

# Årsredovisning

för

## Bostadsrättsföreningen Tage´s

769614-8688



Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Tage´s får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler (gårdslägenheter) åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-07-28 och föreningens nuvarande stadgar registrerades 2021-12-13. Den ekonomiska planen registrerades 2012-03-30.

Säte: Skåne län, Vellinge kommun.

-Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en så kallad äkta bostadsrättsförening.

-Föreningen äger fastigheten Höllviken 19:290  
Marken innehas med äganderätt.

-Fastigheten är försäkrad hos Gallagher. I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg.

#### Byggnader och ytor

Värdeår 1994.

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 15 bostadsrätter om totalt 1260kvm. Byggnadernas totalyta är 1260kvm. Taxeringsuppgifter framgår av not.

### Styrelsens sammansättning

Ing-Britt Strand, ordförande  
Anna Fransson, ledamot  
Peter Jörgensen, ledamot  
Håkan Olsson, ledamot  
Peter Sandberg, ledamot

Pia Tenland, suppleant

### Revisor

Martin Johansson, Revisor

### Valberedning

Annelie Bergman  
Rickard Burhagen

### Föreningsstämma, sammanträden

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 4 st protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen gjort följande

Tvätt och målning av fasader mot innergården	360.813kr
Fasadbelysning	16.449kr
Torktumlare	34.360kr
Takfönster medlem	29.300kr
Fläktaggregat medlem	39.319kr
Underhållsåtgärder hyresgäster	11.500kr

### Ekonomi

Föreningen gjorde en avgiftshöjning på 1% från 2025-01-01.

### Underhåll

Vi följer den underhållsplan som Anders Granlund gjorde 2020.

### Lägenhetsbyte

Under räkenskapsåret har en medlem sålt sin bostadsrätt till två nya ägare.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början var 18st och vid årets slut 19st.

### **Uppllysning vid förlust**

Föreningen redovisar ett underskott enligt resultaträkningen, huvudsakligen på grund av nödvändiga avskrivningar på delar av fastigheten/byggnaderna som tillhör stomme/grund, samt delar som faller inom bostadsrättsinnehavarens underhållsansvar.

En viktigare indikator är föreningens sparande och hur framtida underhåll ska finansieras. Föreningen strävar efter kontinuerligt underhåll av fastigheten och byggnaderna samt att spara för kommande underhållsåtgärder.

Sparandet används också för amorteringar. Vid år med större underhållsbehov kan föreningen behöva ta lån för att täcka kostnaderna.

Styrelsen följer noggrant en långsiktig plan och justerar avgiftsnivån därefter.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning (tkr)	931	908	866	862
Resultat efter fin. poster (tkr)	-381	59	39	-144
Soliditet (%)	69,56	70,10	69,10	69,10
Yttre fond	2 797	2 308	1 802	1 562
Taxeringsvärde	24 600	24 600	24 600	21 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	603	603	574	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	69,51	71,33	71,15	70,78
Skuldsättning (tkr)	7 991	8 015	8 338	8 350
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	6 342	6 361	6 618	6 627
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 441	7 463	6 618	6 627
Skuldränta, genomsnitt (%)	1,90	1,76	1,30	1,08
Räntekänslighet (%)	12,34	12,38	13,52	13,54
Sparande per kvm totalyta	274	240	260	277
Energikostnad per kvm totalyta	126	120	99	111

Ytuppgifter vid beräkning, 1260 kvm bostäder upplåten med bostadsrätt (BOA) och 186 kvm avser hyreslägenheter.

Soliditet % definieras som eget kapital delat med totalt kapital

Kommentar till årsavgiften, värme betalas separat av respektive bostadsrättshavare.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla sparandet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta (BOA+LOA).

Underhållsbehov enligt UH plan, 10 år, kr kvm totalyta (BOA+LOA).

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten) / totalyta (BOA+LOA).

**Förändringar i eget kapital**

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	19 557 784	2 307 625	-2 848 657	59 414	<b>19 076 166</b>
Avsättning 2023, enl. stämmobeslut		506 000	-506 000		<b>0</b>
Utaga från fond 2023		-23 335	23 335		<b>0</b>
Disposition av föregående års resultat:			59 414	-59 414	<b>0</b>
Avsättning till yttre fond		506 000	-506 000		<b>0</b>
Uttag från yttre fond, per. underhåll		-499 092	499 092		<b>0</b>
Årets resultat				-380 873	<b>-380 873</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 557 784</b>	<b>2 797 198</b>	<b>-3 278 816</b>	<b>-380 873</b>	<b>18 695 293</b>

Inbetalda insatser överensstämmer med ekonomisk plan.

