

Mätbevis

Lägenheten

Lägenhet "Gårdshus" i BRF Kumlet 16 med adress Skeppargatan 54 ^{etagevåning gårdshus,} 114 58 Stockholm.

Areaberäkningen

Areaberäkningen är utförd på uppdrag av Bror Friberg.

Mått tagna på plats den 22 april 2010 - i huvudsak med lasermätare. Areaberäkningen har gjorts med datorstöd/CAD. Lägenhetens omfattning / avgränsningar / uppgift om lägenhetsnummer i enlighet med beställarens anvisningar. Mätresultatet redovisar lägenheten såsom den var beskaffad just vid mätilfället.

Mätregler

Vid areaberäkning av bostadslägenheter tillämpas Svensk Standard SS 21054:2009. I sammanfattning anger standarden att bostadens sk boarea (förkortas BOA) begränsas av ytterväggars insidor med avdrag för den del av innerväggar, pelare och schakt som överstiger bredden 30 cm. Boarean (BOA), beräknas med två decimaler, men anges avrundad till hela kvadratmeter. Vid avrundning tillämpas SS 14141, vilken bl.a innebär att avrundningen kan bero av om den sista siffran i heltalet är jämn eller ojämn.

Mätresultat

80 m²

Boarea (BOA) - Bruksarea (BRA)

Boarea fördelad på entréplan 54,4 m² (BOA) och övre plan 25,6 (BOA). Noteras bör att intern trappa (ca 3 m²) enligt mätregeln är medräknad i båda de våningsplan den förbinder.

På övre plan förekommer dessutom "ej mätvärt utrymme" under snedtak / för låg takhöjd om ca 6 m² (inkluderar bastu).

Stockholm den 22 april 2010

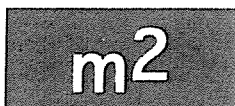
Areaberäkning

Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®

e-Mätbevis

Mätbevis underskrivet och i original hos Beställaren

.....
Mikael Hädell, arkitekt



Areaberäkning - Bostadsrätter, Lokaler & Fastigheter i Sverige®
Arkitekt Mikael Hädell

Box 55554, 102 04 Stockholm. Tel 0709 890911 Fax 08 333 763

www.areaberakning.se
info@areaberakning.se

Medlem i  Swedish Standards Institute