

Förslag till
byggnadsplan
för del av

FJÄLLBACKA

(område sydost om Råpekullen)
i Kville socken, Tanums kommun
av Göteborgs och Bohus län
upprättat år 1972 av

O Björkgrén

(O Björkgrén)
lantmätare

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala 1:1000

Beteckningar

Grundkartan

- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Stenmur
- Höck
- Stödmur
- Agoslagsgräns
- ⊠ Bonings- resp uthus (fasaden inmått)
- Polygonpunkt
- Gränspunkt
- Brunn
- Bäck
- Nivökurvor
- Högspänningsledning
- Barrskog

Byggnadsplanen

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Särskild områdesgräns
- Allmän plats, vägmark
- Allmän plats, "park"
- Område för bostadsändamål
- Område för garageändamål
- Område för bensinstations- och bilserviceändamål
- Mark, som ej får bebyggas
- Mark, som endast får bebyggas med garage eller annan uthusbyggnad
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- F Byggnadsstätt
- I, II Våningsantal
- ◇ Byggnadshöjd
- Illustrerat byggnadsläge

Grundkartan utgör utdrag av primärkarta för Fjällbacka upprättad år 1967 av lantmätare O Björkgrén. Kartkomplettering och fastighetsredovisning gällande 16.2.1972.

Gräns för område, vilket av länsstyrelsen undantagits från fastställelse

Med u betecknat område där föreskrifterna i 3 § byggnadsplanebestämmelserna ej skall äga giltighet.

Att denna karta tillhör Tanums kommunfullmäktiges beslut av den 27 oktober 1972, § 172, betygar:
Allan Hagberg
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens beslut 1973-12-21 dnr 11.082-936-73. Fastställelsebeslutet har vunnit laga kraft.
Göteborg 1974-11-26.
Kerstin Schulz

Ang undantag se länsstyrelsens beslut

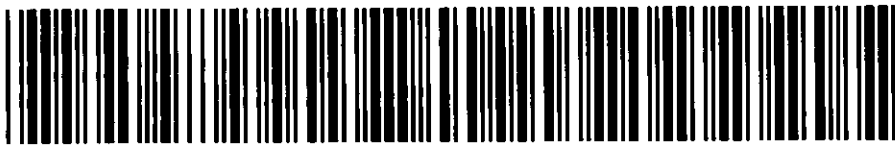
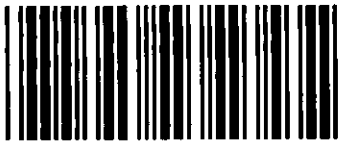


Dnr 115/65:08.

Kopians likhet med originalet bevisas.
Stockholm den 27/11/75.
LiberKartor
G Lundberg
G Lundberg

2115 Kville

ps



Akt nr:

14 - KVI - 2115

AU\$14-KVI-2115

D.-Nr

HANDLINGAR

angående byggnadsplan över del av

FJÄLLBACKA (område sydost om Rapekullen)

i Kville socken, Tanums kommun,

..... Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1972.

Olov Björkgren
lantmätare.

Sl. 796

Kville
2115

Akten består av 1 band handlingar

Innehållande 14 nummerade sidor

jämte 1 kart a ps

LÄNSSTYRELSENGöteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1973-12-21

11.082-936-73

dk. 74-11-26

LANTMÄTERIHETEN
Göteborgs och Bohus länKommunfullmäktige
i Tanums kommun

Ink 73 12. 21

Dnr. 7 LD483/73

755V

Fastställelse av förslag till byggnadsplan över del av Fjällbacka (område sydost om Rapekullen) i Kville socken, Tanums kommun.

Rubricerat planförslag upprättades år 1972 av lantmätaren Olov Björkgren. Förslaget, som även innehåller byggnadsplanebestämmelser, är angivet på karta med beskrivning.

Vid sammanträde 1972-10-27 har kommunfullmäktige i Tanums kommun antagit förslaget, varefter detsamma översänts till länsstyrelsen för fastställelseprövning.


