



Boendekalkyl

Här nedan kommer ett exempel på hur boendekalkyl för Lilla villan räknat med teoretiskt medelvärde skulle kunna se ut.

Huspris: **3 950 000 kr**

Lånefinansiering:

Bostadslån, 90 % 3 555 000 kr

Kontantinsats, 10 % 395 000 kr

Snittränta ** 2,86%

Boendekostnad per månad

Kapitalkostnad

Räntekostnad 9 403

Skattereduktion, dito -2 821

6 582

Driftkostnad

Värme och varmvatten 970

VA (kallvatten och avlopp) 646

Hushållsel exkl ev elbilsladdning 943

Villaförsäkring exkl lösöre 333

Samfällighetsavgift * 650

3 542

Kostnad exkl. amortering 10 124

Amortering (2%/år) 5 925

Kostnad inkl. amortering 16 049





*) Snöröjning, renhållning, gräsklippning, miljöbod, gatubelysning,
förvaltning och revision och avsättning till underhållsfond

***) Genomsnittsräntor, Swedbank för februari 2026

