

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng
769637-4292

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrätthavare. Föreningen innehar marken med äganderätt och är del av en samfällighet. Då föreningens byggnader är nyuppförda finns inget underhållsbehov inom en överskådlig tid. Föreningen har av den anledningen ingen aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningens resultat visar i år på förlust som grundar sig i genomfört underhållsarbete relaterat till uppförandet och belastar årets resultat. Bostadsrättsföreningen förväntar sig framåt ett positivt resultat.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun, Stockholm.

Medlemsinformation

Inga enheter har under räkenskapsåret blivit tillträdde då samtliga medlemmar tillträtt vid tidigare räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 017	984	907	0
Resultat efter finansiella poster	-1 320	-1 160	-137	3 787
Årsavgift per kvm med upplåten bostadsrätt	0,5	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69	-	-	-
Skuldsättning per kvm med upplåten bostadsrätt	10	-	-	-
Sparande per kvm	0,04	-	-	-
Räntekänslighet (%)	22	-	-	-
Energikostnad per kvm	0,07	-	-	-
Soliditet (%)	77,4	68,0	62,0	55,2

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 642 225	9 345 711	-6 387 241	-1 159 590	70 441 105
Uppskrivningsfond		10 016 382			10 016 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 159 590	1 159 590	0
Årets resultat				-1 320 491	-1 320 491
Belopp vid årets utgång	68 642 225	19 362 093	-7 546 831	-1 320 491	79 136 996

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 546 831
årets förlust	-1 320 491
	-8 867 322
behandlas så att i ny räkning överföres	-8 867 322

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 016 775	983 812
Övriga rörelseintäkter		466 050	360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-472 432	-288 760
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 859 958	-1 849 801
		-2 332 390	-2 138 561
Rörelseresultat		-849 565	-1 154 389
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivningar av finansiella fordringar eller skulder	2	0	600 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		398	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-471 324	-605 302
		-470 926	-5 201
Resultat efter finansiella poster		-1 320 491	-1 159 590
Resultat före skatt		-1 320 491	-1 159 590
Årets resultat		-1 320 491	-1 159 590

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	101 397 270	102 850 296
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	188 902
		101 397 270	103 039 198
Summa anläggningstillgångar		101 397 270	103 039 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		179 005	280 802
Övriga fordringar		21 705	13 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 202	24 294
		246 912	319 016
<i>Kassa och bank</i>		648 950	248 910
Summa omsättningstillgångar		895 862	567 926
SUMMA TILLGÅNGAR		102 293 131	103 607 124

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 642 225	68 642 225
Uppskrivningsfond	5	19 362 093	9 345 711
		88 004 318	77 987 936
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 546 830	-6 387 240
Årets resultat		-1 320 491	-1 159 590
		-8 867 322	-7 546 830
Summa eget kapital		79 136 996	70 441 106
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	22 891 000	32 907 382
Summa långfristiga skulder		22 891 000	32 907 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 400	0
Övriga skulder		3 284	1 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 451	257 333
Summa kortfristiga skulder		265 135	258 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 293 131	103 607 124

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-849 565	-1 154 389
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm.</i>		
Avskrivningar	11 876 339	2 449 801
Erlagd ränta	-471 324	-605 302
Erhållen ränta	398	101
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	10 555 848	690 211
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av kundfordringar	101 797	-15 169
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-30 996	-14 364
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	4 400	-20 330
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	118	24 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 631 168	665 295
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-218 030	-54 332
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-218 030	-54 332
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	0	6 292 500
Upptagna lån	3 284	3 100 000
Amortering av lån	-10 016 382	-9 900 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-10 013 098	-507 500
Periodens kassaflöde	400 039	103 463
Likvida medel vid periodens början	248 910	145 447
Likvida medel vid periodens slut	648 950	248 910

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar mm. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Nedskrivninga	0 0	-600 000 -600 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 090 980	106 090 980
Omklassificeringar	406 932	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	106 497 912	106 090 980
Ingående avskrivningar	-3 240 684	-1 390 883
Årets avskrivningar	-1 859 958	-1 849 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 100 642	-3 240 684
Utgående redovisat värde	101 397 270	102 850 296

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	188 902	0
Inköp	218 030	188 902
Omklassificeringar	-406 932	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	188 902
Utgående redovisat värde	0	188 902

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående värde uppskrivningsfond	9 345 711	9 345 711
Avsättning uppskrivningsfond under året	10 016 382	0
Belopp vid årets utgång	19 362 093	9 345 711

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Storsala Holding 02 AB	600 000	10 616 382
Övriga långfristiga skulder	22 291 000	22 291 000
Total	22 891 000	32 907 382

Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng
Org.nr 769637-4292

10 (10)

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Simon Band
Styrelseledamot, Ordförande

Keivan Hamidian
Styrelseledamot

Jimmy Hyll
Styrelseledamot

Kim Fransman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Orvendal
Revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557532933452

Dokument

BRF Byrsta Äng_årsredovisning_20240630
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2024-11-29 09:29:24 CET (+0100) av Rana Qadri (RQ)
Färdigställt 2024-12-02 08:58:25 CET (+0100)

Initierare

Rana Qadri (RQ)
Brf Byrsta Äng
rana.qadri@storsala.se

Signerare

Simon Band (SB)
Brf Byrsta Äng
simon@efado.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Simon Adrian Band"
Signerade 2024-11-30 18:37:06 CET (+0100)

Keivan Hamidian (KH)
Brf Byrsta Äng
keivan_83@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Keivan Hamidian"
Signerade 2024-11-29 09:38:09 CET (+0100)

Jimmy Hyll (JH)
Brf Byrsta Äng
jimmyhyll79@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JIMMY HYLL"
Signerade 2024-11-29 09:49:23 CET (+0100)

Anna Orvendal (AO)
Setly
anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Orvendal"
Signerade 2024-12-02 08:58:25 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557532933452

Kim Fransman (KF)
Brf Byrsta Ång
kim.fransman@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM
FRANSMAN"
Signerade 2024-12-02 08:28:36 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng

Organisationsnummer: 769637-4292

Undertecknad som vald revisor i Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Jag har granskat räkenskaperna samt protokoll över styrelsesammanträddanden. De i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstryks att:

- balans- och resultaträkning fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2023-07-01-2024-06-30.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anna Orvendal

Verifikat

Transaktion 09222115557532836948

Dokument

Revisionsberättelse_brif Byrsta Äng 2023-2024
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-12-02 09:04:05 CET (+0100) av Rana Qadri (RQ)
Färdigställt 2024-12-02 10:07:37 CET (+0100)

Initierare

Rana Qadri (RQ)
Brf Byrsta Äng
rana.qadri@storsala.se

Signerare

Anna Orvendal (AO)
Setly
anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Orvendal"
Signerade 2024-12-02 10:07:37 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