Länsstyrelsen fastställer härmed ifrågavarande planförslag jämlikt 108 § byggnadslagen.

Från fastställelsen undantages de områden, som på plankartan markerats med röd begränsningslinje. För de delar av fastigheterna Ödsmål Innergården 1:117 och 1:118 som betecknats med u och som på plankartan skrafferats med röda linjer skall ej föreskrifterna i 3 § byggnadsplanebestämmelserna äga giltighet.

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till Konungen. Skrivelsen skall insändas till civildepartementet, Fack, 103 20 Stockholm 16, och skall ha inkommit dit inom tre veckor från beslutsdatum.

I besvärsskrivelsen skall tydligt anges det beslut som överklagas och vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Lennart Bergquist beslutat och byrådirektören Olov Geggen varit föredragande, har även länsassessorn Carl Wellander, byrådirektören Herman Karlson och överlantmätaren Sven Bergentz deltagit.


Lennart Bergquist
Olov Geggen

Kopians riktighet bestyrkes:



IL

Postadress
Fack
403 10 GÖTEBORG 2Gatuadress
L. Badhusgatan 2-4Telefon
031-17 22 80
17 81 00
17 82 60 bildetPostgiro
3 5184-1

EXPEDITIONSLISTA

Bilagor

	1	2	3	4
vägförvaltningen	1	1		1
televerket	1	1		1
skogsvårdsstyrelsen				
länsbostadsnämnden				
statens planverk	1	1		1
fastighetsbildningsmyndigheten	1	1		1
Strömstads lantmäteridistrikt				
byggnadsnämnden	1	1		1
kommunstyrelsen				
hälsovårdsnämnden				
stadsarkitekten				
planförfattaren				
Lantmätare Olof Björkgren				
juridiska enheten				
lantmäterienheten	1	1		1
lantmäterienheten, vägförenings- föredraganden				
naturvårdsenheten				
planenheten	1	1		1
akten				

Karin Granqvist, Fjällbacka 70, 45071 Fjällbacka
Ivan Berg, Fjällbacka 273, 45071 Fjällbacka
Carl Widelius, Fjällbacka 275, 45071 Fjällbacka

(rek+mb)

"

"

Bilaga 1 beskrivning
" 2 bestämmelser
" 3 plankarta i roccotryck "
(expedieras senare)
" 4 ofärgad ozalidkopia

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fjällbacka, område sydost om Rapekullen, i Kville socken, Tanums kommun.

Befintliga förhållanden

Planområdet omfattar den del av Fjällbacka samhälle, som är belägen sydost om Rapekullen, vilket berg ligger omedelbart öster om kyrkogården. I området ingår det väggors, som bildas av allmänna vägarna Dingle-Grebbestad och Fjällbacka-Tanumshede. Området är till stora delar utbyggt. Det innehåller c:a 8 hektar, i huvudsak plan åker- och ängsmark. I norr avgränsas det av Rapekullen med dess utlöpare mot öster.

För Fjällbacka har undentecknad upprättat en översiktlig plan, vilken avsågs ge ledning beträffande markdispositionen i samhället. Särskilt vägfrågorna behövde utredas. Ett flertal samråd med kommunala myndigheter och länsmyndigheter hölls, där speciellt huvudvägarnas sträckning diskuterades. Resultatet av dessa diskussioner blev dock otillfredsställande. Vägmyndigheterna ansåg sig nämligen inte kunna ta definitiv ställning till hur det allmänna vägnätet skulle utformas i denna del av kommunen och förutsatte därför att båda huvudvägarna i en blivande planläggning skulle ges huvudledskaraktär.

Den översiktliga planen upptar i östra delen av planområdet ett område för hyreshus. I övrigt förutsätter nämnda plan villa/bebyggelse inom planområdet. Öster om området har i den översiktliga planen utlagts ett industriområde.

