

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Slussen 3 i Örebro

769641-3884

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Slussen 3 i Örebro intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2026-

Henrik Lindblad

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slussen 3 i Örebro, 769641-3884, med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2022-07-05 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Lägenheterna har totalt 176 kvm i boyta, 52 kvm i biyta, samt en lokal om 13kvm, totalt 241 kvm.

Föreningen är en oäkta förening enligt inkomstskattelagen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	218 500	216 000		
Resultat efter finansiella poster	-473 165	-341 119	-88 130	-42 032
Balansomslutning	18 965 335	19 434 618	19 700 000	14 529 638
Soliditet %	87,3	87,6	88,2	-0,3
Årsavgift per kvadratmeter				
upplåten med bostadsrätt	906	896	et	
Skuldsättning per kvadratmeter	9 129	9 129	12 742	
Sparande per kvadratmeter	neg	211	neg	
Räntekänslighet	10	10	et	
Energikostnad per kvadratmeter	129	107	-	
Definitioner: se not				

Föreningens resultat beror på regelmässiga avskrivningar enligt K3-regelverket.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under räkenskapsåret påverkats av extra kostnader för åtgärd av översvämning av en källare om 94 000 kr.

Eget kapital

	Medlemsinsatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	17 500 000	-471 281
Insatser		
Årets resultat		-473 164
Vid årets slut	17 500 000	-944 445

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -944 445, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	-944 445
Summa	-944 445

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		218 500	216 000
		218 500	216 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-211 379	-92 887
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-391 903	-391 903
Rörelseresultat		-384 782	-268 790
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-88 383	-72 329
Resultat efter finansiella poster		-473 165	-341 119
Resultat före skatt		-473 165	-341 119
Årets resultat		-473 165	-341 119

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 916 194	19 308 097
		18 916 194	19 308 097
Summa anläggningstillgångar		18 916 194	19 308 097
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	116 636
Övriga fordringar		6	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 144	-
		10 150	116 636
Kassa och bank		38 991	9 885
Summa omsättningstillgångar		49 141	126 521
SUMMA TILLGÅNGAR		18 965 335	19 434 618

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		17 500 000	17 500 000
		17 500 000	17 500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-471 281	-130 162
Årets resultat		-473 165	-341 119
		-944 446	-471 281
Summa eget kapital		16 555 554	17 028 719
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 200 000	2 200 000
		2 200 000	2 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 069	11 078
Skulder till koncernföretag		39 000	-
Skatteskulder		-	12 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 712	182 681
		209 781	205 899
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 965 335	19 434 618

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-473 165	-341 119
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		391 903	391 903
		-81 262	50 784
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-81 262	50 784
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		106 486	-116 636
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		3 883	75 737
Kassaflöde från den löpande verksamheten		29 107	9 885
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Årets kassaflöde		29 107	9 885
Likvida medel vid årets början		9 884	
Likvida medel vid årets slut		38 991	9 885

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	19 700 000	19 700 000
Vid årets slut	19 700 000	19 700 000
Ackumulerade avskrivningar		
-Vid årets början	-391 903	
-Årets avskrivning	-391 903	-391 903
Vid årets slut	-783 806	-391 903
Redovisat värde vid årets slut	18 916 194	19 308 097

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 4 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 %) / Totala tillgångar.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt:

(Årsavgifter/Antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt)

Skuldsättning per kvadratmeter:

(Föreningens lån/Antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt)

Sparande per kvadratmeter:

(Justerat resultat/Antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt)

Räntekänslighet:

(Räntebärande skulder/Årsavgifter)

Energikostnad per kvadratmeter:

(Energikostnad/Antal kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt)

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Leif Hellstrand, Account i Mölndal AB.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11
Göteborg

Datum för respektive underskrift framgår av de elektroniska signeringarna

Gabriella Josefsson	Datum
Styrelseledamot	

Henrik Lindblad	Datum
Styrelseordförande	

Johanna Blixt	Datum
Styrelseledamot	

Andréas Ask Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats: Datum enligt elektronisk signering

Magnus Emilsson
Revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This document contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende