderad den 31 maj 1977
jämte tillhörande bestämmelser)

B E S K R I V N I N G

Stadsplaneförslaget utgör etapp 5 i översiktsplan för Hultsberg.

Planförslaget omfattar del av stadsägan 3552 och avgränsas i norr av fastställd stadsplan för Henstad och i öster av Hultsberg, etapp 1. I söder gränsar förslaget mot stadsplan för Hultsberg industriområde och planområdet avslutas i väster med Körkarlsvägen. Stadsplaneförslaget omfattar totalt 30,2 hektar.

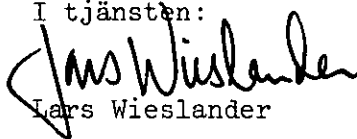
I sin västra del innehåller planförslaget cirka 65 småhus, i mellersta delen cirka 50 lägenheter i rad- och kedjehus och i östra delen skoltomt för förskola samt för låg-, mellan- och högstadium. Förskolan beräknas omfatta 4 avd. och skolenheten 18 klassavdelningar. Skoltomten omfattar cirka 40 000 m² mark och avses även ge utrymme för lokaler för en integrerad fritidsgård.

I stadsplanen för Hultsberg är tomt reserverad för närbutik invid Fru Gustavas väg. Avståndet till butiken från rad- och kedjehusgruppen är cirka 600 meter. Vändslinga och ändhållsplats för stadsbussarna är planerad omedelbart sydost om Henstad gård. Avståndet till hållplatsen från planområdets norra del är cirka 200 meter.

Bostadshusen är grupperade kring korta entrégator. De olika husgrupperna och skoltomten avgränsas av parkstråk, som huvudsakligen förutsättes ha naturparkskaraktär och genomkorsas av gång- och cykelvägar. Mellan radhusdelen och skoltomten leder ett huvudstråk, som i norr förgrenas mot närbutiken, mot bostadsgrupperna i nordost, mot Henstad och vidare mot norr över Henstadspromenaden (f.d. Trossnäs vägen). I söder har gång- och cykelstråket förbindelse dels mot Bergvik - Skutberget och dels in mot stadscentrum och mot stadsdelscentrum vid Växnäs. Det nord-sydliga gång- och cykelstråket kompletteras med gångvägar med öst-västlig sträckning och med vägar som förenar entrégatorna till genomgående gångstråk.

Tillhör Byggnadsnämndens i Karlstads
kommun protokoll den 14 juni 1977 § 374
betygar

I tjänsten:


Lars Wieslander

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
H U L T S B E R G 5
KARLSTADS KOMMUN

(Se karta upprättad av
Skanark AB den 28 mars 1977
reviderad den 31 maj 1977)

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- 1 mom Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
2 mom Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Specialområde

- 3 mom Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

- 1 mom På område betecknat med Ö skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.
2 mom På område betecknat med S får byggnad uppföras i gräns mot grann-
tomt där sådan gräns förekommer inom området.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med Ö eller S betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.
2 mom Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en femtedel av tomtens areal bebyggas.
3 mom På tomt som omfattar med Ö eller S betecknat område får bostad eller bostadsdel ej innehålla större våningsyta än 180 m².

5 §. VÅNINGSAKTAL

På område betecknat med romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

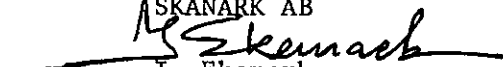
- 1 mom På område betecknat med II får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter.
- 2 mom På område betecknat med siffra i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §. UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Karlstad den 28 mars 1977

SKANARK AB

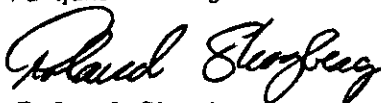


I. Ekemark
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Värmlands

län beslut 24.10.1977

På tjänstens vägnar



Roland Skogberg