

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande "Förslag till byggnadsplan över fastigheterna Mora 3<sup>55</sup> m.fl. samt förslag till ändring av byggnadsplan över fastigheterna Mora 3<sup>26</sup> och del av Mora 3<sup>24</sup> i Länna socken av Roslags-Länna kommun och Stockholms län."

1 §. Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

2 §. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

3 §. Byggnadssätt

Med B och Jb betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

4 §. Tomtplats storlek

Med B betecknat område får tomtplats icke annat än undantagsvis givas mindre areal än 1500 m<sup>2</sup>.

5 §. Byggnadsläge

Å med B och Jb betecknat område får huvudbyggnad icke förläggas på mindre avstånd än 6,0 meter från gräns och uthusbyggnad icke på mindre avstånd än 4,5 meter från gräns.

Undantag från detta, må beviljas av byggnadsnämnd i den omfattning som föreskrives i byggnadsstadgan.

6 §. Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom. 1. Å tomtplats inom med B betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats inom med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m<sup>2</sup> och uthus icke större areal än 30 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Å med Jb betecknat område får högst en huvudbyggnad jämte en byggnad för småindustri uppföras.

Mom. 4. Å med Jb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m<sup>2</sup> och byggnad för småindustri icke större areal än 200 m<sup>2</sup>.

7 §. Våningsantal

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får dessutom vind inredas.

Mom. 3. Å med Jb betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 4. Å med Jb betecknat område får i bostadsbyggnad dessutom vind inredas.

8 §. Byggnads höjd

Mom. 1. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3. Å med Jb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Norrtälje i mars 1967

Sture Forsberg  
lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
i Roslags-Länna beslut  
den 10 april 1967  
under § 35  
Nils Engström  
Kommunalfullmäktiges sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Sture Forsberg*

Förslag  
till byggnadsplan över fastigheterna  
**MORA 3<sup>55</sup>** m fl  
jämfte förslag till ändring av bygg-  
nadsplan över fastigheterna  
**MORA 3<sup>26</sup>** och del av **MORA 3<sup>24</sup>**  
i Länna socken av Roslags-Länna  
kommun och Stockholms län.

Upprättat år 1966 av:  
Sture Forsberg  
Sture Forsberg  
lantmätare

Reviderat år 1969 av  
Sture Forsberg  
Sture Forsberg  
lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktige  
i Roslags-Länna beslut  
den 19 april 1967  
under § 10  
Kommunalfullmäktiges ordl. sek.

**Beteckningar**

Grundkartan

- rutnät
- poängpunkt
- gränspunkt
- fasthetsgräns
- baningshål resp utväs
- nivåkurvor
- dike
- väg
- brunn
- häck
- trädmur
- öng

Byggnadsplaneförslaget

- Gräns för planområdet
- Ortnätsgrens
- Bestämmelsegräns
- bällande områdes- eller bestämmelsegräns
- avgränsande områdes- eller bestämmelsegräns
- avsedd att utgå
- föreläggaren gräns för tomplats
- ej avsedd att fastställas
- Gränslinje ej avsedd att fastställas
- Område för allmänt ändamål
- Område för bostadsändamål fristående hus
- Mark som icke får byggas
- Park eller plantering allmän plats
- I v Antal våningar jämte vindinredning
- Område för småindustri- och bostadsändamål

Betyrke å tjänstens vägnar

Sture Forsberg

Gräns för område, som undantogs från fastställelse, enligt Länsstyrelsens beslut den 6 november 1967

Skala 1:2000



av st. 2, om. 4, 2000...  
fastställelse enligt Länsstyrelsens beslut  
byggnadsplan på st. 1, om. 4, 2000...  
fastställelse enligt Länsstyrelsens beslut  
den 6 november 1967

Kopians likhet med originalet  
betyrkas i tjänsten:  
Sture Forsberg

