



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Mjölby Mjölner 4 med adress Baldersgatan 18, 59534 Mjölby

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 6

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när

• 2018 – Stora invändiga renoveringar: tog bort vägg för öppen planlösning, renoverade badrummet och installerade torktumlare. Bytte alla element mot oljebaserade element. Kamin och skorsten installerades. Samtliga invändiga ytskikt målades och tapetsrades.

• 2020 – Grävde ner ligusterhäck på framsidan.

• 2021 – Byggde plank på baksidan. Varmvattenberedare byttes.

• 2022 – Bytte kanalplasttak på framsidan. Byggde plats för soptunnor vid brevlådan. Bytte kantsten på framsidan. Ersatte befintlig fasad och isolering med ny.

• 2023 – Målade klart fasaden. Ny tvättmaskin samt nya garagedörrar och lås.

• 2024 – Installerade luftvärmepump.

• 2025 – Nya ytskikt i stora sovrummet samt garderob med pelly-system.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar Badrum 2018. El utbytt i badrum och kök samt golvvärme i hall 2018. Skorsten och kamin 2018.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja





*Frågelistan besvarades 2026-04-13 av Jansson Jennie*

11588 JW

Marcus Spetz Fastighetsbyrå AB

Stora Torget 3  
59530 Mjölby

Besöksadress  
Stora Torget 3

Tel 0142-150 80

Styrelsens säte Mjölby  
Org nr 556583-6243

Bankgiro 5529-5646  
fastighetsbyran.com