Tidigare tog stämman beslut om avsättning, denna princip har ändrats under 2024 då avsättning och uttag sker i bokslutet. Därmed sker dubbel avsättning i årets beslut.

Den ändrade principen gör att det blir tydligare över vad som finns i yttre fond vid årets slut.

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 278 816
årets förlust	-380 873
	<b>-3 659 689</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 659 689
	<b>-3 659 689</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

**Resultaträkning**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	931 437	907 620
Övriga intäkter		0	32 441
		<b>931 437</b>	<b>940 061</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Löpande underhåll	3	-25 852	-104 682
Planerat underhåll	4	-499 092	-23 335
Driftskostnader	5	-338 236	-322 502
Personalkostnader och arvoden	6	-87 182	-82 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-227 342	-220 227
		<b>-1 177 704</b>	<b>-753 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-246 267</b>	<b>186 667</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 627	16 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 234	-143 972
		<b>-134 607</b>	<b>-127 253</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-380 874</b>	<b>59 414</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-380 874</b>	<b>59 414</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-380 873</b>	<b>59 414</b>

Bostadsrättsföreningen Tage's  
Org.nr 769614-8688

7 (15)

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	25 669 132	25 875 605
Inventarier, verktyg och installationer	8	66 588	87 457
		<b>25 735 720</b>	<b>25 963 062</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**25 735 720**

**25 963 062**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Aktuella skattefordringar		732	0
Övriga fordringar		381	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 281	9 579
		<b>11 394</b>	<b>9 579</b>

##### *Kassa och bank*

#### Summa omsättningstillgångar

1 129 256

1 241 344

**1 140 650**

**1 250 923**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**26 876 370**

**27 213 985**

**Balansräkning****Not****2024-12-31****2023-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Medlemsinsatser

19 557 784

19 557 784

Fond för yttre underhåll

2 797 198

2 307 625

**22 354 982****21 865 409*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

-3 278 816

-2 848 657

Årets resultat

-380 873

59 414

**-3 659 689****-2 789 243****Summa eget kapital****18 695 293****19 076 166****Långfristiga skulder**

9

Skulder till kreditinstitut

10

0

6 000 000

**Summa långfristiga skulder****0****6 000 000****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

10

7 991 250

2 014 750

Leverantörsskulder

66 562

6 321

Aktuella skatteskulder

2 506

2 467

Övriga skulder

12 853

12 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

107 906

101 842

**Summa kortfristiga skulder****8 181 077****2 137 819****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****26 876 370****27 213 985**

**Kassaflödesanalys**

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-380 873	59 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	227 342	220 227
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-153 531</b>	<b>279 641</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-1 815	18 023
Förändring av leverantörsskulder	60 241	-30 936
Förändring av kortfristiga skulder	6 517	-12 474
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-88 588</b>	<b>254 254</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-23 500	-323 500
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-23 500</b>	<b>-323 500</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-112 088</b>	<b>-69 246</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	1 241 344	1 310 590
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 129 256</b>	<b>1 241 344</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2) och 2024:1, kompletterande upplysningar med mera i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Principen har ändrats från föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Byggnad</b>	1,02 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

**Not 2 Nettoomsättning**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsavgifter, bostäder	647 450	647 448
Hysesintäkter, bostäder	272 397	260 172
El, laddstolpar	11 590	0
<b>Summa</b>	<b>931 437</b>	<b>907 620</b>

**Not 3 Löpande underhåll**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Löpande underhåll/Reparationer	0	17 912
Uh/Rep Bostäder	0	6 900
Uh/Rep VA/Sanitet	0	2 869
Uh/Rep bostäder VVS	9 016	0
Uh/Rep, gemensamma utrymmen, vitvaror	4 226	0
Uh/Rep gemensamma utrymme, tvättutrustning	7 347	0
Uh/Rep Installationer, ventilation	2 295	74 955
Uh/Rep Markytor,plantering	2 968	2 046
<b>Summa</b>	<b>25 852</b>	<b>104 682</b>

**Not 4 Planerat underhåll**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Planerat Uh/Rep Gem utrymme måln/tapets	19 188	0
Planerat Uh/Rep Gem utrymme vitvaror	34 360	0
Planerat Uh/Rep Installationer VA/sanitet	0	20 756
Planerat Uh/Rep Installation ventilation	40 403	0
Planerat Uh/Rep Installation el	15 028	0
Planerat Uh/Rep Huskropp utv. tak	29 300	0
Planerat Uh/Rep Huskropp utv. fasader	360 813	0
Planerat Uh/Rep Markytor	0	2 579
<b>Summa</b>	<b>499 092</b>	<b>23 335</b>

**Not 5 Driftskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ei	54 079	61 005
Vatten & avlopp	105 228	90 323
Avfallshantering	35 273	35 285
Snörenhållning	300	0
Avgift Norra Ljunghusens samfällighet	8 775	7 560
Recycling, återvinning	10 813	13 153
Fastighetsförsäkring	30 142	29 180
Självrisk fastighetsförsäkring	0	2 000
Trädgårdsskötsel	0	599
Serviceavtal	0	7 601
Administration	5 212	8 366
Förbrukningsmaterial	6 332	2 232
Ersättning till extern revisor	15 500	10 000
Föreningsstämma och årsredovisning	299	2 384
Ekonomisk förvaltning	36 406	24 212
IMD Elstolpar	205	0
Förhandlingsarvode, hyressättningsavgift	332	0
Kommunal fastighetsavgift	29 340	28 602
<b>Summa</b>	<b>338 236</b>	<b>322 502</b>

**Not 6 Personalkostnader och arvoden**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrelsearvode	24 996	23 997
Löner, fastighetsskötare	50 445	46 454
Arbetsgivaravgifter	11 741	12 065
Sjuk- och hälsovård, ej avdragsgill	0	132
<b>Summa</b>	<b>87 182</b>	<b>82 648</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden byggnader	20 101 156	20 101 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 101 156</b>	<b>20 101 156</b>
Ingående avskrivningar	-2 360 880	-2 154 444
Årets avskrivningar	-206 473	-206 436
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 567 353</b>	<b>-2 360 880</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 533 803</b>	<b>17 740 276</b>
Bokfört värde byggnader	17 533 803	17 740 276
Bokfört värde mark	8 135 329	8 135 329
	<b>25 669 132</b>	<b>25 875 605</b>
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärden mark	8 400 000	8 400 000
	<b>24 600 000</b>	<b>24 600 000</b>

Fastighetsbeteckning: Höllviken 19:290

Taxerades som hyreshusenhet. Värdeår: 2022

Taxeringsvärdet avser 2022 års taxering av hyreshusenhet, nytt värde 2025.

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	208 693	208 693
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>208 693</b>	<b>208 693</b>
Ingående avskrivningar	-121 236	-100 367
Årets avskrivningar	-20 869	-20 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-142 105</b>	<b>-121 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>66 588</b>	<b>87 457</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

För skulder till kreditinstitut

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
<b>Summa</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Stadshypotek	1,09	2025-04-30	6 000 000	0		6 000 000
Stadshypotek	3,40	2025-05-02	2 014 750	0	23 500	1 991 250
			<b>8 014 750</b>	<b>0</b>	<b>23 500</b>	<b>7 991 250</b>

Enligt redovisningsregler (Not 1) ska de delar av lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristig skuld tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Summa lån 2024-12-31 är 7.991.250kr, varav hela beloppet redovisas som kortfristig skuld då samtliga lån löper ut under 2025.

Av den kortfristiga skulden utgör 23.500kr nästa års planerade amortering.

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	21 620	26 512
Upplupen kostnad, el	0	6 329
Upplupen kostnad, revision	14 000	12 500
Förutbetalda månadsavgifter och hyror	72 287	56 501
<b>Summa</b>	<b>107 907</b>	<b>101 842</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Avgiften höjdes med 1% från 2025-01-01.

Bostadsrättsföreningen Tage's  
Org.nr 769614-8688

15 (15)

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ing-Britt Strand  
Ordförande

Anna Fransson

Peter Jörgensen

Håkan Olsson

Peter Sandberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Johansson  
Revisor

## Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** ÅR 241231..pdf  
**Checksumma:** ada7013918e06cdbc5e95b737da67e5bfaebacb203afd140dc8d3cd744c894f7  
**Skickad:** 2025-05-07 kl 09:25

### Underskrift av årsredovisningen



**Digitalt signerad av:** PETER SANDBERG  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 13:34



**Digitalt signerad av:** Ing-Britt Strand  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 13:37



**Digitalt signerad av:** HÅKAN OLSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 14:01



**Digitalt signerad av:** ANNA FRANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 17:01



**Digitalt signerad av:** MATS PETER JÖRGENSEN  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 21:46

## Revisorspåteckning



**Digitalt signerad av:** BROR ANDERS MARTIN JOHANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 23:20

## Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.  
Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

# MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tage's, org. nr 769614-8688.

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tage's för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelse Brf Tage's, org. nr 769614-8688, 2024

# MJ Redovisning och Revision i Skåne AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tage's för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten eller förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lund, dag enligt elektronisk underskrift

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** revisionsberättelse 2024.pdf  
**Checksumma:** db8d39e167288bf1db8eb702f211bba19aec475c5a1281608aad8581b062bfc5  
**Skickad:** 2025-05-07 kl 09:25

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** BROR ANDERS MARTIN  
JOHANSSON  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2025-05-07 kl 23:20

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>