



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Surbrunnen 50

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 6
Resultatdisposition .....	s. 6
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1993-12-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-12-23.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NEJLIKAN 24	1929	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 537 kvm och 3 lokaler om 689 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 226 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Örjan Åkerrén	Ordförande
Andreas Aspegren Westin	Styrelseledamot
Jenny Isabella Kugelberg	Styrelseledamot

### Valberedning

Ann Lindmark  
Jan Grandell

### Revisorer

Gunnar Lundgren Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2010 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

## Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Installerat separat elmatning till hissen
- 2023** ● Två nya radiatorer har monterats i föreningens garage  
Renoverat terrassen till vindsvåningen  
Nytt golv har lagts i en av föreningens lokaler samt ny radiator har monterats
- 2022** ● Renovering av vädringsbalkonger  
Renovering av del av fasaden på husets baksida  
Renovering av lägenhetsbalkonger
- 2021** ● Ny undercentral  
Byte av avloppsrör i källaren  
Installerat ny belysning i källaren
- 2020** ● Renovering av port mot gatan
- 2019-2020** ● Renovering av entré och trapphus
- 2016** ● Säkerhetsdörrar till samtliga lägenheter  
Byte av dörrar till butikslokaler
- 2015** ● Renovering av fönster inkl installation av energiglas
- 2013** ● Takarbeten
- 2012** ● Renovering soprum
- 2010** ● Renovering av hiss
- 2007** ● Renovering av hyreslägenhet
- 2006** ● Omläggning av tak
- 2003-2004** ● Renovering av gård inklusive ytskikt
- 1998** ● Renovering av trapphus
- 1997** ● Byte av stammar

**1986** ● Renovering av fasad

### Planerade underhåll

**2025** ● Översyn av rör/stammar

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk redovisning SBC

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

#### Övriga uppgifter

Helene Kastensson avgick som ordförande i november 2024

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 667 939	1 555 258	1 487 413	1 392 554
Resultat efter fin. poster	89 614	152 887	-1 482 397	-191 383
Soliditet (%)	93	95	95	95
Yttre fond	819 154	911 050	608 550	526 475
Taxeringsvärde	75 863 000	75 863 000	75 863 000	64 114 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	351	342	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	29,55	27,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-13	264	131	103
Elkostnad per kvm totalyta, kr	14	10	13	8
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	158	123	91	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	23	14	15	12
Energikostnad per kvm totalyta, kr	196	147	119	130
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	1 611 000	-	-	1 611 000
Upplåtelseavgifter	2 805 000	-	-	2 805 000
Fond, yttre underhåll	911 050	-394 396	302 500	819 154
Balkongfond	18 904	-	9 600	28 504
Kapitaltillskott	540 101	-	-	540 101
Balanserat resultat	-1 462 008	547 283	-302 500	-1 217 226
Årets resultat	152 887	-152 887	89 614	89 614
<b>Eget kapital</b>	<b>4 576 933</b>	<b>0</b>	<b>99 214</b>	<b>4 676 147</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-914 725
Årets resultat	89 614
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-302 500
<b>Totalt</b>	<b>-1 127 611</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-1 127 611</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 667 939	1 555 258
Övriga rörelseintäkter	3	157 422	373 076
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 825 361</b>	<b>1 928 334</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 662 376	-1 674 955
Övriga externa kostnader	9	-54 376	-79 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 528	-39 528
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 756 280</b>	<b>-1 793 872</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>69 081</b>	<b>134 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		20 533	18 425
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 533</b>	<b>18 425</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>89 614</b>	<b>152 887</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>89 614</b>	<b>152 887</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 14	2 561 088	2 600 616
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 561 088</b>	<b>2 600 616</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 561 088</b>	<b>2 600 616</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		117 474	44 655
Övriga fordringar	11	2 297 526	2 070 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	35 030	125 075
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 450 030</b>	<b>2 240 720</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		610	610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>610</b>	<b>610</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 450 639</b>	<b>2 241 329</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 011 727</b>	<b>4 841 945</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		4 956 101	4 956 101
Fond för yttre underhåll		819 154	911 050
Balkongfond		28 504	18 904
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 803 759</b>	<b>5 886 055</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 217 226	-1 462 008
Årets resultat		89 614	152 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 127 612</b>	<b>-1 309 122</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>4 676 147</b>	<b>4 576 933</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		58 982	78 897
Övriga kortfristiga skulder		58 887	44 749
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	217 711	141 366
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>335 580</b>	<b>265 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 011 727</b>	<b>4 841 945</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 081</b>	<b>134 462</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	39 528	39 528
	<b>108 609</b>	<b>173 990</b>
Erhållen ränta	20 533	18 425
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>129 142</b>	<b>192 415</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	17 649	58 226
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	70 568	33 975
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>217 359</b>	<b>284 616</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	9 600	9 600
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>226 959</b>	<b>294 216</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 066 203</b>	<b>1 771 987</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 293 162</b>	<b>2 066 203</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Surbrunnen 50 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,04 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

<b>NOT 2, NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsavgifter bostäder	539 392	490 316
Hysesintäkter lokaler, moms	1 032 880	946 316
Hysesintäkter förråd	12 000	8 661
Deb. fastighetskatt, moms	67 440	65 292
Intäkter kabel-TV	0	25 552
Övriga intäkter, moms	5 760	4 608
Pantsättningsavgift	1 719	3 675
Överlåtelseavgift	4 299	3 834
Administrativ avgift, moms	147	0
Andrahandsuthyrning	4 299	7 004
Öres- och kronutjämnning	3	0
<b>Summa</b>	<b>1 667 939</b>	<b>1 555 258</b>

<b>NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Elstöd	0	3 975
Försäkringsersättning	157 422	369 101
<b>Summa</b>	<b>157 422</b>	<b>373 076</b>

<b>NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	9 779
Larm och bevakning	2 724	0
Städning enligt avtal	19 983	34 740
Hissbesiktning	1 537	1 466
Myndighetstillsyn	4 957	4 835
Gårdkostnader	0	4 235
Gemensamma utrymmen	1 955	0
Snöröjning/sandning	3 267	27 224
Serviceavtal	8 331	17 452
Mattvätt/Hyrmattor	9 787	9 511
Förbrukningsmaterial	569	11 308
<b>Summa</b>	<b>53 111</b>	<b>120 549</b>

<b>NOT 5, REPARATIONER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Reparationer	29 794	0
Trapphus/port/entr	0	2 387
Sophantering/återvinning	0	31 523
Dörrar och lås/porttele	1 783	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	3 416
VVS	0	22 557
Värmeanläggning/undercentral	0	9 310
Elinstallationer	15 492	0
Hissar	59 290	45 126
Tak	0	4 714
Vattenskada	196 949	16 494
<b>Summa</b>	<b>303 306</b>	<b>135 528</b>

<b>NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Underhåll av byggnad	0	349 371
Balkonger/altaner	0	45 026
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>394 396</b>

<b>NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
El	31 899	21 627
Uppvärmning	352 328	273 167
Vatten	51 166	32 048
Sophämtning/renhållning	44 659	31 322
<b>Summa</b>	<b>480 052</b>	<b>358 163</b>

<b>NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fastighetsförsäkringar	34 784	47 872
Tomträttsavgäld	625 375	486 633
Kabel-TV	3 173	37 760
Bredband	67 865	0
Fastighetsskatt	94 710	94 054
<b>Summa</b>	<b>825 907</b>	<b>666 319</b>

<b>NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kreditupplysning	0	620
Inkassokostnader	0	509
Styrelseomkostnader	2 584	4 270
Fritids och trivselkostnader	5 624	5 279
Föreningskostnader	2 088	2 547
Förvaltningsarvode enl avtal	23 131	22 187
Överlåtelsekostnad	4 299	2 626
Pantsättningskostnad	1 684	3 675
Administration	1 920	1 627
Konsultkostnader	13 047	31 661
Bostadsrätterna Sverige	0	4 390
<b>Summa</b>	<b>54 376</b>	<b>79 390</b>

<b>NOT 10, BYGGNAD OCH MARK</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	3 800 633	3 800 633
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>3 800 633</b>	<b>3 800 633</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 200 017	-1 160 489
Årets avskrivning	-39 528	-39 528
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 239 545</b>	<b>-1 200 017</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>2 561 088</b>	<b>2 600 616</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	23 787 000	23 787 000
Taxeringsvärde mark	52 076 000	52 076 000
<b>Summa</b>	<b>75 863 000</b>	<b>75 863 000</b>

<b>NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skattekonto	2 168	1 935
Skattefordringar	2 805	3 461
Transaktionskonto	1 222 253	997 420
Borgo räntekonto	1 070 300	1 068 174
<b>Summa</b>	<b>2 297 526</b>	<b>2 070 990</b>

## NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	13 636	0
Förutbet städ	3 997	0
Förutbet försäkr premier	17 397	0
Förutbet tomträtt	0	125 075
<b>Summa</b>	<b>35 030</b>	<b>125 075</b>

## NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	133	0
Uppl kostn el	3 205	0
Uppl kostnad Värme	42 144	0
Uppl kostn vatten	10 817	0
Uppl kostnad Sophämtning	8 939	0
Förutbet hyror/avgifter	152 473	141 366
<b>Summa</b>	<b>217 711</b>	<b>141 366</b>

## NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 015 400	4 015 400

## NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll skett.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Andreas Aspegren Westin  
Styrelseledamot

---

Jenny Isabella Kugelberg  
Styrelseledamot

---

Örjan Åkerrén  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Gunnar Lundgren  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

11.04.2025 14:47

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 08.04.2025 13:20

DOCUMENT ID:

SJqtIYMCJI

ENVELOPE ID:

H1KFIKGCKl-SJqtIYMCJI

DOCUMENT NAME:

Brf Surbrunnen 50, 716420-4898 - Årsredovisning 2024.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK ANDREAS ASPEGREN WESTIN andreas.aspegren.westin@gmail.com	Signed Authenticated	08.04.2025 17:09 08.04.2025 17:09	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.121.40
2. ÖRJAN O ÅKERRÉN orjan55@icloud.com	Signed Authenticated	08.04.2025 20:34 08.04.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.38.7
3. Jenny Isabella Kugelberg kugelberg.jenny@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 14:43 11.04.2025 14:42	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.122.177
4. GUNNAR LUNDGREN gunnarsurbrunn@gmail.com	Signed Authenticated	11.04.2025 14:47 11.04.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.109.78

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed