



Frågelista

Självtest avseende till den tekniska informationen som finns om fastigheten är utvärderat av någon annan samt i så vidtal vid fullbordad, eller pågående, godkännande eller utvärdering av fastigheten för att det inte ska fastställas. Självtest kan inte ersätta en teknisk utvärdering som utförts av en teknisk utvärderare eller byggherrens tekniska utvärderare. Självtest kan ersätta en teknisk utvärdering som utförts av en teknisk utvärderare.

Fastigheten Vänarnas Källarp 8:2 med adress Källarp Vägen 1, 3307 Rydalen

Förvärvat år 2015

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? Ja Nej Vet ej Huset har funnits sedan länge
 Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inaktiva i fastighetsregistret?
Nej, vi känner inte till något

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st

Renoveringar m.m. (om ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Ja Nej Vet ej

- Renovering av badrum
 - Renovering av vägg och golv

Har ni anlutat fackman för egen anslutna ledningar? Ja Nej Vet ejOm vattenrymnings renoverats, finns vattenmätare? Ja Nej Vet ejOm annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Ej relevant

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad)?

Misstanke om fuktskada/svamp/svampskada eller liknande? Ja Nej JaProblem med dränering/fuktskydd? Ja Nej JaProblem med elsystem? Ja Nej Ja i brytare i ladugården utlöser säkeringenDålig vattenkvalitet (om vattenprov är utfört, ange resultat)? Ja Nej JaProblem med vatten tillgång? Ja Nej JaProblem med avloppssystem? Ja Nej Ja avloppsbrunn underkänd. Åtgärdes av säljarenOm elstatad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skivstenen eller elstataden? Ja Nej JaAnmärkning från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, ojet tank, ventilation, ledningarna, elbräddar, vägglogg etc? Ja Nej Ja

Sotaren har haft anmärkningar att vedspisen i köket
har mindre skador. Dock inget åldersförbud har utfärdats.





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Inget.

Underskrift Uppdragsgivare

Kolvarp 13/4 2026
Ort och datum

Kolvarp 13/4 2026
Ort och datum

Arjen Koopmans

Klazzina Jelsma