I planområdets nordöstra del finns en högspänningsledning, som måste flyttas.

För stora delar av samhället godkändes under 1930-talet avstyckningsplaner. Tre av dessa, vilka godkändes 12.10.1929, 31.12.1932 och 27.11.1936, beröres av den nu aktuella planläggningen. För avstyckningsplanerna har utfärdats byggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen.

Byggnadsplaneinstitutet får tillämpas i Fjällbacka utanför de stadsplanelagda delarna av samhället jämlikt länsstyrelsens beslut 9.7.1969.

Norr om ifrågavarande planområde i slutningen till Rapekullen pågår upprättande av byggnadsplan för villabebyggelse. Planförfattare är lantmätare Folke Dahlander.

Planförslaget

Korsningen av huvudvägarna har föreslagits utformas som två 3-väggskorsningar. Direkta utfarter till huvudlederna förhindras genom planbestämmelse, som ställer krav på stängsel, vilket inte medger körbar utfart. Lokaltrafiken uppsamlas på vägar, som nödvändiggör ingrepp i befintliga bostadsfastigheter. Lösningen av väggkorset för också med sig, att bilservicestationen inte ansetts kunna bibehållas i det nuvarande läget å Ödsmål Innergården 1:94. Ett nytt område för samma ändamål har i stället utlagts på andra sidan vägen Dingle-Grebbestad. Beträffande de problem, som uppkommer i samband med omdaning av väggkorset, har samråd skett

med kommunrepresentanter och berörda markägare. Det framlagda planförslaget har därvid efter vissa jämkningar i princip accepterats. Förutsättningen är givetvis, att alla kostnader vid utbygget av uppsamlingsvägarna faller på det allmänna.

Hyreshusområdet har utformats på sådant sätt att gårdsbildningarna vetter in mot slutningen av Rapekullen. Härigenom avses lekplatser o dyl avskäras från trafiklederna och få bästa möjliga vindskydd. Erforderliga biluppställningsplatser har använts dels i garage, dels å öppna parkeringsplatser.

Villaområdet norr om vägkorset är i det närmaste fullbyggt. På tomtplatserna finns god plats för erforderlig biluppställning.

Inom de två villaområdena söder om vägkorset finns utrymme för ytterligare bebyggelse. För att utnyttja den tillgängliga marken och för att hålla samman bebyggelsen på det plana öppna området föreslås att bebyggelsen förtätas på sätt illustrerats på plankartan. Biluppställning förutsättes även här i erforderlig omfattning kunna göras på tomtplatserna. Besöksparkering kan ske inom det västra området.

Vid utformningen av förslaget i norra delen av planområdet har synpunkter inhämtats från lantmätare Dahlander, som enligt ovan arbetar med en byggnadsplan i slutningen av Rapekullen.

Högspänningsledningen kommer enligt uppgifter från representant för eldistributören, Skandinaviska Elverk, att förläggas i ett läge utanför planområdet eller utmed dess norra gräns.

Inom området har va-utredning verkställt av Vattenbyggnadsbyrån AB. Ledningsreservat, u-områden, har upptagits i samförstånd med va-utredaren.

Grundkartan utgör utdrag av den kompletterade primärkartan för Fjällbacka, vilken i denna del av samhället är färdigställd men i andra delar är under upprättande.

Förslag till förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen har inte upprättats, då exploateringsmarken är i kommunal ägo eller förhandlingar pågår om kommunalt förvärv av densamma.

Vid planens utarbetande har samråd skett med markägare (se ovan), byggnadsnämndens ordförande, kommunstyrelsens ordförande, länsarkitekten, överlantmätaren, distriktslantmätaren och vägförvaltningen.

Från myndighetsrepresentanterna har därvid ej framkommit någon erinran mot förslaget. Markägarna har, som tidigare framhållits, i princip godtagit förslaget under vissa förutsättningar.

