

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Sälenhingsten

769629-5018



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Sälenhingsten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-10-27 och nuvarande stadgar registrerades 2015-02-02 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Rörbäcksnäs 20:398	2015	Malung-Sälen

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Gallagher.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten består av 12 småhus.

Värdeåret är 2005.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 200 kvm.

Styrelsens sammansättning

John Gustavsson	Ordförande
Håkan Olsson	Styrelseledamot
Patrik Henry Elg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joakim Hermansson	Revisor
-------------------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-18.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-12-01 med 3%.

Bostadsrättsföreningen har skrivit upp värdet på sin fastighet och i det fall föreningen i framtiden avyttrar sin fastighet kommer det skattemässiga värdet ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst. Den uppskjutna skatten uppgår till 20,6% (3 154 791 kr).

Föreningen redovisar enligt regelverket K2, i detta regelverk redovisas inte uppskjuten skatt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 28 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	459 917	385 490	374 578	372 974
Resultat efter fin. poster	-163 962	-260 309	-276 456	-252 628
Soliditet (%)	99	99	99	99
Taxeringsvärde	32 088 000	32 088 000	29 160 000	29 160 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	383	313	310	310
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	96,6	99,0	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande / kvm totalyta, kr	34	-46	-60	-40
Elkostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	84	75	79	65
Energikostnad / kvm totalyta, kr	84	75	79	65
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Förlusten för räkenskapsåret är ett resultat av de avskrivningar vi gör årsvis. Styrelsen har vidtagit flera åtgärder för att minska kostnader såsom byta av ekonomisk förvaltning samt höjning av månadsavgiften. Vi anser att vi har balans i vår intäkter och utgifter.

Förändringar i eget kapital

	2024-10-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-10-31
Insatser	28 020 000	-	-	28 020 000
Fond, yttre underhåll	361 302	-	48 000	409 302
Direkt kapitaltillskott	180 000	-	-	180 000
Balanserat resultat	-1 903 316	-260 309	-48 000	-2 211 625
Årets resultat	-260 309	260 309	-163 963	-163 963
Eget kapital	26 397 677	0	-163 963	26 233 714

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 211 625
Årets resultat	-163 963
Totalt	-2 375 588

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	48 000
Balanseras i ny räkning	-2 423 588
	-2 375 588

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 NOVEMBER - 31 OKTOBER	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	459 917	385 490
Övriga rörelseintäkter	3	1	2 693
Summa rörelseintäkter		459 918	388 183
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4, 5, 6, 7	-367 513	-325 999
Övriga externa kostnader	8	-47 515	-111 784
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 588	-204 588
Summa rörelsekostnader		-619 616	-642 371
RÖRELSERESULTAT		-159 698	-254 188
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-4 274	-6 121
Summa finansiella poster		-4 265	-6 121
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-163 963	-260 309
ÅRETS RESULTAT		-163 963	-260 309

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-10-31	2024-10-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 14	26 354 554	26 559 142
Summa materiella anläggningstillgångar		26 354 554	26 559 142
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		26 354 554	26 559 142
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 400	0
Övriga fordringar	11	1 494	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	14 851	14 559
Summa kortfristiga fordringar		22 745	14 564
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 003	100 174
Summa kassa och bank		154 003	100 174
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		176 748	114 738
SUMMA TILLGÅNGAR		26 531 302	26 673 880

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-10-31	2024-10-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 200 000	28 200 000
Fond för yttre underhåll		409 302	361 302
Summa bundet eget kapital		28 609 302	28 561 302
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 211 625	-1 903 316
Årets resultat		-163 963	-260 309
Summa fritt eget kapital		-2 375 588	-2 163 625
SUMMA EGET KAPITAL		26 233 714	26 397 677
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 264
Skatteskulder		235 188	225 744
Övriga kortfristiga skulder		0	197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	62 400	48 998
Summa kortfristiga skulder		297 588	276 203
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 531 302	26 673 880

Kassaflödesanalys

1 NOVEMBER - 31 OKTOBER	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-159 698	-254 188
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	204 588	204 588
	44 890	-49 600
Erhållen ränta	9	0
Erlagd ränta	-4 274	-6 121
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	40 625	-55 721
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 181	-10 112
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	21 385	-32 654
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 829	-98 488
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kapitaltillskott	0	180 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	180 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	53 829	81 512
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	100 174	18 662
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	154 003	100 174

