

Årsredovisning

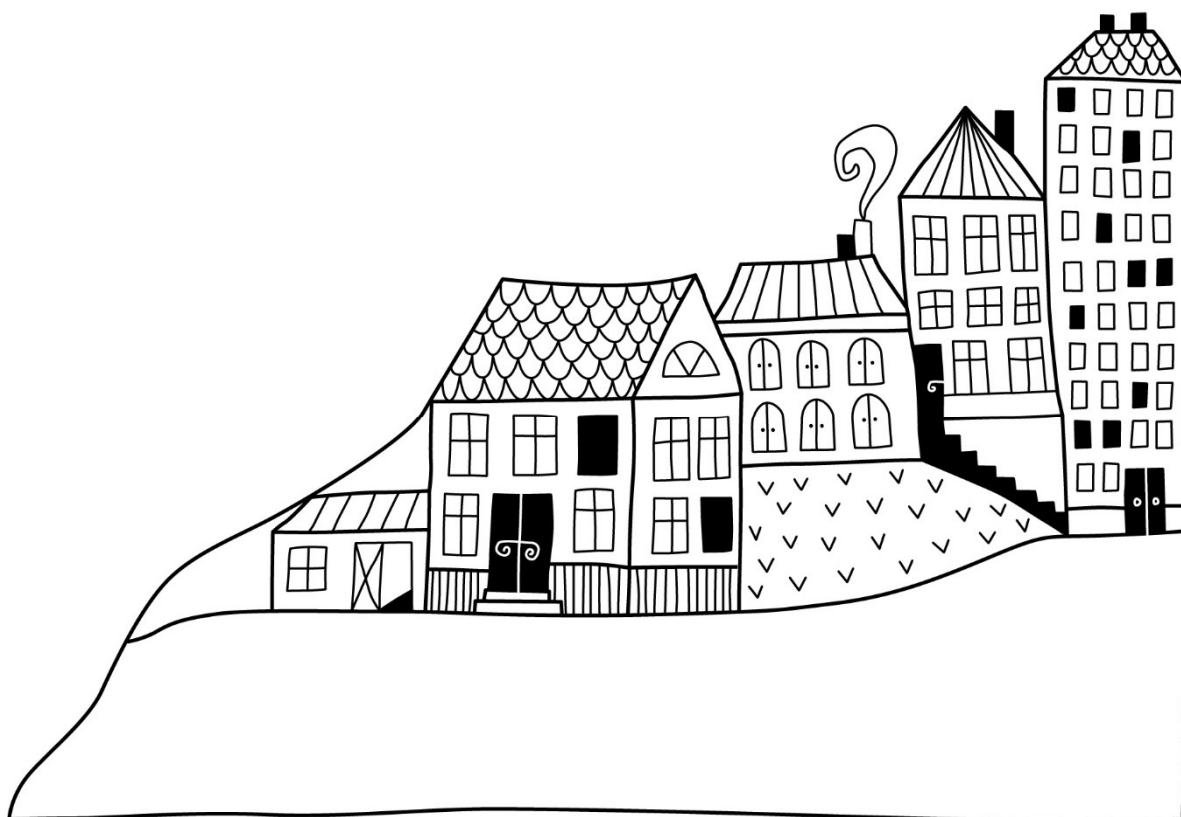
2024-01-01 – 2024-12-31

BRF G:a Ljungqvist
Org nr: 769632-3349



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF G:a Ljungqvist får
härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-01-01 till 2024-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-05-03. Nuvarande ekonomiska plan och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-03.

Föreningen har sitt säte i Mullsjö Kommun

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 38% till 57%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 1 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 738 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 230 tkr. **Avskrivningar** påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Gunnarsbo 1:170 och är belägen i Mullsjö kommun som förvärvades under verksamhetsåret 2018. På fastigheten finns ett flerfamiljshus om totalt 1 442 m²

Fastigheten har, under åren före föreningens förvärv, genomgått en omfattande renovering av samtliga lägenheter och övriga utrymmen. I bostadsrättsföreningen finns, förutom lägenheterna, en lokal, garage, förråd, tvättstuga samlingslokal, utvändiga biluppställningsplatser, brygga och roddbåt. Fastighetens adress är Strandvägen 10, 565 32 Mullsjö.

