



Viktig information om detaljplanens och grundkartans höjdinformation

Höjdinformationen i detaljplanen och den tillhörande grundkartan är redovisad i höjdsystem RH 00.

Järfälla kommun använder, från 2013-02-04, höjdsystem RH 2000.

Skillnaden mellan kommunens gamla höjdsystem, RH 00, och det nya höjdsystemet RH 2000 är +0,515 meter.

För ytterligare information eller frågor är du välkommen att kontakta Kart- och GIS-avdelningen, karta.karta@jarfalla.se

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- HK₁B Handel, kontor och bostäder
- K₂B Vandrarhem och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta tillåtna tomstorlek är 700 kvm
- e₂ Byggnadsarean för huvudbyggnad får ej överstiga 20 % av tomstorleken, dock max 200 kvm per tomt. Den totala byggnadsarean för garage, carport och andra uthus får ej överstiga 5% av tomstorleken, dock max 50 kvm per tomt. Endast en huvudbyggnad, ett garage och en carport per tomt.
- e₃ Bedrivs verksamheter inom området får den totala byggnadsarean ej överstiga 30 % av tomstorleken. Om området enbart nyttjas för bostäder gäller bestämmelsen e₂.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, carport och andra uthus.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Markens naturliga höjdnivåer ska bevaras för att så långt som möjligt undvika sprängning, schaktning, utfyllnad och stödmurar. Dagvatten ska så långt som möjligt tas omhand lokalt, se exempel i planbeskrivningen. Parkering ska lösas inom kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Nya byggnader ska placeras och anpassas väl efter markens befintliga höjdnivåer. Vid behov ska souterängväning alternativt skilda gotvånivåer anordnas i huvudbyggnad.

Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomtgräns är 4,5 meter. Minsta avstånd mellan garage/carport/uthus och tomtgräns är 1 meter, undantaget om de är sammanbyggda i tomtgräns.

- II Högsta antal våningar.
- v₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter och för garage, carport och andra uthus 2,7 meter. Garage och carport får sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage eller carport som är sammanbyggd med huvudbyggnad får inte påbyggas. Fristående garage, carport och annat uthus får sammanbyggas i tomtgräns.

STÖRNINGSKYDD

Ekvivalent ljudnivå får ej överstiga 55 dBA invid fasad på bostadshus vid nybyggnation. Maximal ljudnivå får ej överstiga 45dBA inomhus nattetid vid nybyggnad av bostad. Maximal ljudnivå får ej överstiga 70 dBA vid uteplats i anslutning till bostad vid nybyggnation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

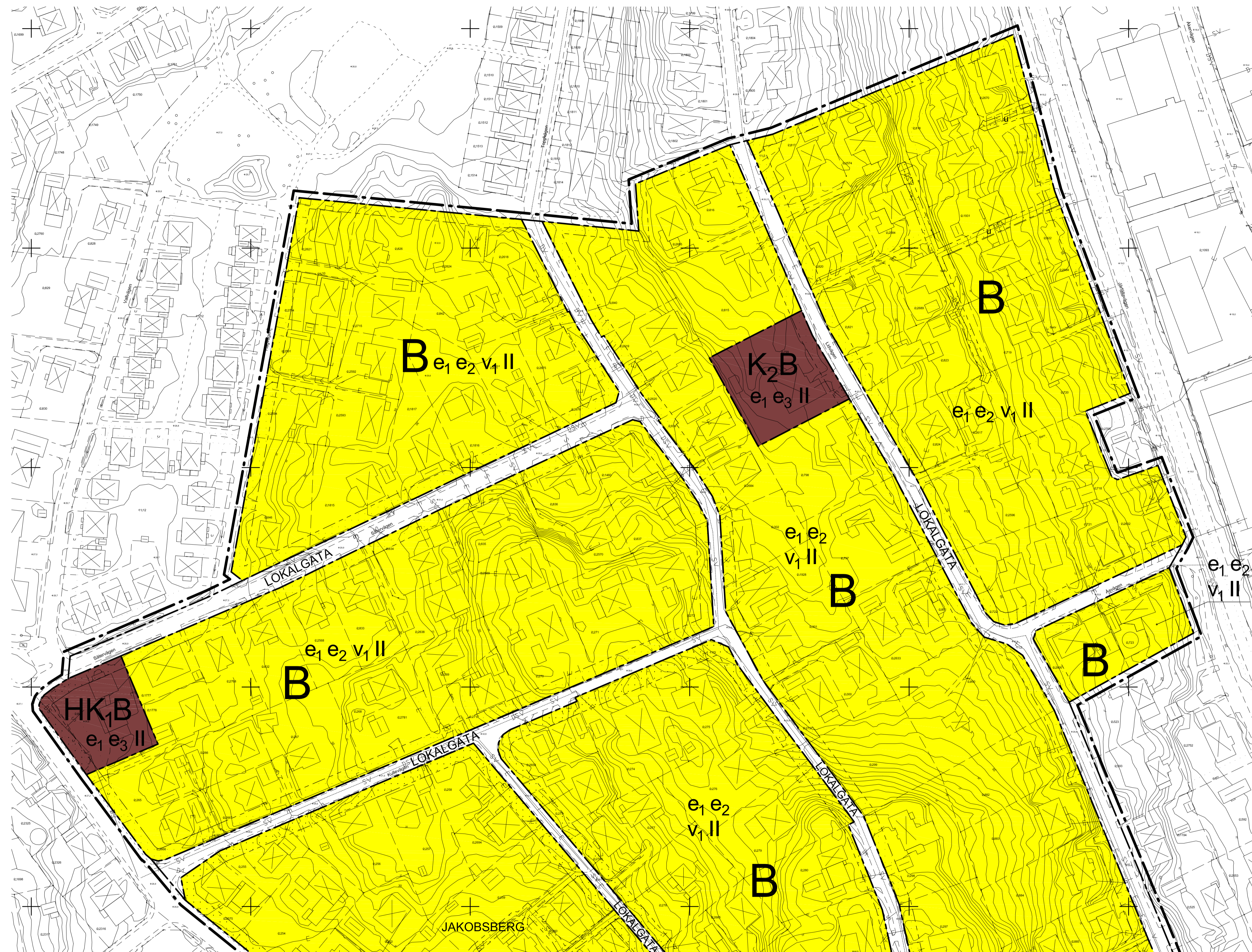
Ändrad lovplikt

Vid beräkning av byggnadsarean för huvudbyggnad som sammanbyggs med garage/carport ska inte arean för garage/carport inräknas.

Befintlig bebyggelse som enligt grundkartan avviker från bestämmelsen - *Marken får inte bebyggas* - görs förenlig med detaljplanen.

Definitioner

Med souterängväning avses bostadsutrymme som inreds i en våning delvis under markplan. Markplan avser markens medelnivå invid byggnaden. Souterängväning räknas som en våning över mark, dvs. endast en våning får uppföras utöver souterängväning.

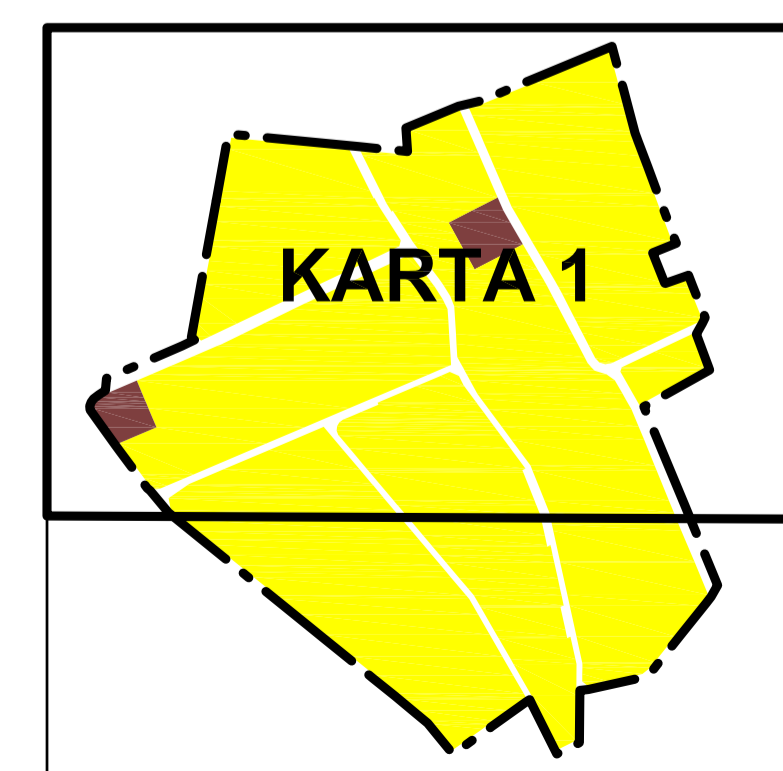


BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA	
	Kommungräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader
	Transformatorbyggnad
	Bassäng, pool
	Staket
	Mur
	Stödmur
	Slätt
	Dike
	Höjkurvor
	Höjdpunkt
	Gränspunkt
	Lr Ledningsrättsområde
	Barträd, blivträd
	Fornminnesområde, fornminne
	Sankmark, åker resp äng
	Agrosloggräns
	Barnskog, lövskog
Underjordiska ledningar:	
	L Höjdpänning
	T Tele
	V Vatten
	S Spölvatten
	D Dagvatten
	F Fjärrvärme
	T Tunnel eller kulvert
	O Optisk kabel
	NV Norrvatten

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2011-01-10

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef M913

Skala 1:1000 (A1)
0 10 20 30 40 50 100



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

KARTA 1(2)

SAMRÅD 2011-02-02	
UTSTÄLLNING 2011-05-25	
REVIDERAD	
ANTAGEN 2011-12-12	
LÄNST.BESLUT 2012-01-09	
LAGA KRAFT 2012-01-16	

DEL AV NORDVÄSTRA JAKOBSBERG

Fastigheten Jakobsberg 2:1777 m.fl.