Göteborg den 29 december 1971

O. Björkgren
O. Björkgren
lantmätare

Allt denna beskrivning tillhör kommunfullmäktiges beslut av den 27 oktober 1972, § 172, betygat:

Ellen Wangberg
Kommunfullmäktiges sekreterare.

11	082	936	73
----	-----	-----	----

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fjällbacka, område sydost om Rapekullen, i Kville socken, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock med B betecknat område användas jämväl för handels-, hantverks- och serviceändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2. Specialområde

- a) Med Ts betecknat område får användas för servicestation för biltrafikens behov.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylikt.

3 §

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

5 §

BYGGNADS LÄGE

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 4.5 meter från tomtplatsgräns. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, må dock byggnadsnämnden, efter berörda grannars hörande, medgiva att byggnad uppföres på mindre avstånd från sådan gräns under förutsättning, att avståndet mellan huvudbyggnader å berörda angränsande tomtplatser ej understiger 9.0 meter.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att därjämte ett uthus uppföres, därest detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande och brandsäkerheten icke eftersättes.
- Mom 2. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område får byggelsen icke upptaga större sammanlagd areal än 200 kvm.

7 §

VÅNINGSAANTAL

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom 2. Å med I betecknat område må byggnadsnämnden, därest kravet på ett prydligt och enhetligt bebyggande icke eftersättes, medgiva, att byggnad uppföres i tvåfulla våningar, varvid dock för området gällande bestämmelser angående byggnads höjd skola iakttagas.

8 §

BYGGNADS HÖJD

- Mom 1. Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 5.6 respektive 7.6 meter.
- Mom 2. Uthus inom med B betecknat område får icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- Mom 3. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I uthus får bostad icke inredas.

10 §

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med triangelförsedd streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger körbar ut-fart mot väg eller annan allmän plats.

Göteborg den 29 december 1971

O Björkgren
lantmätare

*Att dessa bestämmelser tillhör kom-
mun fullmäktiges beslut av den 27
oktober 1972, s 172, betygar:*
Ally Bayley
kommunfullmäktiges sekreterare.

1082-265-74
1974-11-20Datum
1974-10-18Dnr
Pl 2055/74
Pl 2038/74LANTMÄTERIENHETEN
Göteborgs och Bohus län

Ink 74 11. 22.

Dnr... 11.082-936-73

Karin Granqvist, Fjällbacka 70, 450 71 FJÄLLBACKA
Lars Kristiansson, Karlsgatan 1, 450 71 FJÄLLBACKALÄNSSTYRELSEN
GÖTEBORGS LÄN

28 NOV 1974

Planenheten

Besvär i fråga om byggnadsplan för del av Fjällbacka
(område sydost om Råpekullen) i Kville socken, Tanums
kommun

Dnr 11.082-936-73, 11.082-265-74

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fastställde den
21 december 1973 med vissa undantag ett av kommunfull-
mäktige i Strömstads kommun den 27 oktober 1972 antaget
förslag till byggnadsplan för del av Fjällbacka (område
sydost om Råpekullen) i Kville socken i kommunen.Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits
på en av lantmätaren O. Björkgren år 1972 upprättad
karta med beskrivning.Över länsstyrelsens beslut har Karin Granqvist samt Lars
och Alf Kristiansson anfört besvär.Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 28 mars och
den 11 september 1974.Granqvists besvär riktar sig mot den tomtindelning som
redovisats på plankartan. Den föreslagna tomtplatsindel-
ningen är emellertid endast en illustration och omfattas
icke av beslutet om fastställelse av planen. På grund
härav lämnar Kungl. Maj:t besvären utan åtgärd.De av Lars och Alf Kristiansson anförda besvären avser
fastighet som är belägen inom område som av länsstyrelsen
undantagits från fastställelse. Kungl. Maj:t lämnar där-
för jämväl dessa besvär utan åtgärd.

