



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fendern

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanentboende och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-03-10. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-09-17 och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-01-21.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kajutan 1	2009	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2009 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 2009

Föreningen har 46 bostadsrätter om totalt 4 212 kvm. Byggnadernas totalyta är 4630 kvm.

Styrelsens sammansättning

Peter Schierbeck	Ordförande
Lars Johnsson	styrelseledamot
Curt Berglund	Styrelseledamot
Diego Pallin	Styrelseledamot
Per Göthe	Styrelseledamot
Åke Stafbom	Suppleant
Anna May Heller	Suppleant
Ingemar Christensson	Suppleant

Valberedning

Marita Berglund, Maria Göthe

Firmateckning

Föreningen tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Anders Slättås Revisor JA Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte till ledarmatur i allmänutrymmen

2022 ● Stamspolning
Renovering innergård

Planerade underhåll

2024 ● Renovering av fasader, vid behov

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC AB
Teknisk förvaltning	A.S. Underhåll AB
Marskötsel	DK. Utemiljö AB
Service garageport	Motum AB
Service hissar	Kone AB
Kontroll av hissar och garageport	Kiwa/Inspecta AB
Garage	Aimo Park
IMD	Home Solutions/Nordic Propeye
Elavatal	Fortum AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Service, solpaneler & laddpunkter	Solkompaniet AB
Bredband, TV	Telenor AB
Låssystem	Södermalms Lås AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Sjöstadens Östra Sopsugsamfällighet, med en andel på 2.71%.

Samfälligheten förvaltar sopsugsanläggning.

Föreningen är medlem i samfälligheten Kajutan 1, med en andel på 49%.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen bevakar Stockholms Stads ärende gällande finansiering av Sjöstadens Östra Sopsugsamfällighets anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har förhandlat låneavtal och har nytecknat avtal med Handelsbanken med en räntenivå på 4,06%

Förändringar i avtal

Föreningen har tecknat gruppavtal med Telenor AB gällande bredband och TV.

Föreningen har sagt upp avtalet med Aimo Park i syfte att synkronisera och effektivisera vår administration av avgifter.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 72 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 241 410	3 210 018	3 312 504	3 428 784
Resultat efter fin. poster	-1 615 863	-1 557 425	-797 907	-667 778
Soliditet (%)	90	90	89	89
Yttre fond	1 077 411	967 411	870 331	760 331
Taxeringsvärde	226 986 000	226 986 000	165 660 000	165 660 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	609	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 274	4 274	4 744	4 746
Skuldsättning per kvm	3 788	3 788	4 205	4 746
Sparande per kvm	106	120	271	331
Elkostnad per kvm totalyta, kr	111	120	50	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	69	55	53	52
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	15	11	11
Energikostnad per kvm	199	190	114	102
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,94	-	-	-
Räntekänslighet	6,21	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el (totalt 331 905 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar ett positivt resultat på 504 233 kr innan avskrivningar. Resultat efter avskrivningar är minus 1 616 863 kr. För verksamhetsåret uppvisar föreningen ett positivt kassaflöde på 293 495 kr.

Föreningen uppdaterar den ekonomiska planen kontinuerligt och anpassar avgifter för att se till att bibehålla en stabil ekonomi.

För att säkerställa kommande underhåll enligt underhållsplanen de närmaste åren har föreningen fonderat erforderliga medel.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	101 253 600	-	-	101 253 600
Upplåtelseavgifter	80 789 400	-	-	80 789 400
Fond, yttre underhåll	967 411	-	110 000	1 077 411
Balanserat resultat	-9 700 773	-1 557 425	-110 000	-11 368 199
Årets resultat	-1 557 425	1 557 425	-1 615 863	-1 615 863
Eget kapital	171 752 212	0	-1 615 863	170 136 350

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 258 199
Årets resultat	-1 615 863
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-110 000
Totalt	-12 984 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-12 984 061

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 241 410	3 210 018
Övriga rörelseintäkter	3	139 388	4 012
Summa rörelseintäkter		3 380 798	3 214 030
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 191 571	-2 306 718
Övriga externa kostnader	9	-127 719	-145 193
Personalkostnader	10	-48 535	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 121 096	-2 121 099
Summa rörelsekostnader		-4 488 921	-4 573 010
RÖRELSERESULTAT		-1 108 123	-1 358 980
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 242	5 053
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-529 982	-203 498
Summa finansiella poster		-507 740	-198 445
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 615 863	-1 557 425
ÅRETS RESULTAT		-1 615 863	-1 557 425

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	12, 19	185 995 495	188 116 591
Summa materiella anläggningstillgångar		185 995 495	188 116 591
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		186 195 495	188 316 591
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 957	16 456
Övriga fordringar	15	2 400 128	2 025 490
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	94 922	0
Summa kortfristiga fordringar		2 504 007	2 041 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		139 868	138 830
Summa kassa och bank		139 868	138 830
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 643 875	2 180 776
SUMMA TILLGÅNGAR		188 839 370	190 497 367

