

Årsredovisning

BRF Boxern 5

769617-3090

Styrelsen för BRF Boxern 5 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten Boxern 5, Södertälje. Fastigheten består av 5 st lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen visar ett positivt kassaflöde.
Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2052.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Medlemsinformation

Föreningen har 5 st medlemslägenheter och hade per 2024-12-31 7 st medlemmar.
Ingen överlåtelse skedde under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	307	308	271	261
Resultat efter finansiella poster	-20	30	-4	16
Soliditet %	62	62	61	61
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	1 221	1 221		
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	97	96		
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	8 313	8 470		
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 313	8 470		
Räntekänslighet %	6,81	6,94		
Sparande (kr) per kvadratmeter	238	443		
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	299	346		

El ingår inte i årsavgiften.

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningens förlust uppstår på grund avskrivningskostnader. Justerat för avskrivningar är föreningens ekonomi i balans.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 843 999		-428 647	29 644	3 444 996
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			29 644	-29 644	0
Förändring av underhållsfond		78 166	-78 166		0
Årets resultat				-20 270	-20 270
Belopp vid årets utgång	3 843 999	78 166	-477 169	-20 270	3 424 726

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-477 169
Årets resultat	-20 270
<i>Summa</i>	<i>-497 439</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	78 166
Balanseras i ny räkning	-575 605
<i>Summa</i>	<i>-497 439</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2, 3	307 441	308 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		307 441	308 178
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll	4	-36 241	-6 540
Taxebundna kostnader	5	-84 084	-92 589
Övriga externa kostnader	6	-103 696	-74 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 043	-78 043
Summa rörelsekostnader		-302 064	-251 758
Rörelseresultat		5 377	56 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 647	-26 776
Summa finansiella poster		-25 647	-26 776
Resultat efter finansiella poster		-20 270	29 644
Resultat före skatt		-20 270	29 644
Årets resultat		-20 270	29 644

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	4 967 094	5 045 137
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 967 094	5 045 137
Summa anläggningstillgångar		4 967 094	5 045 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1	–
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		562 380	502 122
<i>Summa kassa och bank</i>		562 380	502 122
Summa omsättningstillgångar		562 381	502 122
SUMMA TILLGÅNGAR		5 529 475	5 547 259

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 843 999	3 843 999
Fond för yttre underhåll		78 166	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 922 165	3 843 999
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-477 169	-428 647
Årets resultat		-20 270	29 644
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-497 439	-399 003
Summa eget kapital		3 424 726	3 444 996
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 020 062	2 058 330
Leverantörsskulder		47 650	13 340
Skatteskulder		16 095	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 942	15 053
Summa kortfristiga skulder		2 104 749	2 102 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 529 475	5 547 259

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	5 377	56 420
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
- Avskrivningar	78 043	78 043
Erlagd ränta	-25 647	-26 776
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>57 773</i>	<i>107 687</i>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-1	-
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	40 754	-13 234
Kassaflöde från den löpande verksamheten	98 526	94 453
Finansieringsverksamheten		
Utbetalning, amortering av lån	-38 268	-38 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-38 268	-38 268
Årets kassaflöde	60 258	56 185
Likvida medel vid årets början	502 122	445 937
Likvida medel vid årets slut	562 380	502 122

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Nettoomsättningens innehåll

	2024	2023
Avgifter bostadsrätter	296 748	296 748
Hyror parkering	10 153	11 250
Överlåtelse-, pant- och påminnelseavgifter	540	180
	307 441	308 178

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, sophantering samt sedvanligt underhåll och drift.

Not 4 Löpande reparationer och underhåll

	2024	2023
Gemensamma utrymmen	221	–
Installationer	11 906	4 651
Markytor, utemiljö	23 516	–
Material fastighetsskötsel	598	1 889
	36 241	6 540

Not 5 Taxebundna kostnader

	2024	2023
El	41 554	52 749
Vatten	31 002	31 226
Sophantering	11 528	8 614
	84 084	92 589

Not 6	Övriga externa kostnader	2024	2023
	Fastighetsförsäkring	11 405	10 070
	Konsult-/revisorsarvoden	39 375	20 979
	Bankkostnader	4 595	4 430
	Ekonomisk förvaltning	28 562	27 141
	Övrigt	11 608	4 021
	Fastighetsavgift	8 150	7 945
		103 695	74 586

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 293 825	6 293 825
	Utgående anskaffningsvärden	6 293 825	6 293 825
	Ingående avskrivningar	-1 248 688	-1 170 645
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-78 043	-78 043
	Utgående avskrivningar	-1 326 731	-1 248 688
	Redovisat värde	4 967 094	5 045 137

Taxeringsvärde byggnad: 3 552 000

Taxeringsvärde mark: 729 000

Bokförd anskaffningskostnad för byggnaden är 3 902 150 kr.

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Stadshypotek 3,32%, ffd 2025-12-01	928 200	938 400
	Stadshypotek 3,32%, ffd 2025-12-01	239 362	257 430
	Stadshypotek 3,32%, ffd 2025-12-01	852 500	862 500
	Kortfristig del av långfristig skuld	-2 020 062	-2 058 330
		0	0

Årlig amortering uppgår till 38 268 kr.

Samtliga lån förfaller under 2025 och klassificeras som kortfristig skuld även om de omsätts vid förfalldagen.

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
	Summa ställda säkerheter	4 125 000	4 125 000

UNDERSKRIFTER

Södertälje, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Carina Lindberg
Styrelseordförande

Carl Mikael Vikström

Maurilio Gil

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Kimsjö
Intern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

15.05.2025 13:51

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö · 14.05.2025 10:17

DOCUMENT ID:

HJ_sW0--gg

ENVELOPE ID:

rywoZAWZel-HJ_sW0--gg

DOCUMENT NAME:

769617-3090 BRF Boxern 5 20241231.pdf

10 pages

SHA-512:

814357193e46638afb12b0184486fb113b027831f51897
f6fb7c51e3d3ded833bd62445674c175664ecd5d0e9539
b5c497a42ce0481e2a159157c7ec5703f91d

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant







eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Elisabeth Lindberg ninamattes@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 11:01 14.05.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/11/21) IP: 89.160.2.138
2. CARL MIKAEL WIKSTRÖM cmwikstrom@live.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 12:49 14.05.2025 11:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/10) IP: 94.191.138.127
3. MAURILIO GIL LORENZO maurilio.gil65@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2025 13:05 15.05.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/29) IP: 90.129.209.8
4. Ove Mikael George Kimsjö mikael.kimsjo@bostadsfovaltning.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 13:51 15.05.2025 13:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/06/21) IP: 193.180.58.8

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed