

Energideklaration



Energibesiktningsrapport Byggnadens potential

Komnäs 313

Komnäs 5:3

Energibesiktningssrapport

Handläggare	Besiktningdag
Nils-Gunnar Näslund	2026-04-08
Ägare	Byggnadstyp
	Enbostadshus

Syfte

NG Energiteknik har erhållit i uppdrag att upprätta en energideklaration för byggnad på rubricerad fastighet. Inför upprättandet av energideklarationen utfördes en energibesiktning. Energibesiktningens huvudsyfte har varit att inventera fastighetens energianvändning och om möjligt ge rekommendationer på kostnadseffektiva åtgärder för att minska byggnadens energianvändning utan att försämra inomhusmiljön.

Arbetet har genomförts i form av en sammanställning av energianvändningen under en sammanhängande 12-månadersperiod samt besiktning av klimatskal och installationer. Energideklarationen har upprättats enligt gällande myndighetskrav.

Uppvärmningssystem

Byggnaden värms med vattenburen elvärme och en luft/luftvärmepump. Det finns också en vedkamin.

Ventilation

Självdrag

Klimatskal

Vindsbjälklaget på den äldre delen kan man isolera mera.

Styr och regler

Värmen styrs av termostater.

Övrigt

Byggnadens energiprestanda

Byggnadens energiprestanda är 127 kWh/m². Referensvärde liknande hus 144 kWh/m², och enligt nybyggnadskrav 100 kWh/m²