



ÅRSREDOVISNING 2024

Bostadsrättsföreningen Sockerhusen





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Sockerhusen med säte i Ystad org.nr. 769632-9064 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2016. Föreningens stadgar registrerades senast 2023-07-06.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Ystad kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Ystad Kranskötaren 8	2016-12-19	2018

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-09-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
1	lokaler (hyresrätt)	32
24	garageplatser	0
19	p-platser	0
64	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5 709
Totalt 108 objekt		5 741

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 2 rok, 51 st 3 rok, 10 st 4 rok, 1 st 6 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Göran Lindström	Ordförande		2024-08-30
Henrik Höggaard	Ordförande	2024-08-30	
Henrik Höggaard	Ledamot		2024-08-30
Ann-Charlotte Svensson	Ledamot	2024-06-10	
Ann-Charlotte Svensson	Suppleant		2024-06-10
Carina Blanklin Björkenström	Ledamot		
Per Lindskog	Ledamot		
Antti Johansson	Suppleant		
Joakim Bengtsson	Suppleant		

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Henrik Höggaard och Per Lindskog.

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Ann-Charlotte Svensson, Carina Blanklin Björkenström, Henrik Höggaard och Per Lindskog.

Revisorer har varit: Peter Erlandsson vald av föreningen.

Valberedning har varit: Siv Lindberg Sörensson och Jon Lundgren, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-10. På stämman deltog 35 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2024-06-30.

Servicefirmor:

Hissar: TK Elevator

Geoanläggning: Sture Anderssons

Garageport: TK Elevator

Dörrautomatik: Skånelås

Brandsyn: Acriplan

Ventilation: VEAB

Avlopp: Spolarna

Händelser:

Underhållsplan är upprättad med HSB i början av 2024.

OVK utförd hösten 2024. Rensning ventilation, till och frånluft per lägenhet; injustering per lägenhet.

Gjort uppföljning och genomgång så att alla anmärkningar är åtgärdade inom ramen för 5-årsgarantin.

Bytt två kompressorer i kylanläggningen. Försäkringsersättning utbetalades för 50% av kostnaden.

Infört städning och fönsterputs av Gästlägenheten två gånger per år.

Placerat om två Fastighetslån på 43 milj. kr.

Infört total sophantering till Miljöhuset i Brf.

Styrelsebeslut om att inga elfordon eller hybrider får laddas i garaget p.g.a förhöjd risk av brand.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Åtgärd
2026	Pumpar, dränkbara, byte drännpump
2027	Rensning ventilation, till och frånluft per lägenhet
2028	Branddetektorer
2028	Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning och spillvattenledning
2028	Stamspolning avlopp fastighet, beräknat på antal lägenheter
2028	Dörrar stål, 2 ggr strykning in och utsida

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 6 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 103 och under året har det tillkommit 11 och avgått 8 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 106.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	106	280	131	185	248
Skuldsättning, kr/kvm	12 803	12 874	12 874	13 050	13 312
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	12 874	12 874	12 874	12 874	12 874
Räntekänslighet, %	18	18	21	21	22
Energikostnad, kr/kvm	160	142	145	133	94
Årsavgifter, kr/kvm	707	707	615	617	615
Årsavgifter/totala intäkter, %	89	87	90	90	90
Totala intäkter, kr/kvm	786	809	685	685	685
Nettoomsättning, tkr	4 448	4 445	3 907	3 911	3 955
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 046	-2	-795	-475	-113
Soliditet, %	66	66	66	66	65

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket

begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på ökade räntekostnader.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är positivt med 465 859 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 106 kr/m².

Styrelsen anser därmed att årets förlust påverkar inte föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	145 850 000	0	0	145 850 000
Underhållsfond, kr	1 237 000	0	72 545	1 309 545
S:a bundet eget kapital, kr	147 087 000	0	72 545	147 159 545
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-3 027 240	-2 146	-72 545	-3 101 932
Årets resultat, kr	-2 146	2 146	-1 045 897	-1 045 897
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-3 029 386	0	-1 118 442	-4 147 829
S:a eget kapital, kr	144 057 614	0	-1 045 897	143 011 716

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-3 029 386
Årets resultat, kr	-1 045 897
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-4 075 283

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-181 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	108 455
Balanseras i ny räkning, kr	-4 147 828

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	4 448 167	4 444 554
Övriga rörelseintäkter	Not 3	66 784	172 825
Summa Rörelseintäkter		4 514 951	4 617 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 871 339	-1 631 009
Övriga externa kostnader	Not 5	-153 103	-155 134
Personalkostnader	Not 6	-66 362	-59 642
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 548 281	-1 548 281
Summa Rörelsekostnader		-3 639 084	-3 394 067
Rörelseresultat		875 867	1 223 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 964	1 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 094 728	-1 226 852
Summa Finansiella poster		-1 921 764	-1 225 458
Resultat efter finansiella poster		-1 045 897	-2 146
Resultat före skatt		-1 045 897	-2 146
Årets resultat		-1 045 897	-2 146

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	211 630 451	213 171 996
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	73 538	80 274
Summa Materiella anläggningstillgångar		211 703 989	213 252 271
Summa Anläggningstillgångar		211 703 989	213 252 271

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	1 429	1 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	44 369	41 896
Summa Kortfristiga fordringar		45 798	43 290

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	0	3 500 000
Summa Kortfristiga placeringar		0	3 500 000

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 13	5 685 838	1 571 077
Summa Kassa och bank		5 685 838	1 571 077
Summa Omsättningstillgångar		5 731 636	5 114 367

Summa Tillgångar

217 435 626 **218 366 638**

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	145 850 000	145 850 000
Fond för yttre underhåll	1 309 545	1 237 000
Summa Bundet eget kapital	147 159 545	147 087 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-3 101 932	-3 027 240
Årets resultat	-1 045 897	-2 146
Summa Ansamlad förlust	-4 147 829	-3 029 386

Summa Eget kapital

143 011 716 **144 057 614**

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 14	30 000 000	30 000 000
Summa Långfristiga skulder		30 000 000	30 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		43 500 000	43 500 000
Leverantörsskulder		152 420	50 636
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	41 761	22 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	729 729	735 495
Summa Kortfristiga skulder		44 423 909	44 309 024

Summa Skulder

74 423 909 **74 309 024**

Summa Eget kapital och skulder

217 435 626 **218 366 638**

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	875 867	1 223 312
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 548 281	1 548 281
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	1 548 281	1 548 281
Erhållen ränta	172 964	1 394
Erlagd ränta	-2 131 253	-1 226 852
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	465 859	1 546 136
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-2 508	10 088
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	151 410	-58 267
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	148 903	-48 180
Kassaflöde från den löpande verksamheten	614 761	1 497 956
Årets kassaflöde	614 761	1 497 956
Likvida medel vid årets början	5 071 077	3 573 121
Likvida medel vid årets slut	5 685 838	5 071 077

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Allmänna värderingsprinciper

- Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.
- Skulder har värderats till historiska anskaffningsvärden förutom vissa finansiella skulder som värderats till verkligt värde.
- Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivning på materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Då skillnaden i nyttjandeperiod för en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter. Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Avskrivningstid på byggnadskomponenter:	35-150 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	14 år.
Mark skrivs inte av.	

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar tillgångar

Vid varje balansdag analyserar föreningen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens värde för att kunna fastställa storleken på en eventuell nedskrivning.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	4 037 616	4 037 616
	Hyror lokaler	5 400	5 400
	Hyror garage och parkeringsplatser	377 344	374 544
	Hyror övrigt	1 800	1 350
	Övriga primära intäkter	48 007	44 844
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	4 470 167	4 463 754
	Hysesbortfall	-22 000	-19 200
	<i>Summa</i>	-22 000	-19 200
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	4 448 167	4 444 554

I årsavgiften ingår vatten, värme och sophämtning.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	56 068	0
	Övriga sekundära intäkter	10 716	172 825
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	66 784	172 825

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-115 154	-20 884
	Snö och halk-bekämpning	-46 972	-14 622
	Reparationer	-116 015	-273 693
	Planerat underhåll	-108 455	-62 003
	EI	-637 570	-575 276
	Vatten	-280 617	-241 158
	Sophämtning	-63 509	-32 107
	Fastighetsförsäkring	-56 685	-53 904
	Kabel-TV och bredband	-4 470	-5 486
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	0	0
	Förvaltningsavtalskostnader	-441 892	-351 877
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-1 871 339	-1 631 009

		2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	Övriga externa kostnader		
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyrer, arrenden och leasing	-56 066	-67 673
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-171	-951
	Administrationskostnader	-18 985	-24 594
	Extern revision	-18 325	-15 000
	Konsultkostnader	-1 785	-3 534
	Medlemsavgifter	-6 560	-6 560
	Föreningsverksamhet	-2 025	-23 103
	Övriga förvaltningskostnader	-49 186	-13 719
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-153 103	-155 134
Not 6	Personalkostnader		
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-57 300	-52 500
	Sociala avgifter	-9 062	-7 142
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-66 362	-59 642
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-1 540 014	-1 540 014
	Avskrivning på markanläggning	-1 531	-1 531
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-6 736	-6 736
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-1 548 281	-1 548 281

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	182 312 204	182 312 204
	Ingående anskaffningsvärde mark	38 843 966	38 843 966
	Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	30 625	30 625
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	221 186 795	221 186 795
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-8 014 799	-6 473 254
	Årets avskrivningar	-1 541 545	-1 541 545
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-9 556 344	-8 014 799
	<i>Utgående redovisat värde</i>	211 630 451	213 171 996
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	100 000 000	100 000 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	13 000 000	13 000 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	<i>Summa</i>	113 000 000	113 000 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	126 710 000	126 710 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	126 710 000	126 710 000
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	94 315	94 315
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	94 315	94 315
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-14 041	-7 304
	Årets avskrivningar	-6 736	-6 736
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-20 777	-14 041
	<i>Utgående redovisat värde</i>	73 538	80 274
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Övriga fordringar	1 429	1 394
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	1 429	1 394

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	44 369	41 896
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	44 369	41 896

Not 12	Övriga kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
--------	---------------------------------	------------	------------

Övriga kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	0	3 500 000
<i>Summa Övriga kortfristiga placeringar</i>	0	3 500 000

Not 13	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Bankkonto 1	991 449	1 555 687
Bankkonto 2	3 665 900	0
Bankkonto 3	1 007 836	0
Bankkonto 7	20 653	15 390
<i>Summa Kassa och bank</i>	5 685 838	1 571 077

År 2023 hade föreningen 3 500 000 kr i placeringskonto och redovisas i 'Övriga kortfristiga placeringar' not 12.

Not 14	Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek	4,14%	2025-03-30	33 000 000	0
Stadshypotek AB	4,14%	2025-03-30	10 500 000	1 000 000
Stadshypotek AB	1,91%	2026-03-30	30 000 000	0
			73 500 000	1 000 000

Långfristig del	30 000 000
Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	43 500 000
Kortfristig del	43 500 000
Nästa års amorteringar av lång- och kortfristig skuld	1 000 000
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till	4 000 000
Skulder med bindningstid på över 5 år uppgår om 5 år till	0
Genomsnittsräntan vid årets utgång	3,23%
Finns swap-avtal	Nej

Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Källskatt	26 251	22 892
	Övriga kortfristiga skulder	15 510	0
	<i>Summa Övriga skulder</i>	41 761	22 892

Personalens källskatt 2024: 17 189 kr ; 2023: 15 750 kr. Sociala avgifter 2024: 9 062 kr ; 2023: 7 142 kr.

Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	366 774	356 749
	Upplupna räntekostnader	167 950	204 475
	Övriga upplupna kostnader	195 005	174 271
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	729 729	735 495

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningen har höjt årsavgiften med 10% från och med 1 juli 2025.

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Verifikat

Transaktion 09222115557546618412



Dokument

<p>Årsredovisning 18-389 Huvuddokument 15 sidor <i>Startades 2025-05-13 11:42:28 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE)</i> <i>Färdigställt 2025-05-14 14:35:25 CEST (+0200)</i></p>	<p>försättsblad till årsredovisning Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>
<p>ordlista Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av HSB E-tjänst (HE)</i></p>	

Initierare

<p>HSB E-tjänst (HE) <i>aut.brf_etjanster@hsb.se</i></p>




Signerare

<p>Henrik Højgaard (HH) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Henrik Ravn Højgaard"</i> <i>Personnummer 196102112379</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Henrik Ravn Højgaard"</i> <i>Signerade 2025-05-13 20:15:04 CEST (+0200)</i></p>	<p>Ann-Charlotte Svensson (AS) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Ann-Charlotte Svensson"</i> <i>Personnummer 195407304087</i></p>  <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ann-Charlotte Svensson"</i> <i>Signerade 2025-05-14 13:29:57 CEST (+0200)</i></p>
--	--



Verifikat

Transaktion 09222115557546618412

<p>Carina Blanklin Björkenström (CBB) <i>Identifierad med svenskt BankID som "U M-B Carina Blanklin Björkenström"</i> <i>Personnummer 195604284066</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "U M-B Carina Blanklin Björkenström"</i> <i>Signerade 2025-05-13 14:46:08 CEST (+0200)</i></p>	<p>Per Lindskog (PL) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Per Lindskog"</i> <i>Personnummer 196309034350</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Lindskog"</i> <i>Signerade 2025-05-13 12:43:05 CEST (+0200)</i></p>
<p>Peter Erlandsson (PE) <i>Identifierad med svenskt BankID som "Lars Peter Erlandsson"</i> <i>Personnummer 198402033552</i></p>  <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Peter Erlandsson"</i> <i>Signerade 2025-05-14 14:35:25 CEST (+0200)</i></p>	

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

