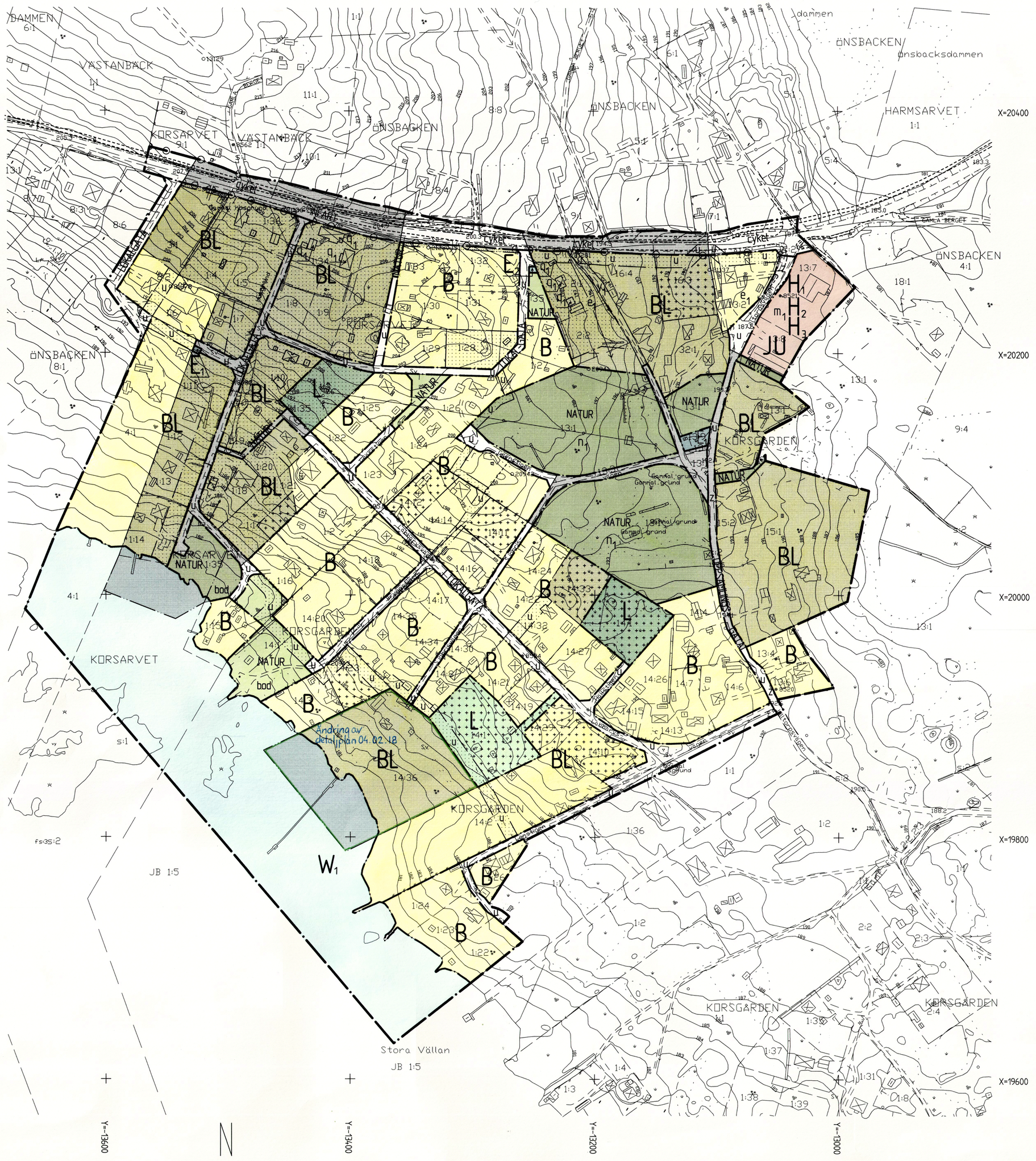

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 13:1 Fastighetsbeteckning
- SV Servitut
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, fakens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gångstig
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr
- Flyttblock, sten
- Nivåkurvor
- E Elledning
- Strandlinje
- +000.0 Gatuhöjd
- Rutnätspunkt
- Belysningsstolpe
- 0000 Polygonpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- INFART Infartstrafik
- UPPSAMLINGSGATA Uppsamling av lokaltrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- H_1 Handel med skrymmande varor
- H_2 Handel med icke skrymmande varor utom livsmedel, dock högst 50 m² / tomt
- H_3 Handel med livsmedel, dock högst 100 m² / tomt
- J Industri
- L Odling
- U Lager
- E_1 Transformatorstation
- E_2 Tryckstegringsstation
- W_1 Vattenområde med bar och enklare bryggor

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Lokalgatornas körytor ska vara belagda med grus

- cykel Separat cykelbana ska finnas
- bod Inom området får förvaringsbodar med sammanlagt högst 20 m² bruttoarea finnas
- n_1 Området ska skötas så att dess natur- och rekreationsvärden bevaras

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Marken ska tillhöra samma fastighet

Inom område betecknat med B, BL eller L får inga tomter delas

Inom område betecknat med H_1 H_2 H_3 JU är största tillåtna bebyggda bruttoarea 30 % av tomtarean

Inom tomt betecknad med B eller BL är största tillåtna bebyggda bruttoarea 15 % av tomtarean och största tillåtna byggnadsarea 300 m².

På fastigheten Korsgården 14:36 är största tillåtna byggnadsarea 500 m²

På varje tomt får finnas en huvudbyggnad med högst 175 m² bruttoarea samt därutöver byggnader med högst 60 m² bruttoarea/hus
Högst två bostadslägenheter per tomt får inredas

Inom område betecknat med L får endast uppföras uthus med sammanlagt 20 m² bruttoarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- y_1 Marken skall vara tillgänglig för utfart samt VA-servis för angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart för motorfordon får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgränsen och uthus minst 2 m från tomtgränsen

Framför garageöppning ska uppställningsplats för bil rymmas på den egna tomten

Utformning

Högsta antal våningar är 2

Taklutning ska vara minst 23° och högst 38°

Största husdjup är 15 m

Största gavelbredd är dubbla byggnadshöjden, dock högst 8,5 m

Utseende (gäller nya och befintliga byggnader med undantag för växthus)

Fasadmaterial ska vara trä

Takmaterial ska vara rött tegel, röda betongpannor, torv eller papp. För tak på mindre byggnadsdel tillåts även bandtäckt plåt

Byggnadsteknik

Endast källartösa hus

Dagvatten ska infiltreras på den egna tomten

Värdefulla byggnader och områden

- Värdefull miljö. PBL 3:12 är tillämplig på befintliga hus. Även nya byggnader och markanläggningar ska anpassas till de särskilda kulturhistoriska värdena i omgivningen
- q_1 Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Upplag ska omgärdas av byggnader eller plank

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får ej ges för ändrad markanvändning förrän anslutningspunkt till kommunal VA-ledning upprättats

Bygglov krävs ej för ny- eller tillbyggnad av uthus inom kvartersmark, om huset i sin helhet uppfyller följande villkor:
- Huset får ha högst 20 m² bruttoarea och endast en våning
- Det skall vara minst dubbelt så långt som brett och ha sadeltak eller pulpettak

Huvudmannaskap

Kommunen är ej huvudman för allmän plats

	instans	datum
godkänd för samråd	BN	1997.08.21
godkänd för utställning	BN	1998.05.28
revidering	BN	1998.11.05, 1998.12.17 och 1999.01.28
godkänd för antagande	BN	1999.03.11
antagande	KF	1999.04.22
vunnit laga kraft		2001.10.04

Detaljplan för

KORSARVET OCH VÄSTRA KORSGÅRDEN

I FALU KOMMUN, DALARNAS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET, FALUN I MAJ 1998

REVIDERAD ENLIGT BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1998-11-05, 1998-12-17 och 1999-01-28

PER GRUNDSTRÖM	MATS REUTHERBORG	MARGARETA BJÖRCK
STADSBYGGNADSCHEF	PLANCHEF	PLANARKITEKT

01.10.04