Uppvärmning sker genom ett vattenburet system och värms via en värmepump. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	6
3 rum och kök	5
4 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	1
Antal garage	2

Total tomtarea	0 m ²
Bostäder bostadsrätt	1 191 m ²
Total bostadsarea	1 191 m ²
Lokaler hyresrätt	251 m ²
Total lokalarea	251 m ²

Av den totala lokalarean utgör uthyrningsbar yta XXm²

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Telia	Kabel-tv, IP-telefoni samt bredband
Vattenfall	Nätavgifter
Vattenfall	Elleverans
June Avfall	Rest och matavfall
Beges	Återvinning avfall
ALT Hiss AB	Garanti och service ny ALT Hiss
Mullsjö kommun	Vatten och avlopp
Mullsjö kommun	Markupplåtelse
CWS	Entrématta. Tvätt och byte

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 47 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m2. Beloppet per m2 (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Här kan du välja att visa information om föreningens underhållsfond, t.ex. beräknad förändring av fondsaldo och kommande års kostnader för underhåll samt eventuellt tillgängliga medel för finansiering

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	Belopp
Solceller	661 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jerker Nord	Ordförande	2025
Jenny Svensson	Sekreterare	2025
Jörgen Claesson	Ledamot	2026
Devie Elf	Ledamot	2026
Torbjörn Granlund	Ledamot	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Lars Strängby	Suppleant	2026
Maria Fingal	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Max Ås	Förtroendevald revisor	2026
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kurt Bergström	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Ing-Mari Jönsson	2025	
Ulla Elisabet Granlund	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Styrelsens kommentar till 2024 årsredovisning

Årets resultat är i sin helhet väl överensstämmande med budget. Ekonomin är god, men behöver förbättras över tid. Här nedan några övergripande kommentarer.

Till följd av omsättning av lån mer än fördubblades räntan. Detta har medfört att räntekostnaderna ökat 190 000 kr. Kostnaden förväntas minska under andra hälften av 2025 när lånet övergår från rörligt till bundet. Samtidigt kommer amortering att återupptas.

Genom omförhandling har vi fått ner förvaltningskostnaderna. Yttre arbete av trädgård har tagits bort och fastighetsstädning utförs nu i egen upphandling.

En stor driftskostnad är el. Denna har halverats, från 140 till 70 tusen kr. Vi har sålt el för ca 10.000 kr, resten beror på allmänt sänkt kostnad.

Givet dagens inflation och ränteläge förväntas driftkostnaderna under 2025 följa inflationen.

För att få en god avkastning vårt kapital över tid, har vi tecknat en kapitalförsäkring med en engångsinsättning på 50.000 kr och där efter en månatlig insättning på 4.000 kr. Pengarna är öronmärkta till framtida större underhåll.

Inför 2026 bedömer vi att hyreshöjning kommer att krävas inom ramen för allmän kostnadsutveckling.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 21 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 0 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 1 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 20 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-01-01 då den höjdes med 20%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 680 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 0 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter upplåtna.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	1 020	878	772	764	766
Rörelsens intäkter	1 046	900	773	764	766
Resultat efter finansiella poster*	-518	-509	-576	-533	-491
Årets resultat	-518	-509	-576	-533	-491
Balansomslutning	36 325	36 949	37 132	37 827	38 539
Soliditet %*	69	69	70	70	70
Likviditet %	57	38	4	136	134
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	79	77	78	77	77
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	692	579	505	495	495
Energikostnad kr/kvm*	79	124	66	66	83
Sparande kr/kvm*	153	153	97	127	156
Ränta kr/kvm	258	125	144	116	118
Skuldsättning kr/kvm*	7 863	7 891	7 652	7 774	7 896
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	9 520	9 555	9 264	9 412	9 560
Räntekänslighet %*	13,8	16,5	18,3	19,0	19,3

* obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Upplåtelse-avgifter	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	28 062 000	293 056	-2 439 349	-508 659
Disposition enl. årsstämmobeslut			-508 659	508 659
Årets resultat				-517 692
Vid årets slut	28 062 000	293 056	-2 948 008	-517 692

