

Förslag till

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsområde å Vämlinge 6^l och Stjärnholm 1^l norr om sjön Erken i Estuna socken, Lyhundra kommun och Stockholms län.

1 §

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.
- Mom. 2 Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas.
- Mom. 4 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

3 §

Tomtplats storlek.

Tomtplats får i regel ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

4 §

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats får uppföras endast en huvudbyggnad jämte erforderligt uthus.
- Mom. 2 Huvudbyggnad får ej upptaga mindre yta än 15 kvadratmeter och ej större yta än 80 kvadratmeter. Uthus får ej upptaga större sammanlagd yta än 30 kvadratmeter.

5 §

Våningsantal och hushöjd.

- Mom. 1 Å med In betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och till högst 4.0 meters höjd. Vind får icke inredas.
- Mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3 Uthus får ej uppföras med mer än en våning och ej till större höjd än 2.5 meter.
- Mom. 4 Taklutning får icke överstiga 22°.

Undantag
enl. Ark. beslut
2.3.62

6 §

- Mom. 1 Huvudbyggnad får icke innehålla mer än en bostadslägenhet.
- Mom. 2 I uthus får bostad icke inredas. Undantagsvis må dock efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

7 §

Avlopp.

Inom byggnadsplaneområdet får ej uppföras anordning, vars användande påkallar anläggande av avloppslledning.)

Undantag enl
Kungl. Maj:ts beslut
22 sept 1967

8 §

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns, som betecknats med streckad linje med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten tomtplatsen förses med stängsel vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.)

Undantages
enl. Lot 2.3.62

Lidingö den 25 februari 1964
Johan Hedlund
lantmätare

m. s. k.

Tillhör byggnadsnämndens
i Lyhundra kommun beslut
av den 4/5 1965 § 161
betygar:
Lars Tinde
Kommunalkamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Karta
över ett område ö fastigheten
VÄMLINGE 6¹
i Estuna socken av Stockholms län.
Upprättad enligt fotografisk metod
till grund för byggnadsplan avseende
fritidsbebyggelse år 1962
av INGENJÖRSFIRMAN SIMONSSON & KUNTMALM AB
Erik Tengberg
Lantmätare

SKALA 1:2000

TECKENFÖRKLARING FÖR GRUNDKARTA

- VÄG
- GÄNGSTIG
- DIKE
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- SKIFTEGRÄNS
- ÅKER
- EL ELLER TEL. STÖLPAR
- BÖVINGSRIS RESP. UTVÄS
- GRÄNS FÖR VÄVANDEN O.S.D. ETC.
- SÄRREKED
- LÖVSKOG
- KÄRR
- HAGMARK
- GRÄNSPUNKT
- POLVÄRDPUNKT
- BRUNN
- HÅLGRÄV

Erik Tengberg
Lantmätare

Kopias likhet med original
bestyrkes i tjänsten

Tillhör byggnadsplanens
Lantmätare Johan Hedlund
1964

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLAN
FÖR FRIIDSOMRÅDE A
VÄMLINGE 6¹ OCH STJÄRNHOLM 1¹
NORR OM SJÖN ERKEN
I ESTUNA SOCKEN, LYHUNDRA KOMMUN,
STOCKHOLMS LÄN
UPPRÄTTAT FEBRUARI 1964 AV
Johan Hedlund
JOHAN HEDLUND
LANTMÄTARE

- BYGGNADSPLANBETECKNINGAR
- BYGGNADSELANSERENS
 - VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (ANORDNANDE AV STÄNGSEL SOM EJ FÅR GENOMBRYTAS)
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - VÄRMARK
 - ALLMÄN PLATS UTOM VÄG
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSANLÄGG, FRISTÄENDE HUS
 - VATTENOMRÅDE
 - VATTENOMRÅDE, SOM FÅR ÖVERBYGGAS
 - FESTPLATS
 - MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
 - ÅRDEL VÄNINGAR UTAN VINDSINRENING
 - BYGGNADSHÖJD
 - FÖRESLAGEN PARKERING, EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS



Fastighetsredovisning enligt förhållandena
den 1:11 1962.
Höjdmåttningen har utgått från Erken
vattensyta - 11.1 m.
Lokalt koordinatsystem.
Byggnadens begränsningslinjer-
horisontalprojektion av teckens ytterkanter.