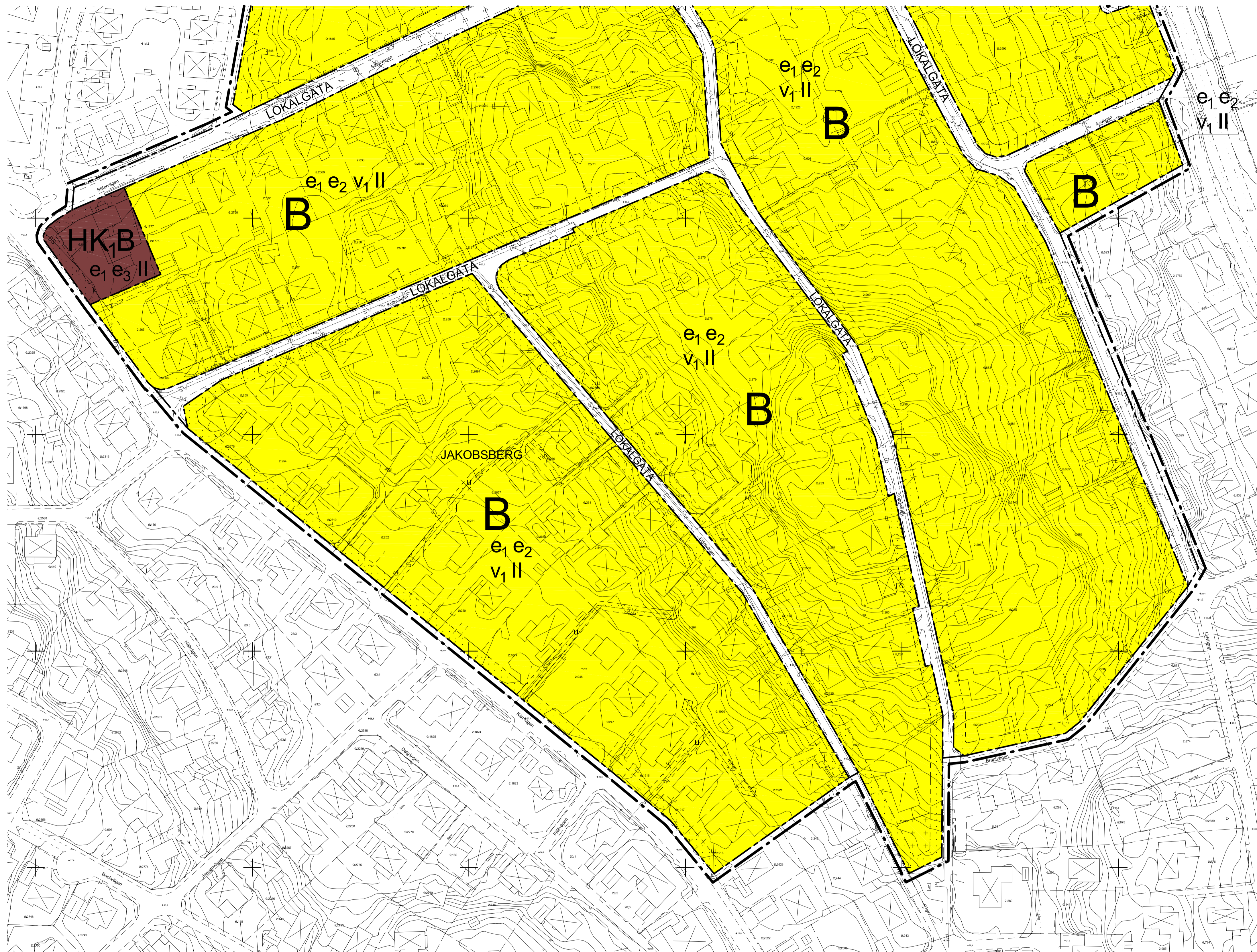
KOMMUNLEDNINGSKONTORET

Anders C Eriksson
Stadsarkitekt, Lt, Planchef

Sandra Westin
Planarkitekt

Kst 2010/398

D 2011-12-12



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- HK, B Handel, kontor och bostäder
- K, B Vandrarhem och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Minsta tillåtna tomstorlek är 700 kvm
- e₂ Byggnadsarean för huvudbyggnad får ej överstiga 20 % av tomstorleken, dock max 200 kvm per tomt. Den totala byggnadsarean för garage, carport och andra uthus får ej överstiga 5% av tomstorleken, dock max 50 kvm per tomt. Endast en huvudbyggnad, ett garage och en carport per tomt.
- e₃ Bedrivs verksamheter inom området får den totala byggnadsarean ej överstiga 30 % av tomstorleken. Om området enbart nyttjas för bostäder gäller bestämmelsen e₂.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med garage, carport och andra uthus.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Markens naturliga höjdnivåer ska bevaras för att så långt som möjligt undvika sprängning, schaktning, utfyllnad och stödmurar. Dagvatten ska så långt som möjligt tas omhand lokalt, se exempel i planbeskrivningen. Parkering ska lösas inom kvartersmark.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Nya byggnader ska placeras och anpassas väl efter markens befintliga höjdnivåer. Vid behov ska souterängväning alternativt skilda gotivåer anordnas i huvudbyggnad. Minsta avstånd mellan huvudbyggnad och tomträns är 4,5 meter. Minsta avstånd mellan garage/carport/uthus och tomträns är 1 meter, undantaget om de är sammanbyggda i tomträns.
- II Högsta antal våningar.
 - v₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter och för garage, carport och andra uthus 2,7 meter. Garage och carport får sammanbyggas med huvudbyggnad. Garage eller carport som är sammanbyggt med huvudbyggnad får inte påbyggas. Fristående garage, carport och annat uthus får sammanbyggas i tomträns.

STÖRNINGSSKYDD

Ekvivalent ljudnivå får ej överstiga 55 dBA invid fasad på bostadshus vid nybyggnation. Maximal ljudnivå får ej överstiga 45dBA inomhus nattetid vid nybyggnad av bostad. Maximal ljudnivå får ej överstiga 70 dBA vid uteplats i anslutning till bostad vid nybyggnation.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

Ändrad lovplikt

Vid beräkning av byggnadsarean för huvudbyggnad som sammanbyggs med garage/carport ska inte arean för garage/carport räknas. Befintlig bebyggelse som enligt grundkartan avviker från bestämmelsen - *Marken får inte bebyggas* - görs förenlig med detaljplanen.

Definitjoner

Med souterängväning avses bostadsutrymme som inreds i en våning delvis under markplan. Markplan avser markens medelnivå invid byggnaden. Souterängväning räknas som en våning över mark, dvs. endast en våning får uppföras utöver souterängväning.

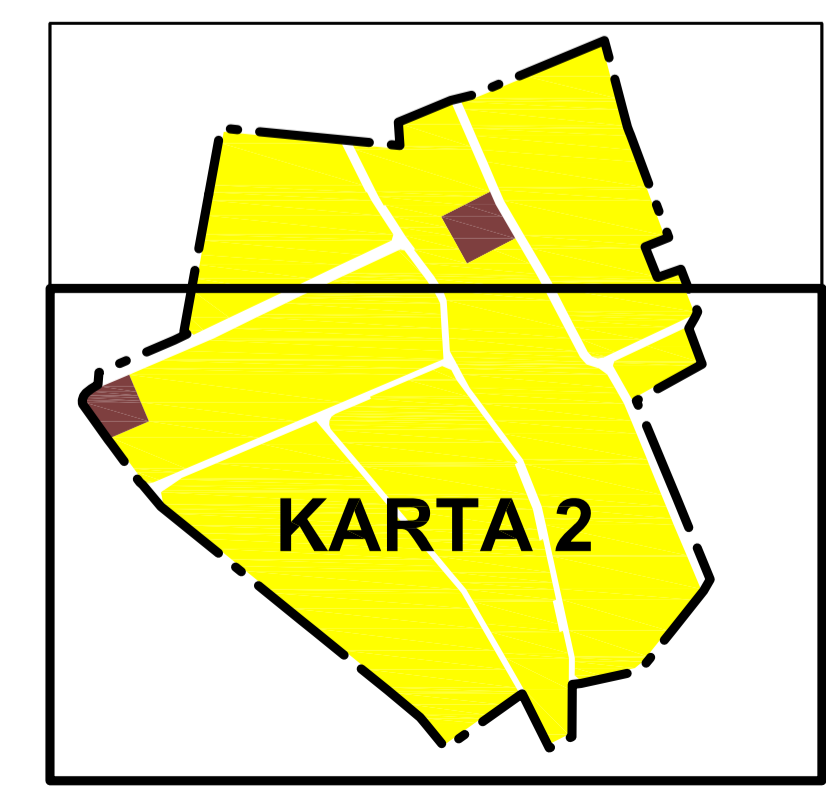
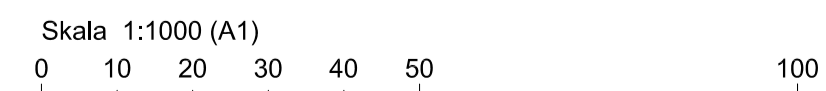
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

<ul style="list-style-type: none"> — Kommungräns — Traktgräns 1:23 Fastighetsgräns Byggnader Transformatorbyggnad Bassäng, pool Staket Häck Mur Stödmur Slätt Dike Höjdkurvor Höjdpunkt Gränspunkt 	<ul style="list-style-type: none"> — Ledningsriktområde Barriär, livträd Forminnesområde, forminne Sankmark, åker resp ång Agroslagsgräns Barnskog, Lövskog
<ul style="list-style-type: none"> — Underjordiska ledningar: L Höjdpänning T Tele V Vatten S Spölvatten D Dagvatten F Fjärrvärme T Tunnel eller kulvert O Optisk kabel NV Norrvatten 	

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM STOCKHOLMS KOMMUN RH 00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2011-01-10

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

M913



	Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 2 (2)
	DEL AV NORDVÄSTRA JAKOBSBERG Fastigheten Jakobsberg 2:1777 m.fl.	SAMRÅD 2011-02-02 UTSTÄLLNING 2011-05-25 REVIDERAD ANTAGEN 2011-12-12 LÄNST.BESLUT 2012-01-09 LAGA KRAFT 2012-01-16
KOMMUNLEDNINGSKONTORET	PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING GENOMFÖRANDEBESKRIVN.	Anders C Eriksson Stadsarkitekt, LT, Planchef
Sandra Westin Planarkitekt	Kst 2010/398	D 2011-12-12



LAGAKRAFTBEVIS

datum... 20/1-2012

Detta beslut har vunnit laga kraft
den 16 januari 2012

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

Annica Gust

Detaljplan för

DEL AV NORDVÄSTRA JAKOBSBERG

fastigheten Jakobsberg 2:1777 m.fl., Järfälla kommun

Dnr Kst 2010/398

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING



Planbeskrivning del av NV Jakobsberg.doc

Kommunledningskontoret
Plan- och bygglovavdelningen
Sandra Westin, planarkitekt
Telefon: 08-580 287 91

Besöksadress: Vasaplatsen 11
Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA
Telefon växel: 08-580 285 00
E-post: jarfalla.kommun@jarfalla.se Webbplats: www.jarfalla.se
Organisationsnummer: 212000-0043 Postgiro: 30918-7 Bankgiro: 239-2082



HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplaner för området är otidsenliga och flera planbestämmelser tjänar inte längre något syfte. Ett flertal bygglov har redan lämnats med avvikelser. Ytterligare bygglovsansökningar vars genomförande skulle avvika från gällande detaljplan har inkommit, men avslagits. Överklagande har skett med hänvisning till att tidigare avvikelser medgivits. Det är därför angeläget att ta fram en detaljplan med planbestämmelser som är anpassade till dagens situation och hur utvecklingen av bebyggelsen i området ska ske med dagens förutsättningar.

Huvuddrag Området planeras för bostadsbebyggelse i form av enskilda småhus med tillhörande gator samt ger möjlighet till mindre icke-störande verksamheter på ett par tomter.

PLANDATA

Läge och areal Planområdet ligger i nordvästra Jakobsberg. Området avgränsas i väster av Kärrvägen, i öster av Grönvretsvägen och Lidvägen, i norr av radhusbebyggelse samt grönområden och i söder av Brantvägen m.m.

Planområdets areal uppgår till ca 20 ha.

Markägo-förhållanden Kommunen äger fastigheten Jakobsberg 11:3. I övrigt är marken i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplaner I den kommuntäckande översiktsplanen ÖP 2001 redovisas markanvändningen av området som bostäder.

Detaljplaner För området gäller följande detaljplaner: B 1948-04-19, B 1960-02-15 B och B 1950-12-27.

Riksintressen Detaljplanen berör inga områden av riksintresse.



FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Topografi och terränganpassning

Planområdet är kuperat med en central höjdrygg som sträcker sig från nordväst till sydost mellan Släntvägen och Lidvägen. Höjden har sina högsta nivåer vid Toppvägens södra sträckning där marknivåerna når upp till +45 meter. De lägsta marknivåerna ligger kring +27 meter i områdets ytterkanter. Den kuperade terrängen ger området en karaktär och identitet som bör bevaras. Ingrepp i terrängen i form av schaktning, utfyllnad och sprängning ska därför undvikas så långt som möjligt. Även stödmurar ska undvikas om möjligt.



På bilden är planområdet markerat med gult.

Flora och fauna

Nästan ingen sparad naturmark finns kvar i området som huvudsakligen består av villatomter med lummiga och uppvuxna trädgårdar. Uppvuxna trädgårdar är ofta livsmiljöer för smådjur, fåglar och insekter. Gamla kulturväxter som håller på att försvinna från jordbrukslandskapet kan ibland återfinnas i villaträdgårdarnas rabatter.

Lokalklimat

Lokalklimatet är som mest gynnsamt i söderslutningarna. Vid den brantaste norrslutningen finns fortfarande en obebyggd tomt.

Geotekniska förhållanden

Höjdryggen i området består av morän med berg i dagen. Den östra slänten består av grus. Kringliggande lägre mark består av lera och silt.

Radon

Området är inom låg eller normal risk för naturligt radon.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar. Om man vid grävning eller annat arbete påträffar fornlämning föreligger dock anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Bebyggelsen i området består av enskilda småhus (villor) på trädgårdstomter. Området planeras även i fortsättningen att användas för bostadsbebyggelse i form av småhus. Ingen ny bebyggelse planeras i området, men detaljplanen ger möjlighet till att stycka av vissa tomter och området kan därmed delvis förtätas ytterligare.

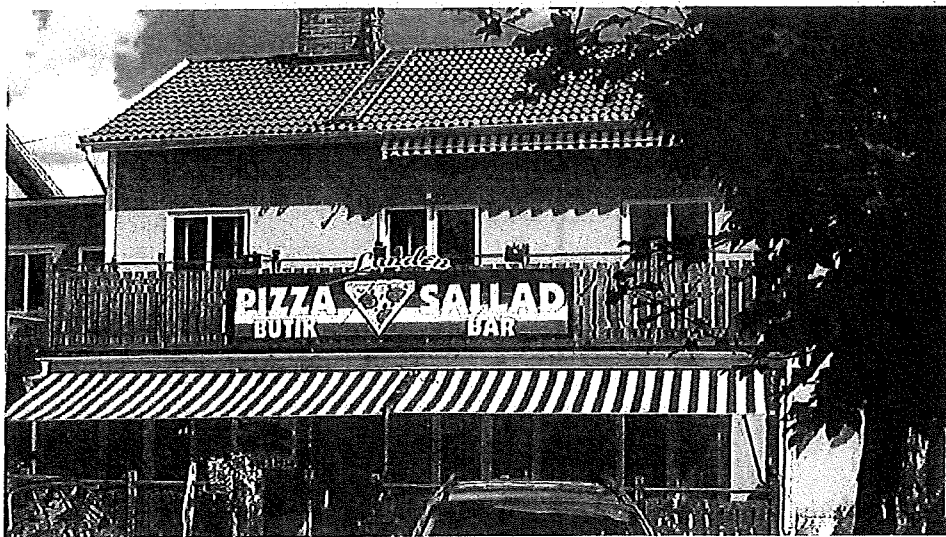
Avseende tomterna regleras minsta tomtstorlek, mark som inte får bebyggas samt ändring av marknivå i planbestämmelserna på plankartan.

Avseende bebyggelsen regleras byggnadsarea för huvudbyggnad och uthus, byggnadshöjd och terränganpassning i planbestämmelserna på plankartan.

Arbetsplatser, offentlig och kommersiell service

Inom planområdet finns en pizzeria på fastigheten i hörnet mot korsningen Kärrvägen - Sätervägen samt ett vandrarhem på Lidvägen, i övrigt består området av bostadsbebyggelse.

Till Jakobsbergs centrum med dess butiker och service är det mellan 1 – 1,6 km beroende var inom planområdet man bor. Direkt öster om planområdet ligger ett mindre verksamhetsområde.



Intill korsningen Kärrvägen - Sätervägen ligger en pizzeria. Området planläggs för handel, kontor och bostäder, vilket även inbegriper restaurangverksamhet.

Närmaste förskola är Vallvägens förskola som ligger strax nordväst om planområdet intill Kärrvägen. Olovslunds förskola, Vattmyra förskola, Kubens Montessoriförskola och Mjölnarens förskola ligger samtliga inom 1 km gångavstånd från de centrala delarna av planområdet.

Närmaste grundskolor är Olovslundsskolan, Vattmyraskolan och Vittraskolan som alla ligger inom 1 km gångavstånd från de centrala delarna av planområdet.

Tillgänglighet

Tillgängligheten till området kan för funktionshindrade försvåras av den kuperade terrängen och de delvis branta gatorna.

Byggnadskultur och gestaltning

Villabebyggelsen inom planområdet finns i olika byggnadsstilar från olika årtionden. Den äldre bebyggelsen är huvudsakligen från 1930- och 1940-talet och

de senaste tillkomna villorna från detta årtionde. Villatomterna har under åren styckats av och bebyggelsestrukturen har förtätats. Flera hus är om- eller tillbyggda. Byggnadernas fasadmateriäl, fasadfärger, tak och storlek och varierar. Garage finns både som fristående och sammanbyggda med huvudbyggnad. Gemensam nämnare är våningsantalet mellan en till två våningar



Småhus i kvarteren utmed Sätervägen och Kullevägen inom planområdet.

Friytor

Lek och rekreation

Det finns ingen park eller natur för lek och rekreation inom planområdet undantaget ett litet område utmed Lidvägen och någon enstaka obebyggd tomt. Behovet av allmän lekplats eller park inom planområdet bedöms dock inte vara särskilt stort då de boende har egna trädgårdar där man tillbringar en stor del av sin fritid. I norr gränsar planområdet till en allmän park med lekplats, bollplan och öppna gräsytor. Till Görvälms naturreservat är det som närmast ca 500 meters gångavstånd från planområdet.

Gator och trafik

Biltrafik

Kärrvägen gränsar direkt till planområdet i väster och Järfällavägen passerar nära planområdets östra gräns. Från Kärrvägen och Järfällavägen leder mindre lokalgator in trafiken i området. Gatunätet är till stor del sammanhängande, vilket gör det möjligt att nå hela området oavsett var man kör in. Biltrafiken alstras huvudsakligen av boende i området och deras bilburna besökare.

Gång-, cykel- och mopedtrafik

Gång-, cykel- och mopedtrafik sker i körbanan då inga separata gång- eller cykelbanor finns inom planområdet. Utmed Kärrvägen finns gång- och cykelbana.

Parkering

Parkering sker på kvartersmark inom den egna fastigheten. Viss besöksparkering sker på gatumark, men inte i den omfattningen att det orsakar några betydande störningar.

**Kollektivtrafik**

Närmaste busshållplats finns på Kärrvägen som trafikeras av buss 551 en gång i halvtimmen. Till Jakobsbergsstation och bussterminal är det mellan 1 – 1,5 km gångavstånd.

Störningar

På Kärrvägen (mellan Vinkelbacken och Januarivägen) passerar ca 2500 fordon per dygn, varav andelen tung trafik är ca 8 %. Längre norrut på Kärrvägen är trafikmängderna lägre. På Järfällavägen passerar ca 3000 fordon per dygn planområdet, varav andelen tung trafik är ca 10 %. Den befintliga bebyggelsen närmast Kärrvägen och Järfällavägen utsätts för vissa störningar från trafiken. De relativt låga trafikmängderna bedöms dock inte orsaka några betydande ljudnivåer, därmed planeras inga särskilda åtgärder avseende bullret. Ny bebyggelse ska följa gällande riktvärden för trafikbuller.

Bebyggelsen längs i öster utmed Grönvretsvägen gränsar till ett verksamhetsområde där olika typer av verksamheter bedrivs så som maskinuthyrning, livsmedelsföretag, konditori m.fl. Verksamheterna bedöms inte orsaka några betydande störningar.

Teknisk försörjning**Vatten/avlopp**

Bebyggelsen i området är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Lokalt omhändertagande av dagvatten (s.k. LOD) ska eftersträvas. Där det inte är möjligt ansluts dagvattnet till befintligt ledningssystem. Föroreningar i dagvattnet ska om möjligt tas omhand vid källan.

LOD innebär att omhändertagandet sker på privat mark. Den vanligaste lösningen för LOD på mindre fastigheter är infiltration. Infiltration kräver att markytan är genomsläpplig, t.ex. gräs eller grus. Vid LOD leds inte dagvattnet bort i ledning direkt från stuprören. För att inte vattnet ska skada byggnaden bör stuprören därför förses med utkastare. En annan lösning är att med ledning avleda vattnet till en grus- eller sandbädd på tomten. Med hjälp av gröna tak används växters vattenupptag för att minska de mängder dagvatten som bildas. Även om minskningen av dagvattenavrinningen från varje enskild tomt inte är så stor vid LOD blir den sammanlagda effekten av att konsekvent utnyttja LOD väsentlig.

Värme

Planområdet är inte anslutet till fjärrvärmenätet idag och möjligheten att ansluta enstaka småhus brukar vara begränsad. För uppvärmning förordas förnyelsebara energikällor så som bergvärme, pellets med flera. För att minska energiåtgången kan bland annat byggnadens klimatskal åtgärdas.

Ei

Bebyggelsen i området är anslutet till elnätet i området.

Restprodukter/ avfall

Avfallshanteringen ska ske i enlighet med kommunens renhållningsordning. Bestämmelser för t.ex. utformning och dimensionering finns i avfallsföreskrifterna med tillhörande tillämpningsanvisningar.

Närmaste återvinningsstation ligger vid Ferievägen eller Kvarnplan drygt 650 meter från området. Görvälns återvinningscentral finns på ca 2,5 km avstånd.



BEHOVSBEDÖMNING

**Ställnings-
tagande** Planenhetens bedömning är att detaljplanens genomförande inte kommer att ha en betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Skälen till ställningstagandet redovisas under rubriken *Inverkan på miljön*.

INVERKAN PÅ MILJÖN

**Miljö kvalitets-
normer** Miljö kvalitetsnormer är juridiskt bindande styrmedel i miljöbalken. De används för att förebygga eller åtgärda miljöproblem så som föroreningar och buller. Miljö kvalitetsnormer finns idag för utomhusluft, vattenförekomster, fisk- och musselvatten samt omgivningsbuller.

Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka halten luftföroreningar eller omgivningsbuller i någon betydande omfattning och berör inte övriga miljö kvalitetsnormer. Detaljplanens genomförande bedöms därför inte innebära att någon miljö kvalitetsnorm enligt miljöbalken överskrids.

Naturresurser Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande påverkan på naturresurser enligt 3:e kapitlet miljöbalken.

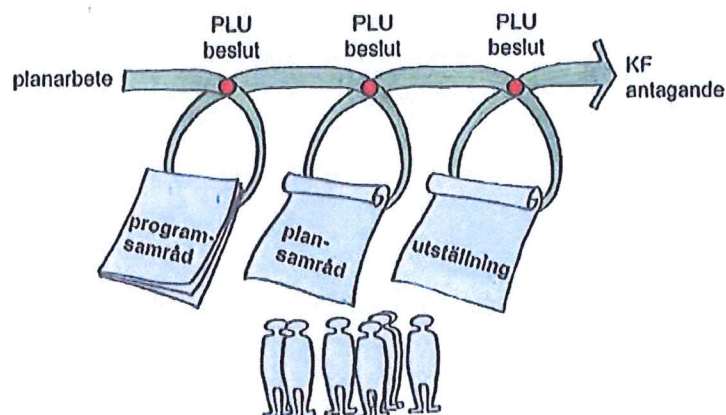
Hälsa och säkerhet Planens genomförande bedöms inte påverka människors hälsa eller säkerhet.

ÖVRIGT

Genomförande Planens genomförandetid slutar fem (5) år efter den dag planen vunnit laga kraft. Genomförandebeskrivning finns som särskild handling.

Planprocessen Hela planprocessen redovisas i figuren nedan. Efter samråd och utställning gör planenheten en sammanställning och kommenterar de synpunkter som framförts samt redovisar dessa för planutskottet.

Planprocessen



Tidplan

Samråd: 1 mars – 30 mars 2011
Utställning: 13 juni – 12 augusti 2011
Antagande: 4:e kvartalet 2011



Medverkande tjänstemän

Planförslaget har framtagits i samverkan med:

- Thomas Gustafson
- Niklas Nyström
- Kjell Wikström

bygglovhandläggare
bygglovhandläggare
exploateringsingenjör

Madeleine Lundbäck
Planchef

Sandra Westin
Planarkitekt



Järfälla Kommun

2011-09-27

LAGAKRAFTBEVIS

datum... 20/1-2012

Detta beslut har vunnit laga kraft

den... 16 januari 2012

JÄRFÄLLA KOMMUN
Kommunledningskontoret
Planavdelningen

Olivia Gust
Dnr Kst 2010/398

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

DEL AV NORDVÄSTRA JAKOBSBERG

fastigheten Jakobsberg 2:1777 m.fl., Järfälla kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan** Detaljplanen avses upprättas med normalt planförfarande enligt nedan preliminära tidplan.
Samråd: 1 mars – 30 mars 2011
Utställning: 13 juni – 12 augusti 2011
Antagande: 4:e kvartalet 2011
- Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid slutar fem år efter det datum då planen vunnit laga kraft. Efter det att genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla. Kommunen har dock därefter möjlighet att ändra eller upphäva planen, utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.
- Huvudmannas-
skap** Kommunen är huvudman för allmän plats.
- Ansvarsfördelning** Järfälla kommun är ansvarig för drift- och underhåll av allmän platsmark (gator, parker etc.).
Fastighetsägaren ansvarar för åtgärder på tomtmark liksom underhåll av byggnader och trädgård.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

- Markägare** Kommunen äger gatorna i området, dvs. den del av fastigheten Jakobsberg 11:3 som är del av detaljplanen. I övrigt är marken privat ägd.
- Fastighetsreglering** Den allmänna gatumark som tagits i anspråk och nyttjas som privat tomtmark bör genom fastighetsreglering överföras till respektive tomt enligt plankartan. Delar av den kommunala fastigheten Jakobsberg 11:3 bör därmed överföras till

Genomförandebeskrivning_NV Jakobsberg.doc

Kommunledningskontoret
Plan- och bygglovavdelningen
Sandra Westin, planarkitekt
E-post: sandra.westin@jarfalla.se
Telefon: 08- 580 287 91

Besöksadress: Vasaplatsen 11
Postadress: 177 80 JÄRFÄLLA
Telefon växel: 08-580 285 00
E-post: jarfalla.kommun@jarfalla.se Webbplats: www.jarfalla.se
Organisationsnummer: 212000-0043 Postgiro: 30918-7 Bankgiro: 239-2082