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		182 043 000	182 043 000
Fond för yttre underhåll		1 077 411	967 411
Summa bundet eget kapital		183 120 411	183 010 411
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 368 199	-9 700 773
Årets resultat		-1 615 863	-1 557 425
Summa fritt eget kapital		-12 984 061	-11 258 199
SUMMA EGET KAPITAL		170 136 350	171 752 212
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	18 000 000	0
Summa långfristiga skulder		18 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	18 000 000
Leverantörsskulder		143 665	217 916
Skatteskulder		176 668	173 448
Övriga kortfristiga skulder		55 369	58 750
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	18	327 318	295 041
Summa kortfristiga skulder		703 020	18 745 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		188 839 370	190 497 367

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 108 123	-1 358 980
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	2 121 096	2 121 099
	1 012 973	762 119
Erhållen ränta	22 242	5 053
Erlagd ränta	-490 066	-195 012
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	545 149	572 160
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-169 603	-22 145
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-82 051	60 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten	293 495	610 564
Investeringsverksamheten		
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-130 000
Avyttring av finansiella tillgångar	0	130 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-1 980 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-1 980 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	293 495	-1 369 436
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 918 455	3 287 891
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 211 950	1 918 455

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fendern har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 10 %
---------	----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 566 200	2 637 493
Hysesintäkter garage, moms	282 624	288 288
El, moms	356 433	281 601
Elintäkter laddstolpe moms	28 502	0
Påminnelseavgift	300	0
Pantsättningsavgift	4 725	2 657
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-1	-21
Summa	3 241 410	3 210 018

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	3 652
Elstöd	114 708	0
Övriga intäkter	24 680	360
Summa	139 388	4 012

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	42 610	66 431
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	3 619
Fastighetsskötsel gård enl avtal	74 963	47 368
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	15 285
Städning enligt avtal	42 418	48 502
Städning utöver avtal	5 740	0
Hissbesiktning	5 773	5 350
Brandskydd	2 500	6 143
Gårdkostnader	3 905	7 150
Gemensamma utrymmen	7 257	2 352
Snöröjning/sandning	34 792	35 964
Serviceavtal	86 598	69 707
Mattvätt/Hyrmattor	34 879	31 261
Fordon	170	0
Förbrukningsmaterial	54 410	13 472
Summa	396 015	352 604

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	126 520
Dörrar och lås/porttele	5 058	881
VVS	0	89 741
Värmeanläggning/undercentral	0	16 870
Ventilation	0	31 238
Elinstallationer	8 488	19 715
Tele/TV/bredband/porttelefon	-1 355	5 805
Hissar	27 346	0
Mark/gård/utemiljö	0	11 300
Garage/parkering	24 958	0
Summa	64 496	302 070

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Garage/parkering	0	4 865
Summa	0	4 865

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	529 425	571 180
Uppvärmning	327 950	261 147
Vatten	88 435	71 567
Sophämtning/renhållning	50 982	42 071
Summa	996 792	945 965

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	41 286	39 472
Tomträttsavgäld	464 100	464 100
Kabel-TV	0	16 964
Bredband	66 040	21 839
Samfällighetsavgifter	75 908	69 105
Fastighetsskatt	92 954	89 734
Korr. fastighetsskatt	-6 020	0
Summa	734 268	701 214

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	625
Tele- och datakommunikation	7 133	2 985
Juridiska åtgärder	1 813	0
Inkassokostnader	0	509
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Revisionsarvoden extern revisor	21 500	19 750
Styrelseomkostnader	0	819
Fritids och trivselkostnader	199	0
Föreningskostnader	633	19 551
Förvaltningsarvode enl avtal	69 472	67 538
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	7 092	0
Korttidsinventarier	1 688	0
Administration	10 306	18 181
Konsultkostnader	0	15 116
Föreningsavgifter	3 220	0
Summa	127 719	145 193

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40 000	0
Arbetsgivaravgifter	8 535	0
Summa	48 535	0

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	529 887	203 485
Dröjsmålsränta	95	0
Övriga räntekostnader	0	13
Summa	529 982	203 498

NOT 12, BYGGNADER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	207 335 659	207 335 659
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	207 335 659	207 335 659
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-19 219 068	-17 097 969
Årets avskrivning	-2 121 096	-2 121 099
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 340 164	-19 219 068
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	185 995 495	188 116 591
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	111 986 000	111 986 000
Taxeringsvärde mark	115 000 000	115 000 000
Summa	226 986 000	226 986 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Utgående anskaffningsvärde	0	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Utgående avskrivning	0	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Aktier och andelar	561 000	561 000
Värdereglering av aktier m m	-361 000	-361 000
Summa	200 000	200 000

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	303 828	138 945
Momsavräkning	24 217	0
Klientmedel	0	725 043
Övriga kortfristiga fordringar	0	106 920
Transaktionskonto	1 003 909	0
Borgo räntekonto	1 068 174	1 054 583
Summa	2 400 128	2 025 490

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	94 922	0
Summa	94 922	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-06-01	4,16 %	8 000 000	8 000 000
Handelsbanken	2026-06-01	3,98 %	10 000 000	10 000 000
Summa			18 000 000	18 000 000
Varav kortfristig del			0	18 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	7 639
Uppl kostn räntor	60 900	20 984
Uppl kostnad arvoden	40 000	40 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	12 568	12 568
Förutbet hyror/avgifter	213 850	213 850
Summa	327 318	295 041

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
Eventualförpliktelser	2 500 000	2 500 000