



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Oxelösund Fallet 6 med adress Styrbordsvägen 18, 61335 Oxelösund

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1983

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Känner inte till något sådant*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Tre till ytterdörren och tre (fyra?) till garaget*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2004, tvättstuga/hall 2006, badrum 1990, vissa golv 1997, 1998, tak 2011, fönster 2004 och 2019, altan på baksidan 1991, utökad 2009, altan på framsidan plus ny stenläggning, spaljevägg och upphöjd rabatt 2007*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Relevanta företag för respektive renovering*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Badrummet renoverat 1990, fanns nog inte sådan krav då? Tvättstugan gjort av Puustelli 2006, inget intyg där heller*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