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-2 948 007
Årets resultat	-517 692
Summa	-3 465 700

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 3 465 700**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 019 908	861 346
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 973	39 132
Summa rörelseintäkter		1 045 881	900 478
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-303 664	-340 267
Övriga externa kostnader	Not 5	-151 661	-162 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 6	-738 196	-727 163
Summa rörelsekostnader		-1 193 520	-1 229 629
Rörelseresultat		-147 639	-329 151
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 7	2 254	2 169
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	84	356
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-372 391	-182 033
Summa finansiella poster		-370 053	-179 508
Resultat efter finansiella poster		-517 692	-508 659
Årets resultat		-517 692	-508 659

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	35 267 560	35 983 690
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	628 881	650 947
Summa materiella anläggningstillgångar		35 896 442	36 634 637
Summa anläggningstillgångar		35 896 442	36 634 637
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	142 840	13 136
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	37 699	52 506
Summa kortfristiga fordringar		180 539	65 642
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	258 528	248 628
Summa kassa och bank		258 528	248 628
Summa omsättningstillgångar		439 067	314 270
Summa tillgångar		36 335 509	36 948 907

Balansräkning

Belopp i kr		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		28 062 000	28 062 000
Fond för yttre underhåll		293 056	293 056
Summa bundet eget kapital		28 355 056	28 355 056
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 948 007	-2 439 349
Årets resultat		-517 692	-508 659
Summa fritt eget kapital		-3 465 700	-2 948 007
Summa eget kapital		24 889 356	25 407 049
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	10 682 000	10 723 500
Summa långfristiga skulder		10 682 000	10 723 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	636 000	656 000
Leverantörsskulder	Not 16	5 313	1 207
Skatteskulder	Not 17	21 013	19 622
Övriga skulder	Not 18	37 035	38 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	64 492	102 811
Summa kortfristiga skulder		764 153	818 359
Summa eget kapital och skulder		36 335 509	36 948 907

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2024	2023/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	-147 639	-329 151
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	738 196	727 163
Utdelningar	2 254	2 169
	592 810	400 181
Erhållen ränta	84	356
Erlagd ränta	-372 391	-223 258
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	220 503	177 279
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-104 794	-39 156
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-64 309	21 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten	51 400	159 759
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-661 981
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-661 981
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-50 000	-154 500
Upptagna lån	8 500	500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-41 500	345 500
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	9 900	-156 722
Likvida medel vid årets början	248 628	405 350
Likvida medel vid årets slut	258 528	248 628
Kassa och Bank BR	258 528	248 628

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Årsavgifter, bostäder	809 400	674 496
Hyror, bostäder	0	6 742
Hyror, lokaler	176 628	165 828
Hyror, garage	17 136	14 280
Kabel-tv-avgifter	15 120	15 120
Övriga ersättningar	1 623	1 313
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	1	-3
Summa nettoomsättning	1 019 908	877 776

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Erhållna statliga bidrag	0	22 702
Övriga rörelseintäkter	120	0
Försäkringsersättningar	25 853	0
Summa övriga rörelseintäkter	25 973	22 702

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Underhåll	0	-1 554
Reparationer	-46 796	-60 231
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-9 811	-9 811
Försäkringspremier	-23 743	-9 271
Kabel- och digital-TV	-16 563	-15 942
Serviceavtal	0	-1 421
Obligatoriska besiktningar	-21 894	-6 403
Snö- och halkbekämpning	-41 135	-31 909
Vatten	-42 240	-39 546
Fastighetsel	-71 388	-139 787
Sophantering och återvinning	-20 104	-17 854
Förvaltningsarvode drift	-9 989	-6 538
Summa driftskostnader	-303 664	-340 267

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode administration	-135 662	-148 029
Hyra inventarier & verktyg	-1 430	-2 840
Övriga förvaltningskostnader	-9 476	-4 774
Kreditupplysningar	0	-12
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-1 623	-1 313
Telefon och porto	0	-351
Bankkostnader	-3 471	-3 470
Övriga externa kostnader	0	-1 410
Summa övriga externa kostnader	-151 661	-162 199

Not 6 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivning Byggnader	-716 130	-716 130
Avskrivning Installationer	-22 066	-11 033
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-738 196	-727 163

Not 7 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	2 254	2 169
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 254	2 169

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	275
Övriga ränteintäkter	84	81
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	84	356

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-371 870	-179 927
Räntekostnader till kreditinstitut	-521	-1 106
Övriga finansiella kostnader	0	-1 000
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-372 391	-182 033

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Byggnader	36 244 550	3 624 550
Mark	3 498 845	3 498 845
	39 743 395	7 123 395
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	39 743 395	7 123 395

Ackumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-3 759 705	-3 043 578
	-3 759 705	-3 043 578

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-716 130	-716 130
	-716 130	-716 130

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-4 475 835	-3 759 708
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

Varav		
Byggnader	31 768 715	32 484 842
Mark	3 498 845	3 498 845

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början		
Installationer	661 981	0
	661 981	0
Årets anskaffningar		
Installationer		661 981
	0	661 981
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	661 981	661 981
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-11 033	
	-11 033	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-22 066	-11 033
	-22 066	-11 033
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	0	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	628 882	650 947
Varav		
Installationer	628 882	650 947

Not 12 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 608	13 136
Övriga kortfristiga fordringar	138 232	0
Summa övriga fordringar	142 840	13 136

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	16 489	15 499
Förutbetalt förvaltningsarvode	19 988	37 007
Förutbetald kabel-tv-avgift	1 222	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 699	52 506

Not 14 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Transaktionskonto	258 528	248 628
Summa kassa och bank	258 528	248 628

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Inteckningslån	11 329 500	11 379 500
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-176 000	-176 000
Kortfristiga låneskulder	-460 000	-480 000
Långfristig skuld vid årets slut	10 682 000	10 723 500

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	3,95%	2025-02-28	484 000,00	0,00	24 000,00	460 000,00
SPARBANKEN	1,48%	2026-11-10	1 608 000,00	0,00	26 000,00	1 582 000,00
SPARBANKEN	4,73%	2028-11-10	9 287 500,00	0,00	0,00	9 287 500,00
Summa			11 379 500,00	0,00	50 000,00	11 329 500,00

*Senast kända räntesatser

Föreningen måste redovisa skulder som förfaller inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisar vi Sparbanken lån om 460 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har inte avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig. Föreningen har avsikt att omförhandla eller förlänga lånen under kommande år.

Not 16 Leverantörsskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Leverantörsskulder	5 313	1 207
Summa leverantörsskulder	5 313	1 207

Not 17 Skatteskulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skatteskulder	9 811	9 811
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	11 202	9 811
Summa skatteskulder	21 013	19 622

Not 18 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	0	9 500
Skuld för moms	32 692	29 219
Skuld sociala avgifter och skatter	343	0
Summa övriga skulder	37 035	18 719

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna elkostnader	11 820	13 224
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	52 672	89 587
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	64 492	102 811

Not 20 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	11 738 000	11 738 000

Föreningen har inte identifierat några eventalförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

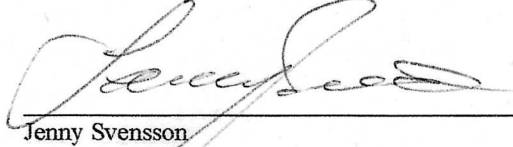
Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

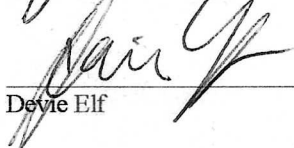
Mullsjö 2025-04-10
Ort och datum



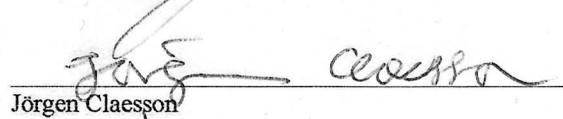
Jerker Nord



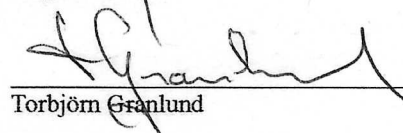
Jenny Svensson



Devie Elf



Jörgen Claesson



Torbjörn Granlund

Max Ås, Föreningsvald revisor