

# Årsredovisning

---

*BRF Kastberga*

769612-2188

Styrelsen för BRF Kastberga får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kastberga 1 bildades 2005-03-08. Föreningens syfte är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning, så kallad bostadsrätt.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	331	317	317	321	290
Resultat efter finansiella poster	15	28	82	24	41
Soliditet %	42	41	40	39	38
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	890				
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	7 758				
Sparande (kr) per kvadratmeter	269				
Räntekänslighet %	9,42				
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	130				
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	8 384				
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	100				

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 770 000	482 787	27 678
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		27 678	-27 678
Årets resultat			14 733
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 770 000</b>	<b>510 465</b>	<b>14 733</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	510 465
Årets resultat	14 733
<i>Summa</i>	<i>525 198</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	525 198
<i>Summa</i>	<i>525 198</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	331 200	316 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>331 200</b>	<b>316 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-116 841	-105 606
Personalkostnader	-10 000	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 451	-54 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-181 292</b>	<b>-160 057</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>149 908</b>	<b>156 743</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 175	-129 065
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-135 175</b>	<b>-129 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>14 733</b>	<b>27 678</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>14 733</b>	<b>27 678</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 733</b>	<b>27 678</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 229 144	5 283 595
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 229 144	5 283 595
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 229 144</b>	<b>5 283 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 210	257 581
<i>Summa kassa och bank</i>		231 210	257 581
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>231 210</b>	<b>257 581</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 460 354</b>	<b>5 541 176</b>

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 770 000	1 770 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 770 000</i>	<i>1 770 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	510 465	482 787
Årets resultat	14 733	27 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>525 198</i>	<i>510 465</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 295 198</b>	<b>2 280 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 029 365	3 118 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 029 365</b>	<b>3 118 825</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	–	6 178
Skatteskulder	18 731	18 648
Övriga skulder	89 460	89 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 600	27 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>135 791</b>	<b>141 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 460 354</b>	<b>5 541 176</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt*

*Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt*

*Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:*

*Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll*

*Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter*

*Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt*

*Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.*

*Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt*

*Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter*

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 145 150	6 145 150
	Utgående anskaffningsvärden	6 145 150	6 145 150
	Ingående avskrivningar	-861 555	-807 104
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-54 451	-54 451
	Utgående avskrivningar	-916 006	-861 555
	<b>Redovisat värde</b>	<b>5 229 144</b>	<b>5 283 595</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 671 525	2 760 985

*UNDERSKRIFTER*

Hörby

Nils Daniel Mattias Frost  
Styrelseordförande

Emira Dzafic  
Styrelseledamot

Lovisa Deborah Anna Jerlebrink  
Styrelseledamot