



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Uddevalla Utby 4:37 med adress Davids väg 4, 45198 Uddevalla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej, men grannen ovanför har enligt tidigare ö.k fått lov att använda den gamla brunnen som står på vår tomt (gick tidigare till tre av fastigheterna på Davids väg innan kommunalt VA).*

Utbyggnad har utförts. Åtgärden har vi bedömt som bygglovsfri och skriftligt grannemedgivande finns då närmare än 4,5 m till tomtgräns. Anmälan/startbesked finns inte.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Behövs ej, Yale Doorman-kodlås. Ingen nyckel till blå bod. Nyckel finns till källardörren.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bostaden har renoverats löpande under vår innehavstid. Renoveringen har bland annat omfattat kök, badrum, ytskikt, golv, elarbeten, tak, del av ytterväggar osv. Utfört i egen regi.*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Stora badrummet renoverades år 2021/22. Lilla badrummet tillbyggt 2025/26.*

Våtrumsintyg/kvalitetsdokument finns inte. Båda uföranden är fotodokumenterade. Egen regi.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-11 av Therese Edman Johansson

