



# **Göteborg-Bohus**

## **Strömstad kommun**

**Akt nr:**

**1486**

**93**

**14**

# Fastighetsbildningsmyndigheten

Bohusläns norra lantmäteridistrikt  
Strömstadskontoret

## HANDLINGAR

|                                                                                                  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Upprättade år                                                                                    | Dnr                 |
| 1993                                                                                             | 025 92363           |
| Ärende                                                                                           |                     |
| Fastighetsreglering berörande<br>Boråsgården 1:10-12, 1:15, Bräcke<br>1:31 och samfälligheten a. |                     |
| Registerområde                                                                                   |                     |
| -                                                                                                |                     |
| Kommun                                                                                           | Län                 |
| Strömstad                                                                                        | Göteborgs och Bohus |

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN  
Göteborgs och Bohus län

Ink 93 -04- 0 2

Dnr .....1993/355.....

**Aktas  
noga!**

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som  
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

.....1..... band

.....37..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

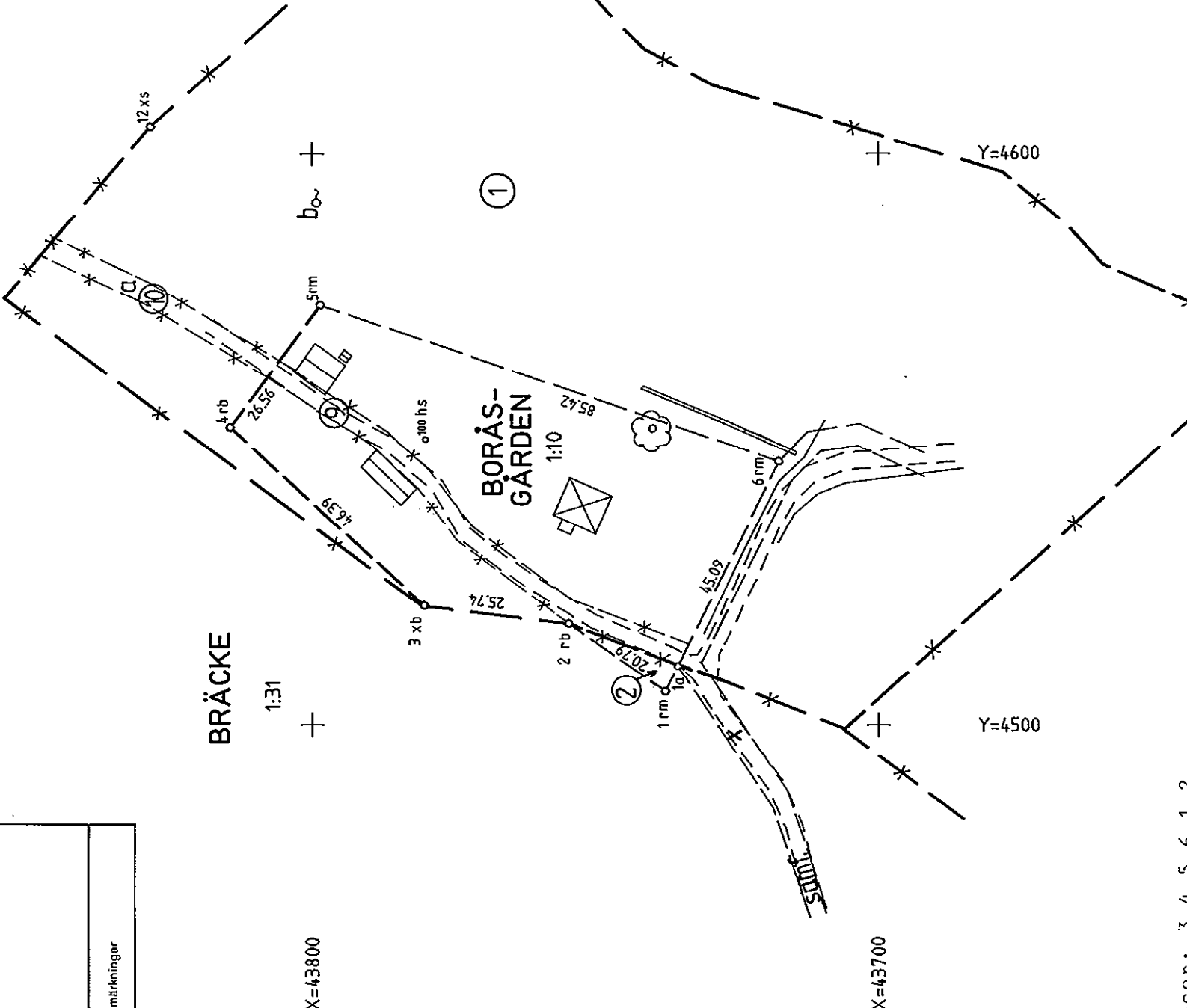
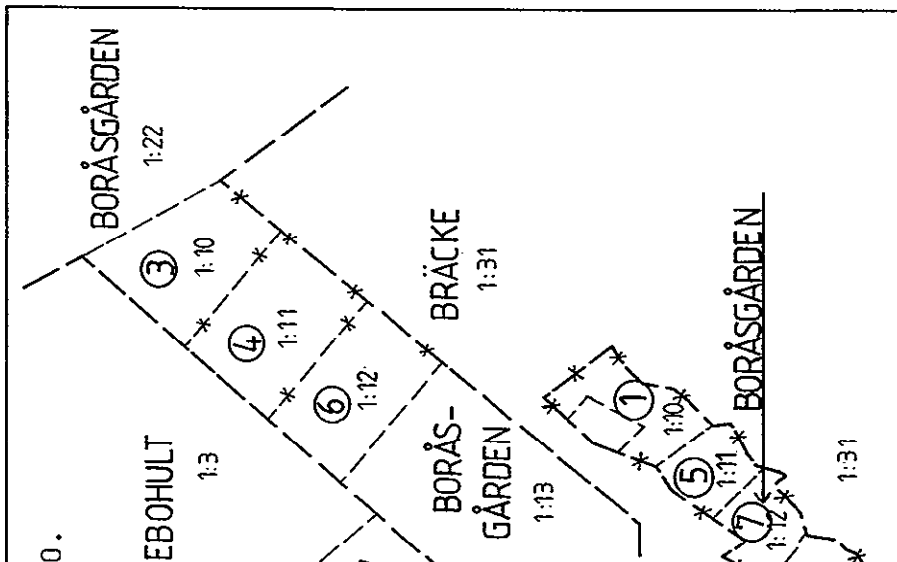
1/86-93/1/

nm

|          |                             |                                                                    |  |
|----------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------|--|
| 1:100000 |                             | För fastighetsvägskartmyndigheten                                  |  |
| nd       |                             | Gulst. 1:100000                                                    |  |
| Fig      | Area hektar, m <sup>2</sup> | ± ändring/summa                                                    |  |
|          |                             | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar |  |

TTISLIG BESKRIVNING, aktbil BE 1.

RIVNING, aktbil BE 2.



Nut i 1:100000 skattemyndigheten 3 4 5 6 1 2



| Fastighet, område m m<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Fig<br>2                             | Area hektar, m <sup>2</sup>          |                                                      |                                 | Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet<br>och andra anmärkningar<br>5                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      | avstår<br>3a                         | erhåller<br>3b                                       | ± ändring/<br>4 summa           |                                                                                                                                                      |
| <u>Bräcke 1:31</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1<br>2<br>3<br>4-5<br>6-7<br>8<br>10 | 50                                   | 12333<br><br>27580<br>37500<br>35400<br>12250<br>130 | <br><br><br><br><br><br>+125143 | Sune Hansson                                                                                                                                         |
| <u>Överföring av andel i samfällighet</u><br>Bräcke 1:31 erhåller alla till Boråsgården 1:10-12 hörande andelar i samfälligheter.                                                                                                                                                                                  |                                      |                                      |                                                      |                                 | Bräcke 1:31 skall tillföras 3/8 andelar från Boråsgården 1:10-12.                                                                                    |
| <u>Nya servitut</u><br>1. Rätt att för utfart använda och underhålla samfälliga vägen x, i vilken Bräcke 1:31 äger del.<br>2. Rätt att ta vatten ur brunnen b samt använda, underhålla och förnya underjordisk ledning till brunnen.<br><u>Till förmån för: Boråsgården 1:10.</u><br><u>Belastar: Bräcke 1:31.</u> |                                      |                                      |                                                      |                                 |                                                                                                                                                      |
| <u>Samfälligheten a</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 9<br>10                              | <i>Boråsgården s:1</i><br>320<br>130 |                                                      | -450                            | Samfälligheten a har tillkommit vid laga klyvning 1906-11-26, akt Näsinge 127. Den utgöres av en 6 alnar bred väg samfällig för Boråsgården 1:10-14. |
| Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbil PR.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |                                      |                                                      |                                 |                                                                                                                                                      |
| I tjänsten                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |                                      |                                                      |                                 |                                                                                                                                                      |
| <i>Sven Hoflund</i><br>Sven Hoflund                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |                                      |                                                      |                                 |                                                                                                                                                      |
| -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |                                      |                                                      |                                 |                                                                                                                                                      |
| SE2>Dokument>Förrätt>92363.be/es                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |                                      |                                                      |                                 |                                                                                                                                                      |

FASTIGHETSREGLERING BERÖRANDE BORÅSGÅRDEN 1:10,  
1:11, 1:12, 1:15 OCH BRÄCKE 1:31.

Koordinatförteckning (Lokalt 7,5 gon V. 65:0.)

|         | Punkt nr | X        | Y       | Markering |
|---------|----------|----------|---------|-----------|
| BOR GRÄ | 1        | 43737.60 | 4505.74 | rm        |
|         | 2        | 43754.66 | 4517.62 | rb        |
|         | 3        | 43780.20 | 4520.81 | xb        |
|         | 4        | 43814.46 | 4552.09 | rb        |
|         | 5        | 43798.55 | 4573.35 | rm        |
|         | 6        | 43717.57 | 4546.14 | rm        |
|         | 12       | 43828.48 | 4604.74 | xs        |
|         | 13       | 43787.27 | 4640.54 | rn        |
|         | 100      | 43780.00 | 4550.00 | hs        |
|         | 101      | 43980.00 | 4550.00 | norr      |
|         |          |          |         |           |
|         |          |          |         |           |
|         |          |          |         |           |
| BOR MÄT |          |          |         |           |

#### Förklaringar till markeringar

hs = Borrhål i jordfast sten  
norr = Norriktning  
rb = Rör i berg  
rm = Rör i mark  
rn = Råsten  
xb = Kryss i berg  
xs = Kryss i sten

I tjänsten

*Per-Anders Johansson*  
Per-Anders Johansson  
Ingenjör

Bohusläns norra lantmäteridistrikt 1993-03-25  
Strömstadskontoret

Dnr 92363

Ärende Fastighetsreglering berörande Boråsgården 1:10-12, 1:15, Bräcke 1:31 och samfälligheten a, Strömstads kommun, Göteborgs och Bohus län.

Handläggare Sven Hoflund.

Handläggning Med sammanträde på lantmäterikontoret.

Sakägare Se särskild förteckning, aktbil C.

Yrkande Se ansökningen, aktbil A och köpekontrakt, aktbil B. Hansson yrkar att köpekontraktet, aktbil B, skall utgöra överenskommelse om fastighetsreglering.

Närvarande sakägare yrkade att förrättningen skulle genomföras på sätt företedd preliminär förrättningskarta och beskrivning utvisade. Jan Nordström, ägare till Boråsgården 1:13 och 1:14 hade omedelbart före sammanträdet per telefon yrkat ersättning för delaktighet i samfälld vägmärk som bortreglerades. Nordström överlät till förrättningsmannen att bestämma ersättningens storlek.

Fastighetsbildningsbeslut Skäl:  
Ändamål: Utökning av lantbruksfastigheten Bräcke 1:31.

Fastighetsregleringen innebär en förbättrad fastighetsindelning.

Överenskommelse enligt 5 kap 18 paragraf 1 st. FBL, aktbil B.

Fastighetsregleringen medför väsentlig minskning av graderingsvärdet för Boråsgården 1:11, 1:12 och 1:15 (fastigheterna utplånas).

Överenskommelsen uppfyller villkoren i 5 kap 18 paragraf 3 st FBL.

Servituten som bildas är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 paragraf FBL.

Beslut:  
Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA och BE.

Bohusläns norra lantmäteridistrikt 1993-03-25  
Strömstadskontoret

Dnr 92363

Tillträde

Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättnings-  
beslut

Skäl:

Överenskommelse enligt 5 kap 18 paragraf 1 st FBL, aktbil B.

Ersättning skall utgå till ägarna av Boråsgården 1:13 och 1:14 för delaktighet i samfällad mark (totalt 62,5 %). Några preciserade ersättningsyrkanden har ej inkommit till fastighetsbildningsmyndigheten (FBM).

Samfällad mark avstår till Boråsgården 1:10 figur nr 9 om 320 kvm och avstår till Bräcke 1:31 figur nr 10 om 130 kvm.

Figur nr 9 utgör del av tomtmark för bostadshuset på Boråsgården 1:10. FBM finner att det sannolika värdet på berörd mark skall bestämmas efter marknadsvärdet på de korrigeringsbelopp som tillämpades vid allmänna fastighetstaxeringen år 1990 (=13,30 kr/kvm). Med stöd härav beslutar FBM att ägarna av Boråsgården 1:13 och 1:14 skall erhålla totalt 2660:- i ersättning för delaktighet i ägofigur nr 9.

Figur nr 10 utgöres av impediment och åsätts värdet 0:-.

Närvarande sakägare enades om att Sune Hansson erlägger 1000:- och Renée Simonsson 1660:- av regleringslikviden till ägarna av Boråsgården 1:13 och 1:14, Jan och Lars Nordström.

Boråsgården 1:10-12 och 1:15 är samintecknade (19800:-). Under sådant förhållande innebär inte utplåandet av Boråsgården 1:11, 1:12 och 1:15 någon skada för berörda rättsägare.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 paragraf 1 st och 18 paragraf 2 st FBL.

Beslut:

Sune Hansson erlägger dels 30000:- direkt till ägare av Boråsgården 1:10, Linder Simonssons dödsbo (enligt aktbil B har tidigare 30000:- erlagts den 22/12 1992), dels 500:- direkt till 1/2-ägaren av Boråsgården 1:13 och 1:14, Jan Nordström, Klippholmen 3727, 423 63 Torslanda, dels 500:- direkt till 1/2-ägaren av Boråsgården 1:13 och 1:14, Lars Nordström, Prillan 581, 440 33 Harestad.

Bohusläns norra lantmåteridistrikt 1993-03-25  
Strömstadskontoret

Dnr 92363

Linder Simonssons dödsbo erlägger dels 830:- direkt till 1/2-ägaren av Boråsgården 1:13 och 1:14, Jan Nordström, dels 830:- direkt till 1/2-ägaren av Boråsgården 1:13 och 1:14, Lars Nordström.

Samtliga regleringskostnader skall erläggas inom en månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet registrerats.

Fördelning av  
förrättnings-  
kostnaderna

Likvidvärderingen förutsätter att lantmåterikostnaderna åvilar den fastighetsägare som tilldelas mark genom fastighetsregleringen. Enligt köpekontraktet skall Sune Hansson, Bräcke 3046, 452 93 Strömstad svara för fastighetsregleringskostnaderna.

Aktmottagare

Densamme. Extra aktkopia av PR tillställs Linder Simonssons dödsbo, c/o Renée Simonsson, Medvik 1874, 452 90 Strömstad.

Avslutnings-  
beslut och upp-  
lysning om hur  
man överklagar

Förrättningen avslutas.  
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Fastighetsbildningsmyndigheten, Box 15, 452 21 Strömstad inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in till fastighetsbildningsmyndigheten senast torsdagen den 22 april 1993.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningsens dagboksnummer, (dnr) se ovan.

Vid protokollet

*Sven Loflund.....*

Protokollet uppsatt 1993-03-25.

Förrättningslantmätare

FBL = fastighetsbildningslagen