Ingvar Carlsson

E. Loheman

Bestyrkes i tjänsten

L Pettersson
L Pettersson

FASTIGHETSFÖRTECKNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Fjällbacka, område sydost om Råpekullen, Kville jordregistersocken, Tanums kommun, Göteborgs och Bohus län. Fastighetsredovisningen å grundkarteunderlaget är kompletterad till 16 februari 1972.

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
1. Inom planområdet		
Ödsmål Innergården		
W 1:5	Anna Karin Paulssons dödsbo Kvarngärdesgatan 1 A 412 73 GÖTEBORG	<i>Sv. Gerhard Paulson.</i>
W 1:10	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 TANUMSHEDE	✓
W 1:48	Knut Alfons Bohlin Fjällbacka 268 450 71 FJÄLLBACKA	✓
W 1:49	Anders Hugo Andreasson Fjällbacka 269 450 71 FJÄLLBACKA	✓
W 1:51	Sylve Larssons dödsbo Fjällbacka 266 450 71 FJÄLLBACKA	✓
	Elof Valfrid Östen Hedenfjell Fjällbacka 266 450 71 FJÄLLBACKA	✓
W 1:55	Karl Johan Widelius o h h Ellen Gustava Fjällbacka 275 450 71 FJÄLLBACKA	✓
W 1:56	Östen Verner Strömberg Mörhult 28 450 71 FJÄLLBACKA	✓
W 1:61	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 TANUMSHEDE	
W 1:70	Astrid Linnéa Katarina Järund Fjällbacka 281 450 71 FJÄLLBACKA	✓
W 1:89	John Algot Johansson Fjällbacka 294 450 71 FJÄLLBACKA	✓

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress:	Anm
Ödsmål Innergården		
✓ 1:90	John Gustaf Axelsson Fjällbacka 297 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:91	Anders Hugo Andreasson Fjällbacka 269 450 71 FJÄLLBACKA —	
✓ 1:92	Anders Hugo Andreasson Fjällbacka 269 450 71 FJÄLLBACKA —	
✓ 1:94	Ivan Olof Berg Fjällbacka 273 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:96	Johan Einar Alenius Isaksson o h h Linnéa Fjällbacka 302 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:103	Frank Sixten Valter Olsson o h h Ruth 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:108	Sten Ture Herbert Fransson Virvelvindsgatan 16 B 417 14 GÖTEBORG ✓	
✓ 1:109	Sven Verner Persson o h h Ella Fjällbacka 265 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:110	Lars Albert Ingvar Karlsson Fjällbacka 314 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:114	Ture Vilhelm Fritiof Franzén Fjällbacka 263 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:117	Olof Harald Grankvist Fjällbacka 70 <i>Box 258</i> 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:118	Axel Emanuel Hellberg Box 231 450 71 FJÄLLBACKA ✓	
✓ 1:139	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 TANUMSHEDE —	
✓ 1:148	Stiftelsen Tanumsbostäder 450 80 TANUMSHEDE ✓	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Ödsmål Innergården		
✓ 1:189	Karl-Erik Karlsson 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:190	Fred Nyman 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:191	Börje Eklund 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:192	Sture Andersson 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:193	Olof Ekström 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:194	Karl-Erik Karlsson 450 71 FJÄLLBACKA	—
✓ 1:195	Hugo Andreasson AB 450 71 FJÄLLBACKA	—
✓ 1:196	Hugo Andreasson AB 450 71 FJÄLLBACKA	—
✓ 1:197	Nils Eriksson 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:198	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 TANUMSHEDE	—
✓ 1:199	Tanums kommun Kommunalkontoret 450 80 TANUMSHEDE	—

2. Utanför planområdet

Ödsmål Innergården		
✓ 1:8	Elof Valfrid Östen och Bengt Sylve Larssons Hedenfjell Fjällbacka 266 450 71 FJÄLLBACKA	och Bängt Sylve Larssons dödsbo Sveavägen 119 III 113 49 STOCKHOLM ✓
✓ 1:60	Kville församling 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:67	Ivan Olof Berg o h h Astrid Fjällbacka 273 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:123	Karl Lennart Svensson Ödsmål 450 71 FJÄLLBACKA	✓
✓ 1:131	Ester Aurora Dahlberg Fjällbacka 267 450 71 FJÄLLBACKA	✓

Beteckning på grundkartan Fastighetsägare, adress. Anm

Ödsmål Innergården

- ✓ 1:131 forts Elsa Helena Eriksson
Pl 132
450 71 FJÄLLBACKA ✓
- ✓ 1:132 Eva Karlsson
Fjällbacka 266
450 71 FJÄLLBACKA ✓
- ✓ 1:136 Järund Inventing AB
Box 18
450 71 FJÄLLBACKA ✓
- ✓ 1:138 Erik Lindström
450 71 FJÄLLBACKA ✓
- ✓ 1:147 Stig Rune Erländ Järund
Box 340
450 71 FJÄLLBACKA

Ödsmål Norgården

- ✓ 2:5 Tanums kommun
Kommunalkontoret
450 80 TANUMSHEDE —

Ödsmål Sörgården

- ✓ 3:3 Lennart Isidor Lenandersson
Ödsmål
450 71 FJÄLLBACKA

Avdelning B. Samfälligheter

Beteckning på grundkartan	Deläggande fastigheter	Deläggande fastigheters ägare, adress	Anm
---------------------------	------------------------	---------------------------------------	-----

1. Inom planområdet

- ✓ s 412-10 Ödsmål Innergården 1:2,1:5, 1:6,1:8,1:10, 1:14,1:15,1:51, 1:139, Ödsmål Norgården 2:2, 2:3,2:5-2:9,2:12 Se avd A väg, 9 alnar
- ✓ s 412-16 Se s 412-10 Se avd A dike, 3 alnar
- ✓ s 412-20 Se s 412-10 Se avd A väg, 9 alnar

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på grundkartan	Ägare, rättsinnehavare m m
---------------------------	----------------------------

- ✓ Ödsmål Innergården 1:5 Ödsmål Innergården 1:48 äger rätt till 7 m bred väg väster om fastigheten till bilvägen Fjällbacka-Dingle

Beteckning på grundkartan

Ägare, rättsinnehavare m m

- Ödsmål Innergården 1:5 ✓ Ödsmål Innergården 1:49 äger rätt till 1.4 m bred väg utmed fägatan fram till byvägen samt andel i Ödsmål Innergården 1:5:s andel i fägatan och sagda byväg fram till bilvägen Dingle-Fjällbacka.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:55 äger rätt att använda de å styckningsplanen för Ödsmål Innergården 1:5 till vägar avsedda områden.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:56 äger rätt att använda de å styckningsplanen för Ödsmål Innergården 1:5 till vägar avsedda områden.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:60 äger rätt att till väg använda de områden, som å 1931 års avstyckningsplan över delar av Ödsmål Innergården 1:5 avsetts för sådant ändamål.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:61 äger rätt att till väg använda de områden som å 1931 års avstyckningsplan över delar av Ödsmål Innergården 1:5 avsetts för sådant ändamål.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:70 äger rätt att använda de å styckningsplanen över Ödsmål Innergården 1:5 till vägar avsedda områden samt rätt att över 1:5 framdraga avloppsledning.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:89 äger rätt att till väg använda det område som å 1932 års avstyckningsplan avsatts för sådant ändamål.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:90 äger rätt till Ödsmål Innergården 1:5:s vägar.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:91 äger rätt till Ödsmål Innergården 1:5:s vägar.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:92 äger rätt till Ödsmål Innergården 1:5:s vägar.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:94 äger rätt att använda Ödsmål Innergården 1:5:s vägar
- ✓ Ödsmål Innergården 1:96 äger rätt att använda de enligt gällande avstyckningsplaner utlagda vägarna samt att med sjöbodtomten följer äganderätt till vattenområdet utanför dess strand jämlikt 12:4 jordabalken.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:103 äger rätt att använda å gällande avstyckningsplan till vägar avsedda områden.
- ✓ Ödsmål Innergården 1:108 äger rätt att använda inom Ödsmål Innergården 1:5 utlagda vägar.

Beteckning på grundkartan	Ägare, rättsinnehavare m m
✓ Ödsmål Innergården 1:5 forts	✓ Ödsmål Innergården 1:109 äger rätt att använda inom Ödsmål Innergården 1:5 utlagda vägar.
	✓ Ödsmål Innergården 1:110 äger rätt att använda de inom Ödsmål Innergården 1:5 enligt gällande avstyckningsplaner utlagda vägarna.
	✓ Ödsmål Innergården 1:147 äger rätt att för utfart färdas över Ödsmål Innergården 1:5 på mark, som i fastställd avstyckningsplan avsatts såsom vägmark, rätt att i sagda vägmark nedlägga avloppsledning samt rätt att för husbehov taga vatten ur på 1:5 vid sydöstra foten av Rapekullen befintlig brunn.
✓ Ödsmål Innergården 1:5, 1:110	✓ Ödsmål Innergården 1:117, 1:118 äger delaktighet i Ödsmål Innergården 1:110:s rätt att använda de inom Ödsmål Innergården 1:5 enligt gällande avstyckningsplaner utlagda vägarna.
✓ Ödsmål Innergården 1:10	Ödsmål Innergården 1:8, 1:139, 1:51 äger rätt till fria fart och drift vägar, för sten och annan körning, över Ödsmål Innergården 1:10.
	✓ Ödsmål Innergården 1:136 äger rätt att för utfart nyttja den mark väster om Ödsmål Innergården 1:136 som i dispositionsförslaget av år 1969 utlagts såsom vägmark. Servitutsrättigheten upphör att gälla då planförslaget fastställts och genomförts. (Väster om Ödsmål 1:136=1:10).
	✓ Ödsmål Innergården 1:138 äger rätt att för utfart nyttja den mark å Ödsmål Innergården 1:10, som i byggnadsplaneförslag av år 1969 utlagts såsom vägmark. Servitutsrätten skall upphöra att gälla då planförslaget fastställts och genomförts.
Ödsmål Innergården 1:51	Ödsmål Innergården 1:5 äger rätt till vattenhämtning för hushållsbruk ur å Ödsmål Innergården 1:51 befintlig källa utan förfång för fastigheten.
✓ Ödsmål Innergården 1:56	✓ Ödsmål Innergården 1:5 äger rätt att å Ödsmål Innergården 1:56 hörande vägområde nedlägga vatten, avlopp och elledningar.
✓ Ödsmål Innergården 1:70	✓ Ödsmål Innergården 1:5 äger rätt att över Ödsmål Innergården 1:70 framdraga vatten, avlopp och elledningar.
✓ Ödsmål Innergården 1:110	✓ Ödsmål Innergården 1:118 äger rätt att nyttja och underhålla vatten och avloppsledning (litt a) över Ödsmål Innergården 1:110.

Beteckning på grundkartan

Ägare, rättsinnehavare m m

✓ Ödsmål Innergården 1:110, 1:118 ✓Ödsmål Innergården 1:117 äger rätt att framdraga och underhålla vatten- och avloppsledning över Ödsmål Innergården 1:110 och 1:118.

✓ Ödsmål Innergården 1:139 ✓Ödsmål Innergården 1:136 äger rätt att för utfart nyttja den mark väster om 1:136 som i dispositionsförslaget av år 1969 utlagts såsom vägmark. Servitutsrättigheten skall upphöra att gälla då planförslaget fastställts och genomförts. (Väster om 1:136=1:139).

Ödsmål Innergården 1:199

Hägspänningsledning, Skandinaviska Elverk, 452 00 STRÖMSTAD

Göteborg den 16 februari 1972

O Björkgren
O Björkgren
lanmätare

*204
288*