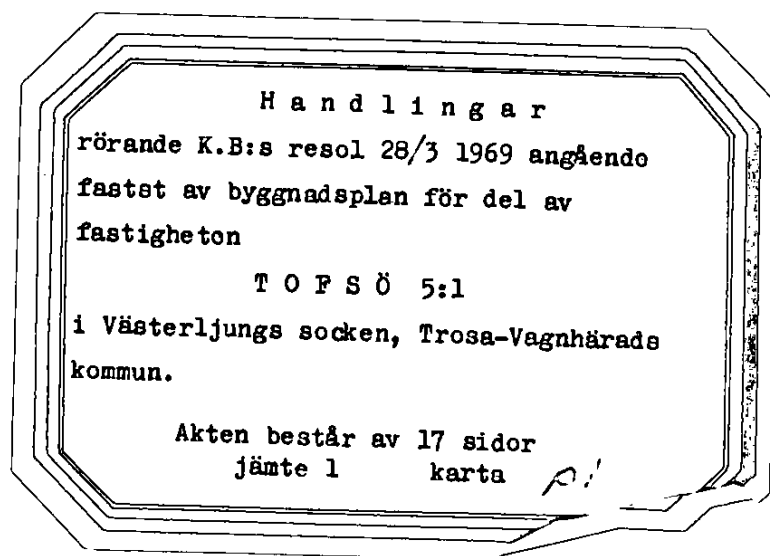


Akt nr:
04 - VÄU - 631

AU\$04-V\$EU-631



Nr 631 Västerljungs sn.

Ang. Grundk. se akt 604, 621.

Till akten hör 1 karta

LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län
Landskansliet
Box 187
611 01 NYKÖPING

Avskrift

BESLUT

28.3.1969

IIIG2-3-68

Kommunalfullmäktige 1
Vagnhärads kommun
Kommunalkontoret
150 14 VAGNHÄRAD

Fastställelse av byggnadsplan

Förslag till byggnadsplan för fritidsområde å del av Tofsö 4:1 m fl, nu Tofsö 5:1, Västerljungs socken, Vagnhärads kommun, har upprättats av arkitekten Frits Voigt, Södertälje. Förslaget, som innehåller jämväl byggnadsplanbestämmelser, har avfattats på en av Voigt 22.11.1966 upprättad och 16.10.1968 reviderad karta jämte därvid fogad beskrivning.

Kommunalfullmäktige 1 Vagnhärads kommun har 8.2.1968 antagit byggnadsplaneförslaget med undantag av två områden, som på plankartan begränsats med röda heldragna linjer, samt 30.10.1968 godkänt företagna justeringar av förslaget.

Länstyrelsen i Södermanlands län fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen den sålunda antagna byggnadsplanen.

Länstyrelsen förordnar därjämte, med stöd av 113 § byggnadslagen, att markägaren skall, ändå att 112 § samma lag ej är tillämplig, utan ersättning upplåta sådan obebyggd mark, som för området ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats. Såsom sådan skall anses mark, som enligt planen skall utgöra allmän plats: vägmärk, parkvägmärk, park eller plantering.

Talan mot detta beslut, i vad det avser fastställelse av byggnadsplan, må föras hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till Kungl Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag, dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet fränställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Vad beträffar beslutet i övrigt må talan föras å enskild sätt, om enskild part klagar, senast inom tre veckor, och om menighet klagar, senast inom fem veckor från det klaganden fick del av beslutet. För beräkning av besvärstiden gäller lag 30.5.1930 om beräkning av lagstadgad tid. Vid besvaren bör fogas överklagade beslutet.

Ossian Sehlstedt

Erik Waldemarsson

Utan avgift

Bilaga: Best och Beskr

Ek. bl. 83, 84.

Bestyrkos
På tjänstens vägnar

T. Eriksson

Anslag 27.3.1969

Avekrift

Akten

Statens planverk + karta, best och beskr

Lark +

Ölm +

Dlm +

Fast reg för

Naturvårdssektionen

Vägf

End i Vagnhärad kommun

Gunnar Johansson, Björkhamra, 150 15 Västerljung REK

Fredric Rudbeck, Parkötigen 5, 182 64 Djursholm REK

PÅ i Västerljungs förs f kung

§ 4

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1 300 m².

§ 5

Antal byggnader å tomtplats

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6

Byggnadsyta å tomtplats och del av tomtplats som får bebyggas

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 90 m², samt uthus icke större areal än 40 m².

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med F jämte q betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m², samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke större areal än 40 m².

§ 7

Våningsantal

Mom 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vind får icke inredas.

Mom 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Vind får icke inredas därest byggnad uppföres i två våningar.

§ 8

Byggnads höjd

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5 m och 7,5 m samt uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 m.

§ 9

Taklutning

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

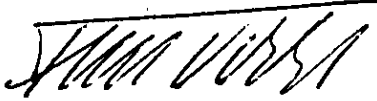
§ 10

Förbud mot in- och utfart

In- eller utfart må ioke anordnas över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns.

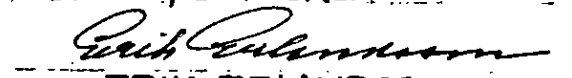
Södertälje den 22 november 1966

Reviderat den 16 oktober 1968 ✓



Fritz Voigt
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES I VAGNHÄRAD BESLUT den 8.2.1968
DEN 30.10 1968 § 117 I PROTOKOLLET, BETYGAS:


ERIK ERLANDSSON
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

~~Tillhör byggnadsnämnden i
Vagnhärad kommun beslut
den
protokoll
bestyrkes ex officio~~

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
28.3.1969

120 1
28. 02. 69

B E S K R I V N I N G
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsområde å del av
T O F S Ö 4¹ M F L
Västerljungas socken, Vagnhärads kommun,
Södermanlands län

Planområdet för rubr förslag är beläget vid allmänna vägen nr 767 på sträckan Norrhäll - Källvik. Området begränsas i öster av Tofsövikens utmed Gunnarbofjärden i Östersjön och av Lillsjöns vattenområde, i söder av Luckebol 1², i väster av Tofsö 2⁶, del av 4¹ och Klacka 3⁴ samt i norr av västra delen av Tofsö 4¹ och av Örboholm 2¹.

Planområdet utgöres av egendomarna Tofsö 1¹⁰, 3¹ samt del av Tofsö 4¹, 2⁶, Klacka 3⁴ och Örboholm 2¹ och omfattar en landareal av ca 85 ha, en vattenareal av ca 9 ha. Det äges i huvudsak av Delins Fastighets AB, Stockholm, som även äger den närmast väster om planområdet anslutande marken.

Terrängen inom planområdet är rikligt kuperad. En markant höjdrygg korsar området i nordost-sydvästlig riktning. Flackare områden finns i östra delarna av området vid Tofsövikens samt vid Lillsjön liksom även inom vissa partier i nordväst.

Vegetationen utgöres till största delen av barrskog med starka inslag av lövskogsdungar. De flackare delarna består av åker- och ängsmark.

Markförhållandena kan i stort sett beskrivas så att största delen av området täcks av svallad morän. Berg i dagen förekommer sporadiskt, liksom vissa lerkörtlar i lågpartier.

Beträffande befintliga kulturförhållanden kan nämnas att vägnätet i första hand utgöres av allmän väg nr 767. Därutöver finns en mindre väg såsom förbindelse mellan allmänna vägen och den samfälliga vägen D 691 U Nyckelby - Klacka, liksom i övrigt förekommande glest fördelade körvägar är den av enklaste slag.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av två äldre husgrupper samt en ensam sommarstuga. Den ena husgruppen, Lilla Tofsö, ligger vid Tofsövikens och består av två bostadshus samt ett antal gårdsbyggnader och den andra gruppen, Lillsjötorp, i områdets södra del, består av ett omodernt bostadshus samt gårdsbyggnader. Sommarstugan, Lillsjöstugan, ligger strax norr om Lillsjötorp.

Utöver den här nämnda lantbruksbebyggelsen finns ett nyare bostadshus, Tofsö 3¹, invid allmänna vägen nr 767.

Härvarande förslag till byggnadsplan åsyftar utläggandet av i huvudsak konventionella fritidstomtplatser, men även mindre tomtplatser samlade i en fritidsby, vilken lokaliseras till de flaka delarna väster om Lilla Tofsö.

Planförslaget visar 137 tomtplateer med en genomsnittlig areal av ca 2 000 m² samt 41 bytomtplatser med en genomsnittlig areal av ca 600 m². Den befintliga bebyggelsen har inordnats i planförslaget, där fastigheten Tofsö 110 (Lilla Tofsö) och 31 utgör separata styckningar om resp ca 1,5 och 0,3 ha.

Den sammanlagda nya tomtplatsarealen är ca 30,5 ha, fördelade på sammanlagt 178 tomtplatser.

Den konventionella bebyggelsen nås medelst en matargata som i dagens läge ansluter till allmän väg strax söder om Tofsö 31, medan bygruppens anslutning sker söder om Lilla Tofsö. Mark har reserverats för en av vägförvaltningen föreslagen ny sträckning av allmänna vägen.

De sekundära kör- och gångvägsnäten har uppbyggts trafikdifferenterade, så att varje tomtplats har direkt anknytning till såväl väg för körtrafik som till gångstig.

Ett gångstråk leder genom områdets centrala delar och ansluter naturligt till olika fritidsaktiviteter såsom barnbad i Lillsjön, tennis, bollplan, kiosk och efter att stråket korsat allmänna vägen i en gångtunnel, bad och båthamn vid etranden.

Parkeringen avses genomgående eke på egna tomtplatsen, dock ordnas för bygruppen gemensamma p-platser. Större p-platser föreslås dels vid Tofsövikens för bad- och båthamnsbesökare och dels i anslutning till barnbadet vid Lillsjön.

Båthamnen avskiljes från badet med en läns. Båtuppläggning avses ske längs stranden, delvis på p-platsen.

Beträffande planområdets försörjning med vatten och avlopp hänvisas till särekild, av ingenjören Torsten Larsson, Stockholm, utförd utredning.

Upplåtelse av allmän plate, vägmark, parkvägsmark, park eller plantering avses ske genom förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Den till fastigheten knutna fiskerätten överlämnas till stugägareföreningen.

Under planarbetets gång har samråd skett bl a med länsarkitekten, överlantmätaren, länsingenjören, distriktslantmätaren, vägförvaltningen, landsantikvarien, naturvårdsintendenten samt med kommunen och stadsarkitekten.

Södertälje den 22 november 1966

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

~~Tillhör byggnadsnämndens i~~
~~Vagnhäradskommun beslut~~
~~den~~
~~bestyrkes ex officio~~

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 28 mars 1967

Tillägg till

BESKRIVNING
tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsområde å del av
T O F S Ö 4¹ M FL
Västerljungs socken, Vagnhärads kommun,
Södermanlands län

28. 02. 69

Hänvisas till undertecknads till byggnadsnämnden i Vagnhärads kommun ställda revideringsmemorial av den 16.10.1968 samt till å samma datum reviderade plankarta och bestämmelser tillhörande förslag för rubr område av den 22.11.1966. ✓

Den till förslaget hörande beskrivningen, daterad den 22.11.1966, avses i oförändrat skick tillhöra även det den 16.10.1968 reviderade förslaget.

Södertälje den 16.10.1968

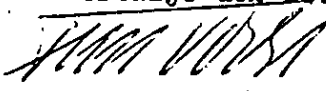

Fritz Voigt
Arkitekt SAR

Tillägg II och revidering


Till innehållet i beskrivningen här ovan kan ytterligare väsentligen anföras följande.

Området för vad som där kallas fritidsby, således mindre tomtplatser lokaliserade till de flacka delarna väster om Lilla Tofsö, avses icke längre nyttjat för detta speciella område, utan fastmera för samma traditionella fritidsbebyggelse som planförslaget för övrigt visar.

Södertälje den 16.10.1968


Fritz Voigt
Arkitekt SAR

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I VAGNHÄRAD BESLUT DEN 30.10.
1968 S 117 I PROTOKOLLET,
BETYGAS:


ERIK ERIANSSON
KOMMUNALFULLMÄKTIGES ORDF.

Tillhör länsstyrelsen i
Södermanlands län beslut
den 28 mars 1969