



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Östersund Fillsta 1:17 med adress Fillsta 140, 83293 Frösön

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1988.

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *GA 6 Gemensamhetsanläggning vatten och avlopp*

På den norra delen av fastigheten finns en övrig kulturhistorisk lämning av typ Hög L1947:4600. Den är ej kulturklassad.

Alla fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Innan du bygger eller utför åtgärder på mark som kan påverka en fornlämning måste du kontakta länsstyrelsen.

*Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Det finns två ytterdörrar till huset. Du använder samma nyckel till båda dörrarna. Det finns fem nycklar till ytterdörrarna.**

Till källardörren finns en nyckel

Till gäststugan finns en nyckel

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Tillbyggnad 1994 av toalett och sovrum ovanför, totalt ca 30 kvm. Altan 1993*

Carport 2003

Under 2024 byttes ytterdörr samt ny kyl/ frys och tvättmaskin inköptes.

2025 har köket fått ny diskbänk och diskho.

Anslutning till markbundet fiber pågår. Fiberdragningen utförs av Global Connect och beräknas vara klart under senvåren 2026. Installationen bekostas av nuvarande ägare. Ny köpare kan själv välja bredbandsleverantör.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *VVS utfördes av fackman*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Tillfälligt vattenläckage, åtgärdat.*

Rötskador på ytterpanel, ej åtgärdat

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Visst fuktgenomslag i betongvägg i källaren*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Skorsten har dåliga fogar ovan tak.*

Fastigheten Fillsta 1:17 ligger utanför detaljplanerat område. Det innebär att det inte finns någon styrning av byggrätt, dvs begränsning av byggande i kvm på fastigheten.

1994 gjordes en utbyggnad på ca 30kvm i 2 plan varav 19,57 kvm i bottenplan.

Vill man bygga ut ytterligare kommer det att krävas bygglov eftersom den tidigare gjorda tillbyggnaden anses vara den bygglovsbefriade.

Frågelistan besvarades 2026-04-13 av Pia Liljemark Matsson