



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Botkyrka Travbanan 19 med adress Travbanan 19, 14734 Tumba

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? En (1) till förråd och balkong på övervåningen. Resterande är smartlås.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019:

- Ny kyl och frys

2020:

- Balkong, bärande stolpar, räcke och trall

- Vardagsrum, nya lister, målat tak samt väggar

- Sovrum, nya lister, målat tak samt väggar och parkettgolv även ny och breddad dörr

- Målat huset

2021:

-2 sovrum samt all/vardagsrum, nya lister, målat tak samt väggar och parkettgolv

-Badrum övervåning totalrenovering

2022:

- 15 kvm förråd

- Ny spis

2023:

- Kontor/sovrum nedre plan, nya lister, målat tak samt väggar + Elfa garderob

- Entrehall, nya lister målat tak och väggar

- Tvättat och målat tak

- Installera solceller 13,8 KW samt elbilsladdare (GARO) (Ferroamp växelriktare)

- Luft/luft värmepump Daikin. En utedel två inleder

2024:

- Hembatteri 10, KWh

- Pool samt pooltak

2025:

- Altan samt pergola

- Gardena pipeline installation - appstyrd bevattning

- 30m avenbokhäck





Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Allt gjort fackmannamässigt. Badrum och solceller via firma.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja