



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Katrineholm Julita-Ängtorp 1:139 med adress Hedängsvägen 2, 64396 Julita

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 20110110

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Stora huset*

2011 Lagt byggplast på mark i krypgrund

2014 Byggt altanbaksidan av huset

2015 Målat ytterfasad

2016 Tilläggs isolerat vind

2016 Satte upp luftvärmepump

2017 Målat tak och vägg i sovrum 2

2021 Mellan kök och vardagsrum tagit bort ett väggparti för att öppna upp och ge mer luft mellan rummen

2021-2022 Parkettgolv ek i vardagsrum, kök, korridor, och sovrum 2.

2022 Målat tak och väggar i vardagsrum samt satt upp träpanel på en av långsidorna

2023 Renoverat kök. Målat tak och väggar, tapetserat

2023 Byggt upp garderobslösning i sovrum 2

2024 Målat tak och väggar inomhus i "korridoren" genom huset

2024 Renoverat upp hall. Målat tak och alla väggar samt lagt klinkers på golvet vid ytterdörr

2024 Diskmaskin uppdaterad

2025 Målat väggar i sovrum nr 1.

2025 Byte av vattenpump

2025 Målat ytterfasad

2026 Uppdaterat spis

2026 Nytt kakel ovan arbetsyta i kök

Gäststuga

Mellan 2023-2025 Renoverat upp tidigare förråd till gäststuga. Nytt yttertak, målat fasad, lagt in isolering, nytt fönster och ny dörr. Byggt upp nytt innertak, gipsat och målat väggar och lagt ett golv.

Pågående 2026 Bygger ett litet trädäck vid entré till gäststuga.

Trädgård

2016 Lagt på jordförbättring för att jämna ut sluttande tomt

2018 Planterat äppelträd

2024 Vid infart bil - lagt på grus

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja





Kommentar *Arbetet med att lägga byggplast på mark i krypgrund anlätades fackman - MR Sörmland. Övriga renoveringar har utförts själv.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtrum ej renoverats*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Egen brunn används främst vintertid, vattenprov utförd 2026.
Samfälligheten sommarvatten vattenprov utförd 2025*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja