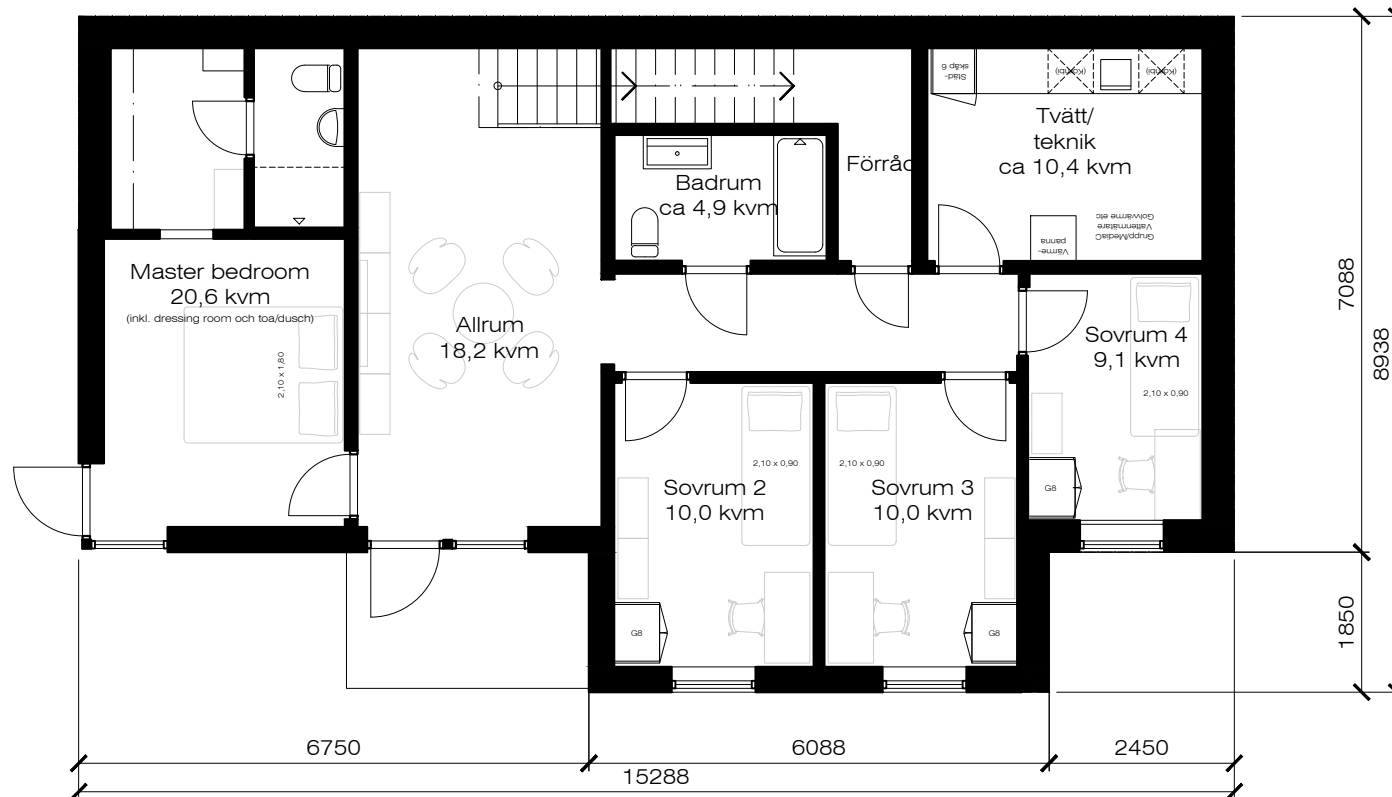
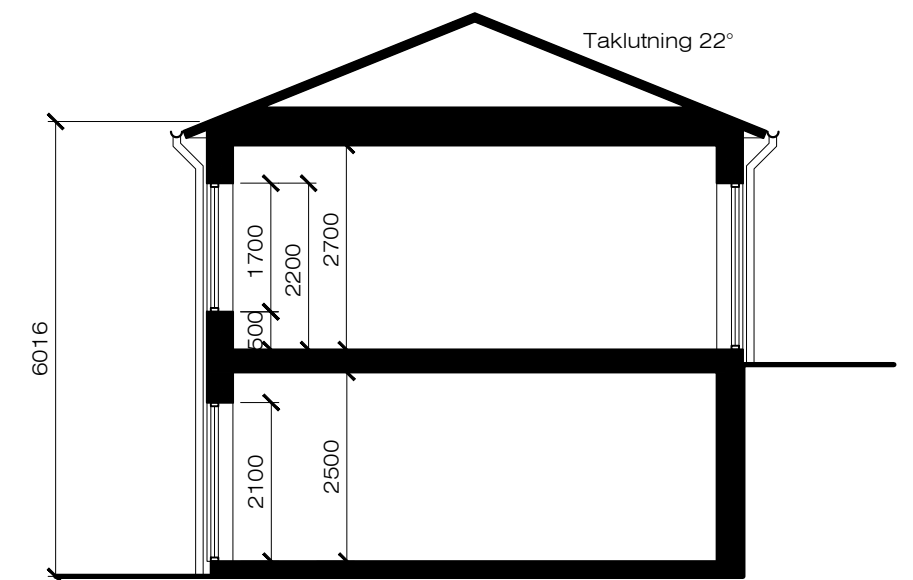
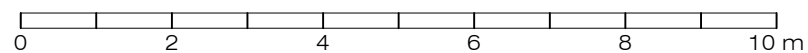


Entréplan



Sluttningsplan



Principsektion

Ikonhus sluttningshus 199

Bruksarea (BRA) cirka 199 kvm

Övre plan 94,0 kvm
Nedre plan 105,0 kvm

Byggnadsarea (BYA) cirka 119 kvm.

Bruttoarea (BTA) cirka 230 kvm.

Rev A 2026-04-06

Värmdö, Torsby 1:198

Torsby Solängsväg 23

Hustyp: Ikonhus sluttningshus 199
Planer, principsektion, 1:100

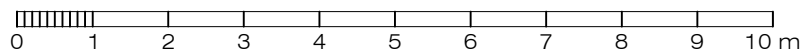
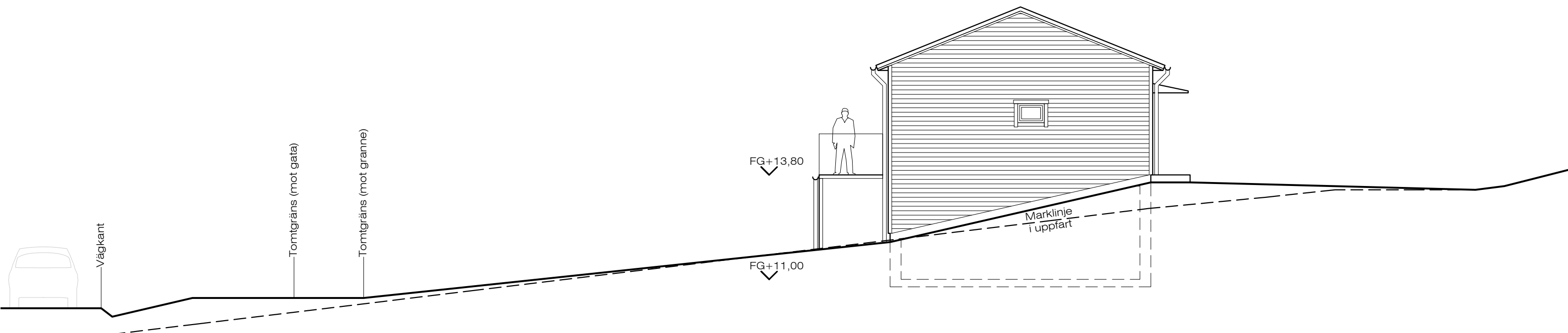
Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2025-10-20

T198-A30-ILL-011A

ILLUSTRATION





Rev F 2025-06-05

Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solängsväg 23
Hustyp: Ikonhus Tvålplan 199
Fasad åt öster, 1:100

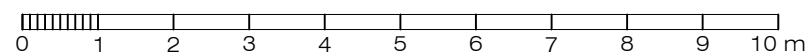
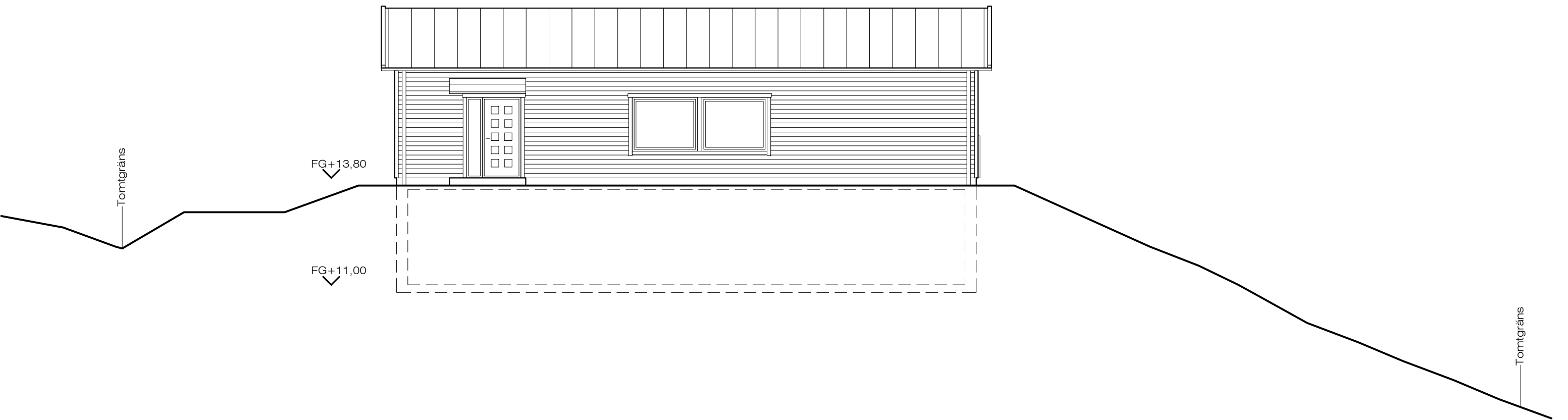
Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-11-22

T198-A30-F11F

BYGGHANDLING

**IKON
HUS**



BYGGHANDLING

**IK
ON
HUS**

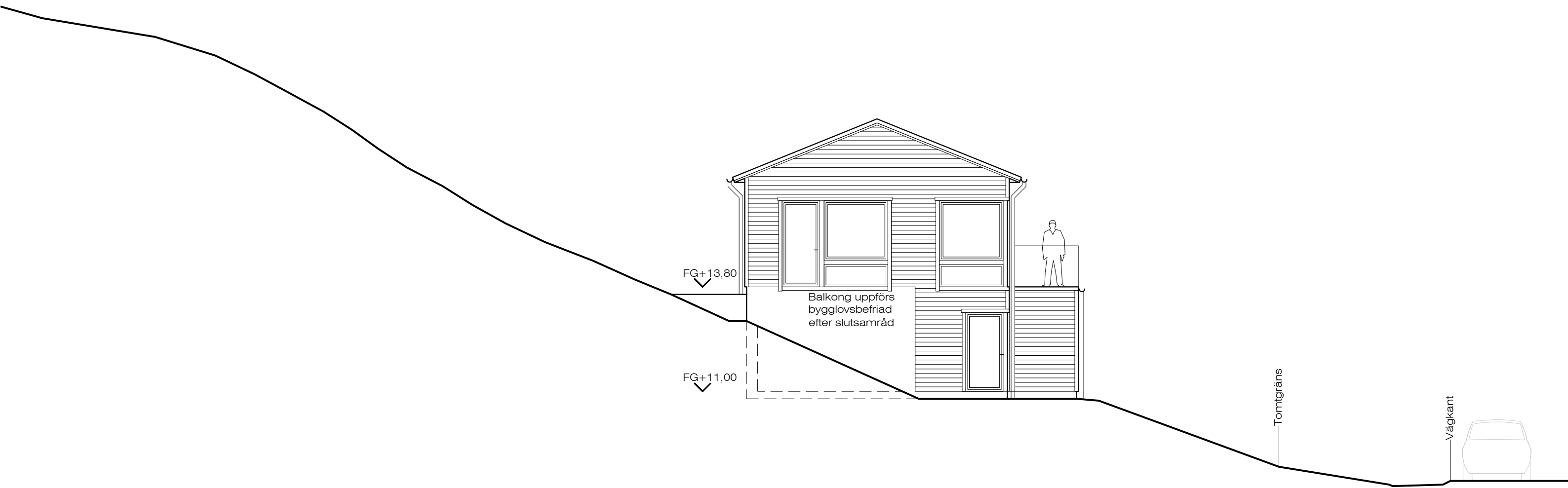
Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solängsväg 23
Hustyp: Ikonhus Tvålplan 199
Fasad åt norr, 1:100

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-11-22

T198-A30-F21G

Rev G 2025-06-05



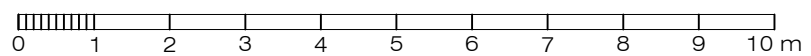
FG+13,80

FG+11,00

Balkong uppförs
bygglovsbefriad
efter slutsamråd

Tomtgräns

Väggkant



BYGGHANDLING

**IK
ON
HUS**

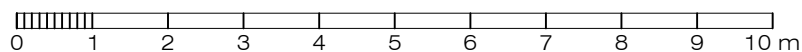
Rev G 2025-06-05

Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solängsväg 23
Hustyp: Ikonhus Tvåplan 199
Fasad åt väster, 1:100

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-11-22

T198-A30-F31G



BYGGHANDLING

**IK
ON
HUS**

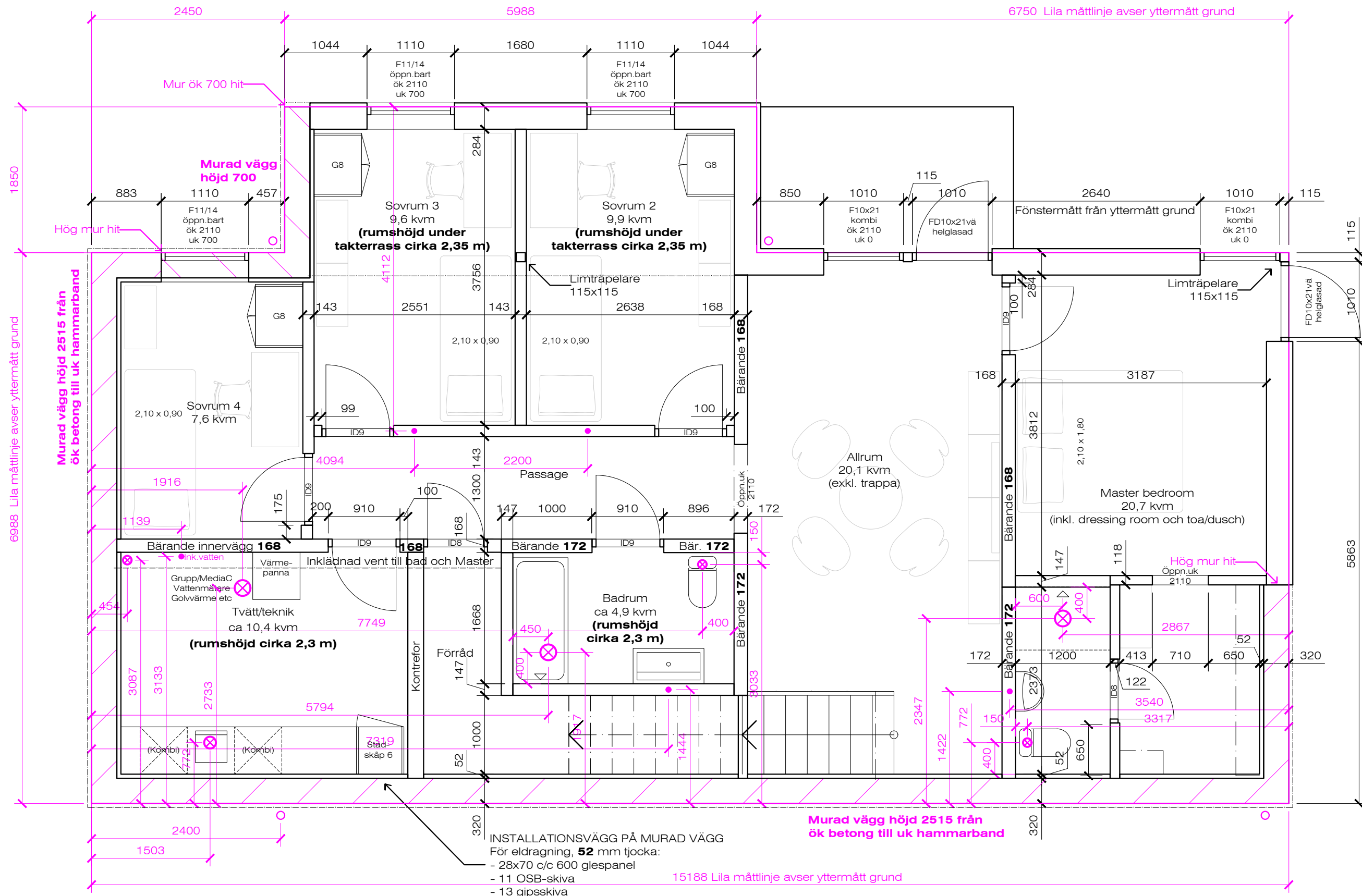
Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solängsväg 23
Hustyp: Ikonhus Tvålplan 199
Fasad åt söder, 1:100

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-11-22

T198-A30-F41H

Rev H 2025-06-05



INNERVÄGGAR BÄRANDE
 Bärande innerväggar utom runt våtrum har generellt följande uppbyggnad, **168 mm** tjocka:
 - 13 gips
 - 11 OSB-skiva
 - 45x120 träregel (se K för anvisningar)
 - 11 OSB-skiva
 - 13 gips
 (se K för infälld 45x220 i ök)

Bärande innerväggar runt våtrum har generellt följande uppbyggnad, **172 mm** tjocka:
 - 13 gips
 - 11 OSB-skiva
 - 45x120 träregel (se K för anvisningar)
 - 15 K-plywoodskiva
 - 13 våtrumsgips
 (se K för infälld 45x220 i ök)

Icke bärande innerväggar som rymmer limträpelare eller rör från ovanförliggande plan, **143 mm** tjocka:
 - 13 gips
 - 11 OSB-skiva
 - 45x95 träregel
 - 11 OSB-skiva
 - 13 gips

INSTALLATIONSVÄGG PÅ MURAD VÄGG
 För eldragning, **52 mm** tjocka:
 - 28x70 c/c 600 glespanel
 - 11 OSB-skiva
 - 13 gipsskiva

INNERVÄGGAR

Samtliga icke bärande innerväggar utom runt våtrum har följande uppbyggnad, **118 mm** tjocka:
 - 13 gips
 - 11 OSB-skiva
 - 45x70 träregel
 - 11 OSB-skiva
 - 13 gips

Innerväggar runt våtrum (utan rör i vägg) har följande uppbyggnad, **122 mm** tjocka:
 - 13 gips
 - 11 OSB-skiva
 - 45x70 träregel
 - 15 K-plywoodskiva
 - 13 våtrumsgips

Innerväggar runt våtrum i vilka det är rör har följande uppbyggnad, **147 mm** tjocka:
 - 13 gips
 - 11 OSB-skiva
 - 45x95 träregel
 - 15 K-plywoodskiva
 - 13 våtrumsgips

Innerväggar är måttsatta från ytterkant grund. Ytterväggarnas uppbyggnad se principsektioner (ytterväggstjocklek är 334 mm).

Grund inklusive kantbalk samt väggreglar och balkar se
TS199-K33:00 2014-11-04
TS199-K32:01/K32:S01 2014-11-05
TS199-K33:01/K33:S01 2015-03-24
TS199-K33:02/K33:S02 2015-03-24
TS199-K33:20 2015-03-24
SD project AB



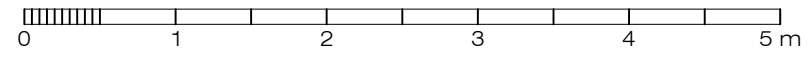
Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solängsväg 23
 Hustyp: Ikonhus sluttningshus 199
 Nedre plan 1:50

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
 peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-11-22

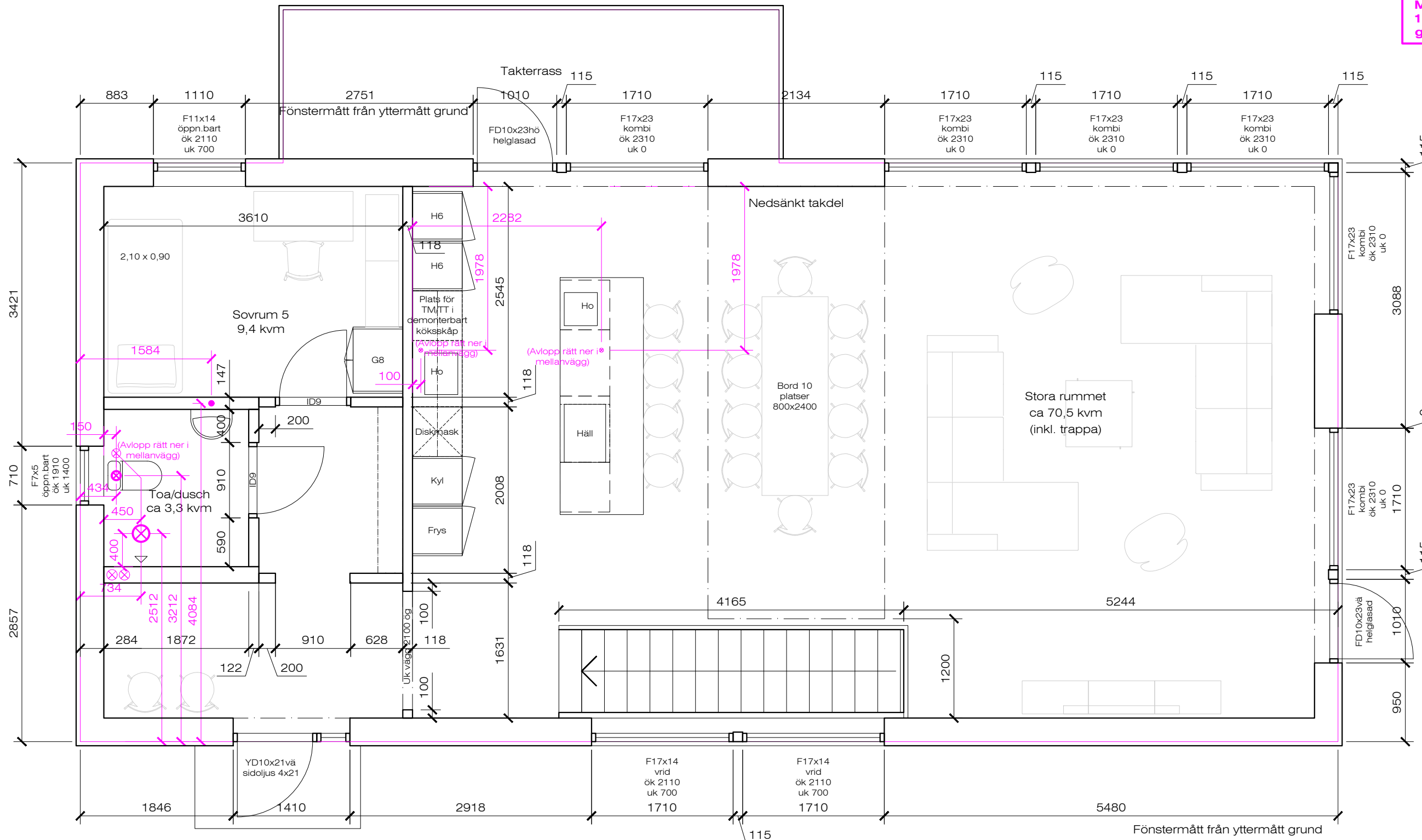
BYGGHANDLING

T198-A30-011R



Rev R 2026-03-06

Mått på VA från utsida
170-reglar (=utsida
grund)



Innerväggar är måttsatta från ytterkant grund. Ytterväggarnas uppbyggnad se principsektioner (ytterväggstjocklek är 334 mm).

INNERVÄGGAR

Samtliga icke bärande innerväggar utom runt våtrum har följande uppbyggnad, **118** mm tjocka:

- 13 gips
- 11 OSB-skiva
- 45x70 träregel
- 11 OSB-skiva
- 13 gips

Innerväggar runt våtrum (utan rör i vägg) har följande uppbyggnad, **122** mm tjocka:

- 13 gips
- 11 OSB-skiva
- 45x70 träregel
- 15 K-plywoodskiva
- 13 våtrumsgips

Innerväggar runt våtrum i vilka det är rör har följande uppbyggnad, **147** mm tjocka:

- 13 gips
- 11 OSB-skiva
- 45x95 träregel
- 15 K-plywoodskiva
- 13 våtrumsgips

Innerväggar runt våtrum i vilka det är ventrör har följande uppbyggnad, **197** mm tjocka:

- 13 gips
- 11 OSB-skiva
- 45x145 träregel
- 15 K-plywoodskiva
- 13 våtrumsgips

Grund inklusive kantbalk samt

väggreglar och balkar se
TS199-K33:00 2014-11-04
TS199-K32:01/K32:S01 2014-11-05
TS199-K33:01/K33:S01 2015-03-24
TS199-K33:02/K33:S02 2015-03-24
TS199-K33:20 2015-03-24
SD project AB

**IK
ON
HUS**

Rev F 2026-03-06

Värmdö, Torsby 1:198

Torsby Solängsväg 23

Hustyp: Ikonhus sluttningshus 199

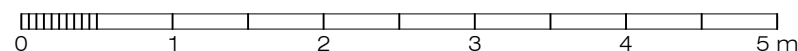
Övre plan 1:50

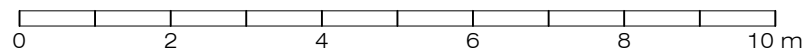
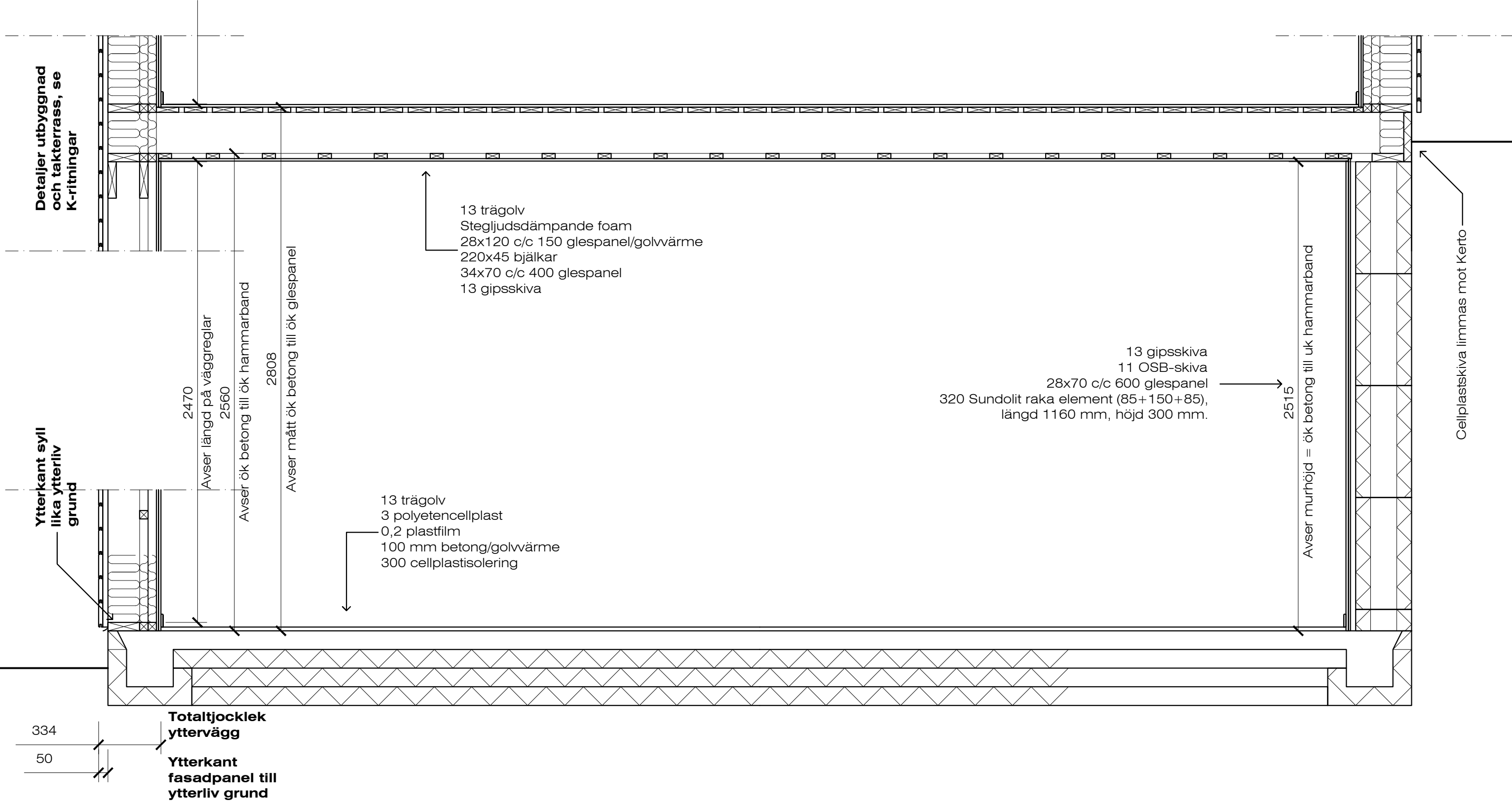
Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
 peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2025-06-01

BYGGHANDLING

T198-A30-021F





BYGGHANDLING

**IK
ON
HUS**

Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solängsväg 23
Hustyp: Ikonhus slutningshus 199
Principsektion, 1:20

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2024-08-19

T198-A40-S11A

Rev A 2024-08-20

Betongpannor+läkt (inte illustrerade)
Underlagspapp
20 råspontluckor
34x70 ströreglar för luftspalt
4 luftspaltsskiva av wellpapp

cirka 500 mm mineralull (lösull)
0,20 plastfilm
28x70 glespanel
13 gipsskiva, hård

22°

13 gipsskiva
11 OSB-skiva
45x45 spikreglar/45 mineralull
0,15 plastfilm
45x45 spikreglar/45 mineralull
45x170 väggreglar/170 mineralull
Vindskyddspapp
28x70 ströläkt
22x145 träpanel enkelfasspont (täcker 130)

2670
Avser längd på väggreglar

Detaljer utbyggnad
och takterrass, se
K-ritningar

13 trägol
Stegljudsdämpande foam
28x120 c/c 150 glespanel/golvvärme
220x45 bjälkar
34x70 c/c 400 glespanel
13 gipsskiva

BYGGHANDLING

IK
ON
HUS

Värmdö, Torsby 1:198

Torsby Solängsväg 23
Hustyp: Ikonhus slutningshus 198
Principsektion, 1:20

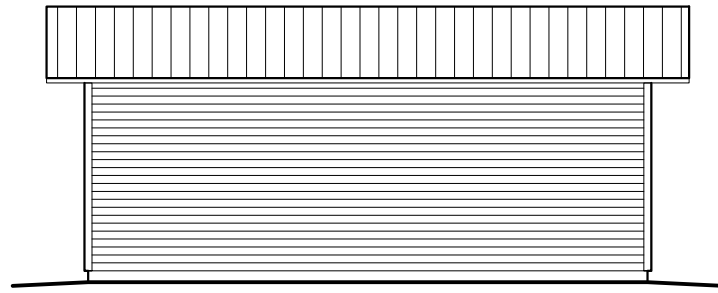
Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2025-05-28

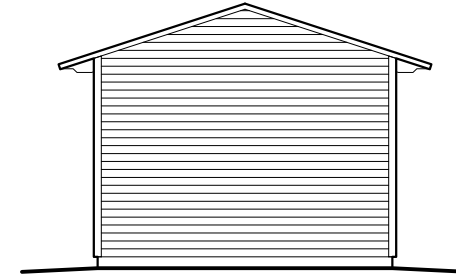
marbänd

T198-A40-S12

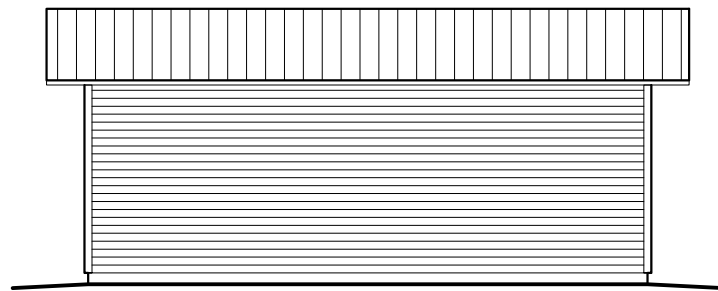
s mot kerto



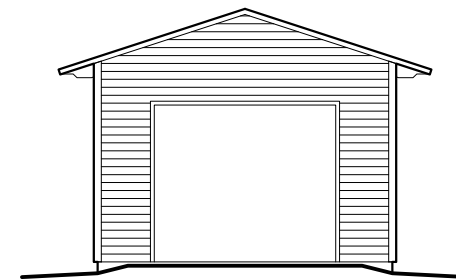
Fasad åt väster



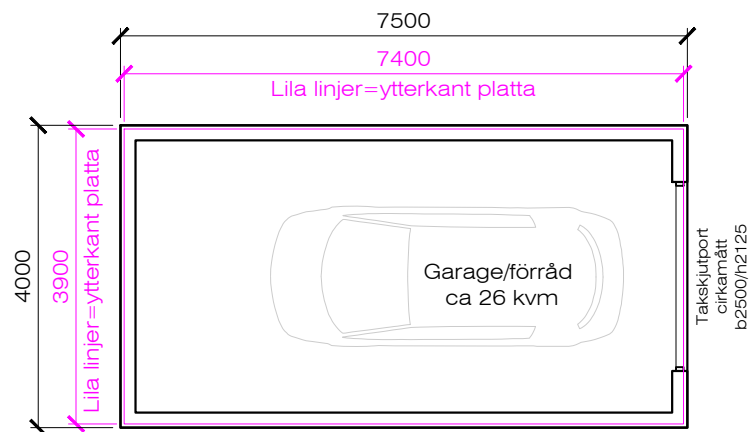
Fasad åt norr



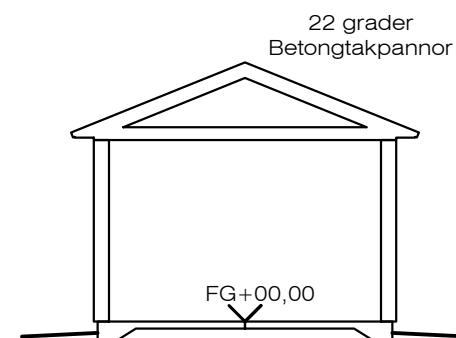
Fasad åt öster



Fasad åt söder



Plan



Principsektion

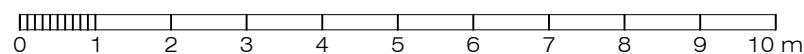
Specifikation

- Oisolerat garage
- Takvikport, trä
- Belysning samt eluttag inne.

Ikonhus garage 30

Bruksarea (BRA) cirka 26 kvm

Byggnadsarea (BYA) 30,0 kvm = attefallshus.



BYGGHANDLING



Rev A 2026-04-06

Värmdö, Torsby 1:198

Torsby Solängsväg 23

Hustyp: Ikonhus garage 30
Plan, principsektion, fasader 1:100

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2025-08-11 **T198-A30-SB-011A**

Betongpannor+läkt (inte illustrerade)
Underlagspapp
20 råspontluckor

22°

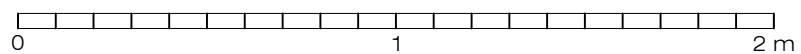
45x145 väggreglar
Vindskyddspapp
28x70 ströläkt
22x145 dubbelfasspont (täcker 130)

100 mm betong
200 cellplastisolering

2441

2351

Total-
tjocklek
yttervägg 195
Ytterkant
fasadpanel
till ytterliv
grund 50



BYGGHANDLING

IK
ON
HUS

Värmdö, Torsby 1:198
Torsby Solångsväg 23
Hustyp: Ikonhus garage 30
Principsektion, 1:20

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2026-04-06

T198-A40-SB-S11

Detaljplan
För friliggande enbostadshus på fastigheter upp till 2000 kvm gäller:

B: Största byggnadsarea för huvudbyggnad i en våning är 160 kvm, för byggnad i två våningar 120 kvm per fastighet.

Största byggnadsarea för garage och uthus är 50 kvm fördelat på högst två komplementbyggnader per fastighet.

e1: Minsta tomstorlek 1500 kvm.

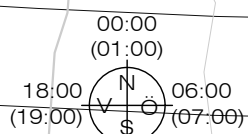
Utformning

Huvudbyggnad får uppföras i högst två våningar och med en högsta byggnadshöjd om 7,0 meter. Komplementbyggnad får uppföras i högst en våning och med en högsta byggnadshöjd om 3,0 meter där inte annat anges.

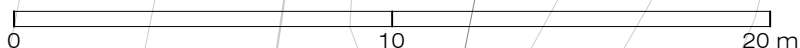
fril: Endast ett friliggande enbostadshus med högst två komplementbyggnader per fastighet. En generationsbostad om 40 kvm får inrymmas i huvudbyggnad.

Placering

Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från gränsen mot annan tomt och minst 6,0 meter från gräns mot gata.



SOLUR
(sommartid inom parentes)



BYGGHANDLING

IKONHUS

Värmdö, Torsby 1:198

Torsby Solängsväg 23

Hustyp: Ikonhus slutningshus 199
Markplaneringsritning, 1:200

Ikonhus AB, arkitekt SAR/MSA Peter Stenberg,
peter.stenberg@ikonhus.se, +46705122410

2022-03-13

T198-A00-SP01L

Rev L 2026-04-06



Nybyggnadskarta

över Torsby solängsväg 23

TORSBY 1:198

Dnr. 2017TEN/0449-7

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer dp 184

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 1840m²

Landarea m²

Vattenarea m²

andel i SAMF TORSBY GA:1

Reviderad 2023-02-02 / Peter S.

Byggnader som ska rivas samt ny
01-IM4-37/495.1 Väg m.m. Last Avfallservitut
2023-01-01 / Peter Stehberg
01-IM4-37/496.1 Väg m.m. Last Avfallservitut

Arbetsfix +11,63 ståldubb i berg röd färg

Ritad

Granskad

2017-12-04

Michael Svernby

Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp

Fastigheten ligger inom Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvatten

Dagvatten och/eller dränvatten får inte tillföras spillvattenledningar.

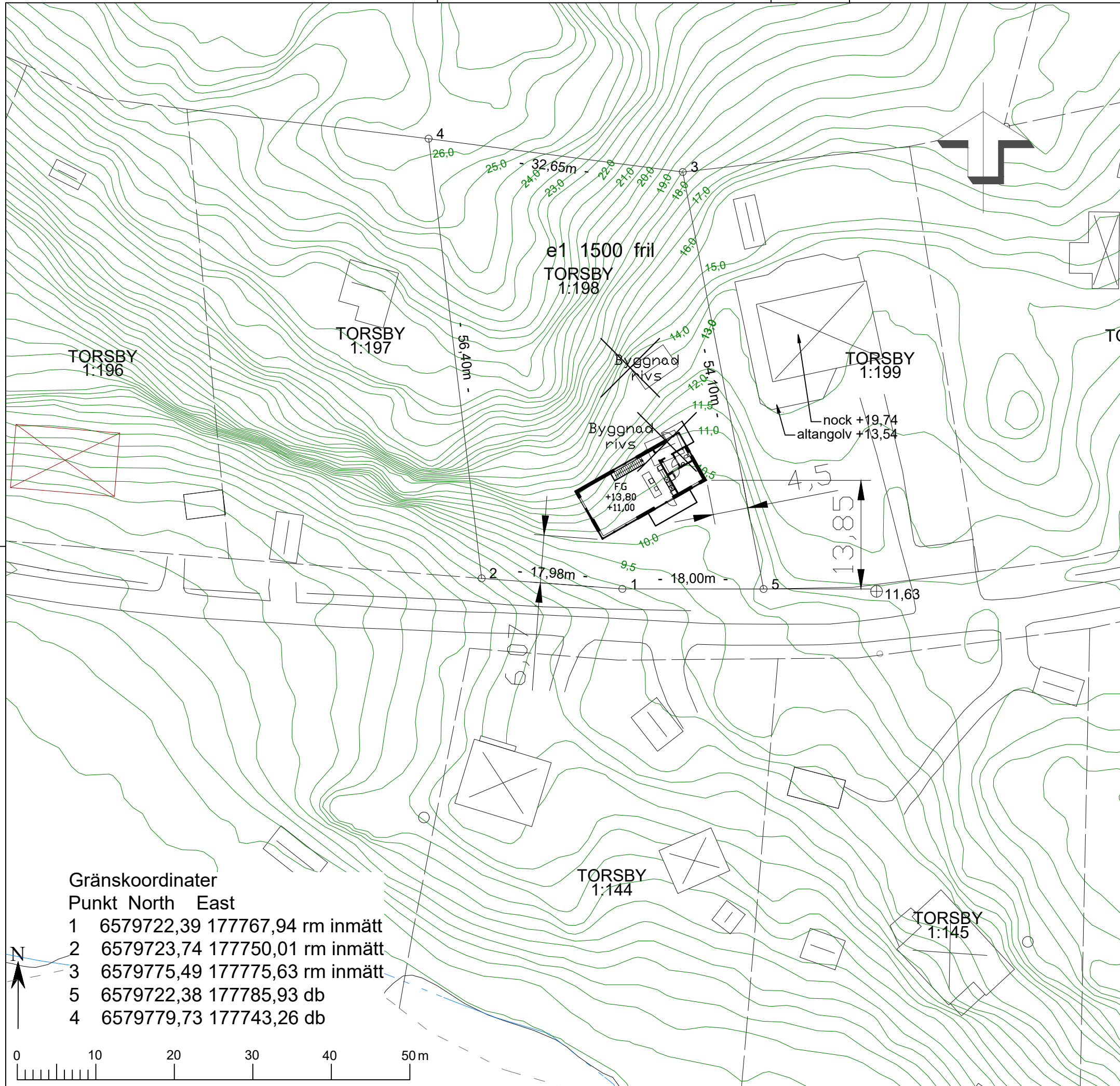
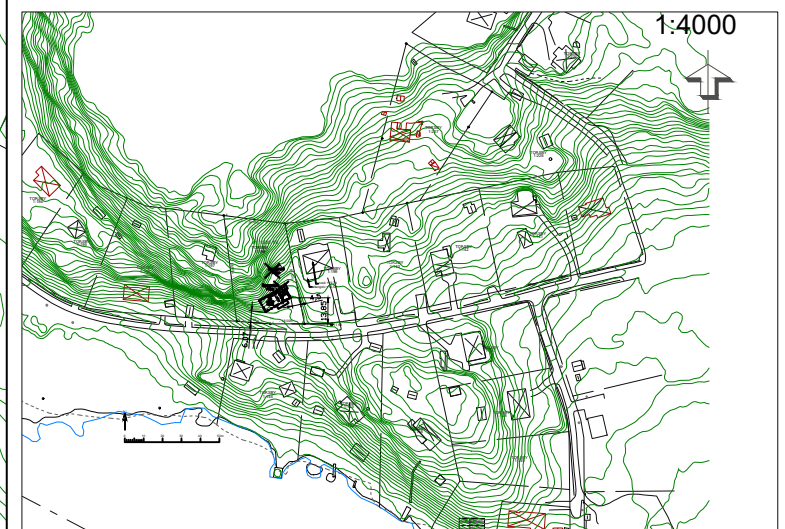
Fastighetsägaren ska omhänderta sitt dagvatten (LOD).

Dämningsnivån för spillvatten är 0,5 m över spillvattenledningens hjassa i förbindelsepunkten.

Fastigheten är inte inkopplad på kommunens VA-anläggning.

Befintliga förbindelsepunkter är redovisade.

LTA-pump beställs via särskild blankett på kommunens hemsida.



Gränskoordinater

Punkt North East

- 1 6579722,39 177767,94 rm inmätt
- 2 6579723,74 177750,01 rm inmätt
- 3 6579775,49 177775,63 rm inmätt
- 5 6579722,38 177785,93 db
- 4 6579779,73 177743,26 db

