



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Edsta 8:23 med adress Edsta 206, 82492 Hudiksvall

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2020

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Förmån, Officialservitut: Väg*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 huvudnycklar till hus, 3 nycklar till gästbod, 2 st till element + de som sitter i elementen och 4 nycklar till inredningar.*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Anges vad som är renoverat samt när *Gjort en isolerad gästbod med eldragnings (Plejd-system) på gården 2021 Satt in effektvakt till värmepannan och bytt ut elcentralen till en modern med vipp-brytare i huset och alla eluttag blev jordade på övervåningen 2021*

*Dragit el till gästbod och förråd på gården 2021*

*Ny duschvägg och blandare 2024*

*Radonåtgärder (radonsug och tilluft radioatorn 2025*

*Ny kyl och frys 2023*

*Ny kåpa till skorsten, stege på tak och krokar till stege 2026*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Vi har byggt gästbod själv men allt annat (El, radon, plåtjobb, duschåtgärder) är fackmannamässigt gjort.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *I samband med stormen Hans (100+ mm regn under ett dygn) så trängde en liten mängd vatten in i källaren i gamla garaget, nuvarande hobbyrum. Ej skett mer efter detta extrema tillfälle.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

