



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Gullspång Otterbäcken 8:130 med adress Brisvägen 14, 54772 Otterbäcken

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1972

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Det finns inte några servitut eller andra nyttjanderätter.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *5 st, 3 st 9-tillhållarlåsnnycklar*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *1992 takomläggning, 2009 takomläggning garage, 2024 byte av panel och måleriarbete av förrådets södervägg*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Fackman till takomläggningarna.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Vatten blev stående vid husknut då det regnade kraftigt. Vi har åtgärdat genom att lägga ner ett dräneringsrör samt grus.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Trappan vid altanen tillgänglighetsanpassades 2022 då räcke och ny trappa sattes upp. Detta medförde att mellanfönstret i köket inte går att öppna med nuvarande konstruktion. Den gamla stentrappan finns kvar om man vill byta tillbaka. Staketet på nersidan av tomten sattes upp av förra grannen. Överlåsen har kärvat så de är inte använda på flera år. Torkskåpet i tvättstugan är 50 år gammalt och har inte varit igång på 40 år utan bara använts som torkställning.*

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

