



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Stjærtmesen 14 med adress Brenäsvägen 23, 64135 Katrineholm

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2011, Kök, matrum, hall, tapetsering, lasering av tak, nya bänkskivor, målning av köksluckor, 2012 bastu färdigställdes, 2013 sovrum laminatgolv, 2017 gillestuga, tapetsering och målning, 2018, renovering sovrum källare, målning tak väggar samt laminatgolv. 2019, helrenovering stora badrummet. 2020, renovering sovrum tapetsering samt laminatgolv, 2020 indragning av fiber, 2021 utbyggnad av trädäck. 2021 renovering sovrum tapetsering samt laminatgolv. 2022 installation av spabad, 2022 yttertak behandling, tvätt och målning, 2024 tvättstuga, målning samt nya skåp och bänkskiva, 2025, helrenovering gästtoalett, 2025 renovering trapp ner till källaren, 2025 nya skjutdörrar till garderober i två sovrum, 2025 installation av laddbox till elbil, 2026 nya innerdörrar övervåningen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Badrum, gästtoalett, yttertak, installation av bastu samt spabad, fiber och laddbox har utförts av fackman.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Vi använde oss av auktoriserad firma, Håkans Golv i Katrineholm, jag har skrivit till dem angående våtrumsintyg.

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja





Frågelistan besvarades 2026-03-18 av Jonny Grundelius

2 (2)