

Årsredovisning
för
Brf Grötö Huvud

769622-4521

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Grötö Huvud får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen skall främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna utan begränsning i tid.

Föreningen har sitt säte i Öckerö.

Medlemsinformation

Föreningen har under 2024 beslutat att allt underhåll på och i bostadsbyggnaderna bekostas av lägenhetsinnehavaren.

Föreningen debiterar avgift för sophantering, fastighetsskatt, VA, underhåll av väg samt gemensam el utifrån enhet, det vill säga delat på fem. Försäkring samt diverse oförutsett debiteras enligt andelstal. El debiteras separat efter förbrukning. Under 2025 kommer separata vattenmätare att installeras för att förenkla beräkning av vattenförbrukning.

Föreningen har gemensamt ansvar för bryggor och badplats. Båtplats ges i mån av plats.

Var lägenhetsinnehavare har ansvar för sin så kallade trädgård, i enlighet med färgkodad karta. Samtliga medlemmar har gemensamt ansvar för övrig mark.

Under året har en överlåtelse av bostadsrätt skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	125	111	111	111
Resultat efter finansiella poster	-93	-138	-129	-167
Soliditet (%)	99	97	97	98
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	214	211	211	211
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	11 175 825	264 048	-1 684 950	-137 905	9 617 018
Disposition av föregående års resultat:		44 008	-181 913	137 905	0
Årets resultat				-93 058	-93 058
Belopp vid årets utgång	11 175 825	308 056	-1 866 863	-93 058	9 523 960

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 866 863
årets förlust	-93 058
	-1 959 921

behandlas så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	44 008
	-2 003 929
	-1 959 921

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	124 992	111 276
Övriga rörelseintäkter		0	22 833
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 992	134 109
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-105 904	-161 000
Övriga externa kostnader		-2 131	-1 348
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 007	-109 008
Summa rörelsekostnader		-217 042	-271 356
Rörelseresultat		-92 050	-137 247
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		380	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 388	-899
Summa finansiella poster		-1 008	-658
Resultat efter finansiella poster		-93 058	-137 905
Resultat före skatt		-93 058	-137 905
Årets resultat		-93 058	-137 905

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 534 939	9 640 879
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 067
Summa materiella anläggningstillgångar		9 534 939	9 643 946
Summa anläggningstillgångar		9 534 939	9 643 946
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 473	5 703
Övriga fordringar		667	23 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 476	205 184
Summa kortfristiga fordringar		77 616	234 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 037	43 855
Summa kassa och bank		20 037	43 855
Summa omsättningstillgångar		97 653	277 980
SUMMA TILLGÅNGAR		9 632 592	9 921 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 175 825	11 175 825
Fond för yttre underhåll		308 056	264 048
Summa bundet eget kapital		11 483 881	11 439 873
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 866 863	-1 684 950
Årets resultat		-93 058	-137 905
Summa fritt eget kapital		-1 959 921	-1 822 855
Summa eget kapital		9 523 960	9 617 018
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 872	9 001
Skatteskulder		27 860	26 862
Övriga skulder		0	196 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 900	72 347
Summa kortfristiga skulder		108 632	304 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 632 592	9 921 926

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-92 050	-137 247
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	109 007	272 641
Erhållen ränta	380	241
Erlagd ränta	-588	-899
Betald inkomstskatt	23 569	-22 153

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

40 318 112 583

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 770	-5 703
Förändring av kortfristiga fordringar	141 708	-94 827
Förändring av leverantörsskulder	-129	5 203
Förändring av kortfristiga skulder	-197 945	11 981
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-23 818	29 237

Årets kassaflöde

-23 818 29 237

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	43 855	14 618
Likvida medel vid årets slut	20 037	43 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	124 992	111 276
	124 992	111 276

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Försäkring	28 986	31 537
Fastighetsskatt	28 575	27 861
Sophantering	12 292	11 764
VA	27 125	27 682
Vinterkostnad för VA	2 560	2 631
Reparation värmesystem vita husen	0	51 050
Bojfäste	0	6 416
Sotare	0	2 118
El	6 148	-59
Vägunderhåll	218	0
	105 904	161 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 593 978	10 593 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 593 978	10 593 978
Ingående avskrivningar	-953 099	-847 159
Årets avskrivningar	-105 940	-105 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 059 039	-953 099
Utgående redovisat värde	9 534 939	9 640 879

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärdet	30 679	30 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärdet	30 679	30 679
Ingående avskrivningar	-27 612	-24 544
Årets avskrivningar	-3 067	-3 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 679	-27 612
Utgående redovisat värde	0	3 067

Grötö den 14 juni 2025


Beata Kjellberg


Nora Jenssen


Caroline Kjellberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2025


Leo Hellström
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grötö Huvud

Org nr 769622-4521

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Grötö Huvud för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grötö 2025-06-14

Leo Hellström