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sälenhingsten är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,00 - 5,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	459 396	375 152
Hysesintäkter, bostäder	0	8 740
Övriga intäkter	521	1 598
Summa	459 917	385 490

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämnning	1	1
Övriga intäkter	0	2 692
Summa	1	2 693

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övrigt	0	7 621
Snöskottning	45 950	29 245
Summa	45 950	36 866

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	861	0
Summa	861	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Vatten	100 771	90 146
Sophämtning	29 446	26 594
Summa	130 217	116 740

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	46 516	36 653
Kabel-TV	12 281	10 190
Samfällighet	10 800	11 250
Fastighetsskatt	120 888	114 300
Summa	190 485	172 393

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga förvaltningskostnader	6 763	19 895
Revisionsarvoden	12 000	12 000
Ekonomisk förvaltning	28 752	79 888
Summa	47 515	111 784

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Övriga räntekostnader	4 274	6 121
Summa	4 274	6 121

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-10-31	2024-10-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 326 034	28 326 034
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 326 034	28 326 034
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 766 892	-1 562 304
Årets avskrivning	-204 588	-204 588
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 971 480	-1 766 892
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	26 354 554	26 559 142
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 094 183</i>	<i>9 094 183</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 344 000	16 344 000
Taxeringsvärde mark	15 744 000	15 744 000
Summa	32 088 000	32 088 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-10-31	2024-10-31
Skattekonto	1 494	5
Summa	1 494	5

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA
INTÄKTER

	2025-10-31	2024-10-31
Försäkringspremier	8 010	7 729
Kabel-TV	2 049	2 038
Förvaltning	4 792	4 792
Summa	14 851	14 559

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2025-10-31	2024-10-31
Förutbetalda avgifter/hyror	38 400	36 996
Beräknat revisionsarvode	24 000	12 002
Summa	62 400	48 998

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-10-31	2024-10-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malung-Sälen

Håkan Olsson
Styrelseledamot

John Gustavsson
Ordförande

Patrik Henry Elg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Hermansson
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 08:33

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 31.03.2026 14:45

DOCUMENT ID:

BJI4IMSKo-g

ENVELOPE ID:

rk4IMrFo-x-BJI4IMSKo-g

DOCUMENT NAME:

Brf Sälenhingsten, 769629-5018 - Årsredovisning 2025-10-31.pdf

15 pages

SHA-512:

b0aa02332f610b59973ebde270d10d347f0f3e4b62f906
b46c3a2940c71dbd3a13121a6a1026c709fca97fbfc0ece
32f6e453be46259c199e3d1bd3ab28abd29

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK HENRY ELG patrik.elg@fastighetsbyran.se	 Signed Authenticated	31.03.2026 15:56 31.03.2026 15:53	eID Low	Swedish BankID IP: 194.71.199.5
2. HÅKAN OLSSON hakolshakols@gmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2026 16:40 31.03.2026 16:39	eID Low	Swedish BankID IP: 90.238.243.55
3. JOHN ERIK GUSTAVSSON john.gustavsson@teliacompany.com	 Signed Authenticated	01.04.2026 08:27 01.04.2026 08:26	eID Low	Swedish BankID IP: 90.225.95.89
4. JOAKIM HERMANSSON joakim@hermansson.at	 Signed Authenticated	01.04.2026 08:33 01.04.2026 08:33	eID Low	Swedish BankID IP: 81.226.197.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sälenhingsten

Org.nr 769629-5018

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sälenhingsten för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 oktober 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sälenhingsten för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

Joakim Hermansson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.04.2026 08:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 31.03.2026 14:45

DOCUMENT ID:

SkBeGSYsZx

ENVELOPE ID:

SJElfBYoZI-SkBeGSYsZx

DOCUMENT NAME:

769629-5018 Bostadsrättsföreningen Sälningsten för 20241101-20251031 (revisionsberättelse).pdf

2 pages

SHA-512:

05fe3791ef46f0db8c498efcf8538e8a99372ac38353f709

8d0d37e3de1c940bd8717a6aec2848b312bfef8fd62f903

4a4b34d87a2df2fc190e38eb9ecc1b39c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM HERMANSSON	Signed	01.04.2026 08:34	eID	Swedish BankID
joakim@hermannsson.at	Authenticated	01.04.2026 08:34	Low	IP: 81.226.197.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed