



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Stockholm Järnbalken 12 med adress Gamla Bromstensvägen 53, 16864 Bromma

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Huvudhuset: Huvudingång: Inga, Yale doorman lås som överförs till nya ägaren. Källaringången: 2 st  
Garaget: 2 st*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Finns i bostadsbeskrivningen*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *VVS arbeten som byte av kulventiler, varmvattenberedare. Elektriker drog om elen i kök + nya LED spotar i hela huset (gamla ledningar byttes ut i tak)*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *Gamla ägaren som renoverade badrummet.*

### Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Fukt i ytkonstruktionen i stora sovrummet i källaren. Samtliga väggar rensades från träreglar/panel/gips och stålreglar samt gips sattes upp. Golvet revs även det upp och platonmatta och nytt golv sattes in. Taket gjordes även om det med.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkingar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

Förklara vad *Sovrummen på markplan bör kompletteras med luftventil.*

*Frågelistan besvarades 2026-04-14 av Clas Mikael Erkas*

