



Boendekalkyl

Här nedan kommer ett exempel på hur boendekalkyl för Lilla villan räknat med teoretiskt medelvärde skulle kunna se ut.

Huspris: **4 150 000 kr**

Lånefinansiering:

Bostadslån, 90 % 3 735 000 kr

Kontantinsats, 10 % 415 000 kr

Snittränta ** 2,86%

Boendekostnad **per månad**

Kapitalkostnad

Räntekostnad 9 879

Skattereduktion, dito -2 964

6 915

Driftkostnad

Värme och varmvatten 970

VA (kallvatten och avlopp) 646

Hushållsel exkl. ev. elbilsladdning 943

Villaförsäkring exkl. lösöre 333

Samfällighetsavgift* 650

3 542

Kostnad exkl. amortering 10 457

Amortering (2%/år) 6 225

Kostnad inkl. amortering 16 682





*) Snöröjning, renhållning, gräsklippning, miljöbod, gatubelysning, förvaltning och revision och avsättning till underhållsfond

***) Genomsnittsräntor, Swedbank för februari 2026

