



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hudiksvall Östanbräck 16:1 med adress Fiskebyvägen 12, 82451 Hudiksvall

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2016

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 1 till garage och 1 till gårdshus.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när

Målning fasad bostadshus + gårdshus inkl målning fönster 2025.

Målning av köksluckor igen 2025.

Nytt tak altan och huvudentré 2025.

Ramper altan 2025.

Målning staket 2020 + 2024.

Öppning garageport 2024.

Frukträd och buskar mot väg 2023.

Hårdgjord uppfart 2022.

Målning trappa golv och vägg + slipning och hårdvaxolja trappräcke 2021.

Vattenkran utomhus installerad 2021.

Ny altandörr med 3-glas 2021.

Nytt kök, inkluderat vitvaror och köksbänk helstav ek 2021.

Nytt klinkergolv kök och hall samt liten toalett och golvvärme 2021.

Ny inredning och vitvaror liten toalett 2021.

Förvaring hall 2021.

Förvaring snickarum 2020.

Målning fasad och inredning lekstuga 2019.

Nedgrävt stuprör till vänster om huvudentré med anslutning till dagvattenkista 2019.

Nedre altan + trappa från övre altan 2018.

Tvätttrum 2018.

Förvaring, källare, inkluderat garderober 2018,

Övervåning planlösning så ett extra sovrum + takfönster 2018.

Förvaring mellanrum uppe och takspottar 2018.

Nytt trägolv vittonad hårdvaxolja hela övervåningen 2018.

Inbyggda garderober sovrum, 1,2 och 4 2018.

Robotgräsklippare Husqvarna automover 2017.

Installation kamin 2016.

Slipning och hårdvaxolja parkettgolv, TV-rum och sovrum 1 2016.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja





Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Ej renoverat duschrum som ägare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Små bubblor på vägg i tvättstuga.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2026-04-13 av Marie Färnkvist Isander